

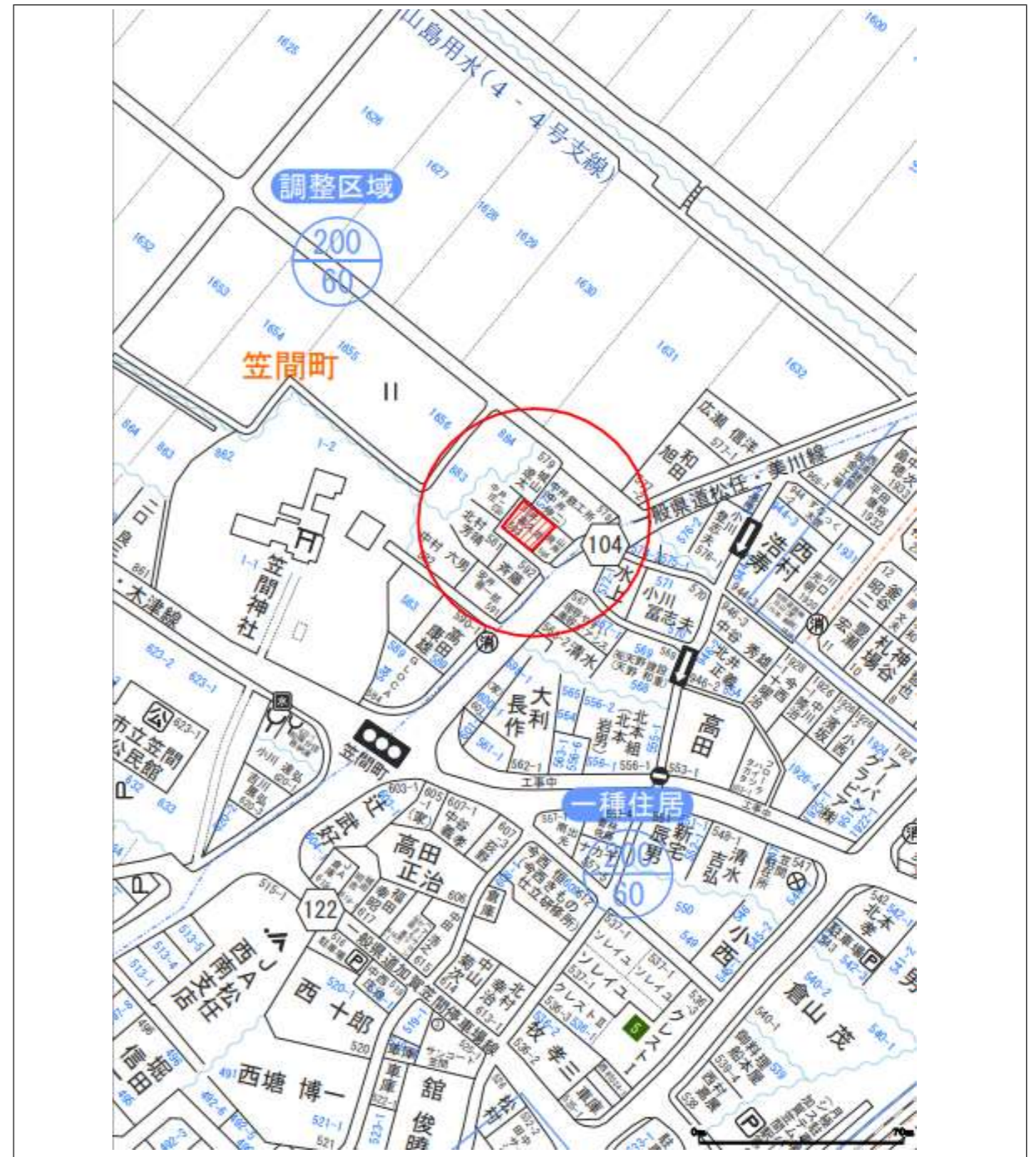
物件概要

中古一戸建て

売買価格	300 万円		小学校	松陽小学校
所在地	白山市笠間町593		中学校	笠間中学校
交通	IRいしかわ鉄道線 加賀笠間駅 徒歩4分		引き渡し	即日
設備	電気	北陸電力	上水	有
			下水	有
			ガス	個別プロパン
土地	公簿面積	155.65 m ² (47.08 坪)	権利	所有権
			建蔽率	60%
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	容積率		容積率	200%
前面道路1	西	幅員	約2.00m	間口
前面道路2	南	幅員	約2.50m	間口
建物	延床面積	125.26 m ² (37.89 坪)	構造	木造瓦葺2階建て
	間取り	5DK 種類 居宅	1階:DK8帖 和室7帖 和室6帖 和室8帖	
	建築年月	昭和58年9月	浴室 洗面 WC 車庫	
	状況	空家 駐車 1 台	2階:和室6帖 洋室7帖	
コメント	自己居住用に限り再建築可能です。(※43条申請が必要)			
	建物現状でのお引き渡しとなります。解体の費用や残物撤去は買主様のご負担となります。			
	境界非明示のままお引渡し			
	前面道路:2項道路			
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税	



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田