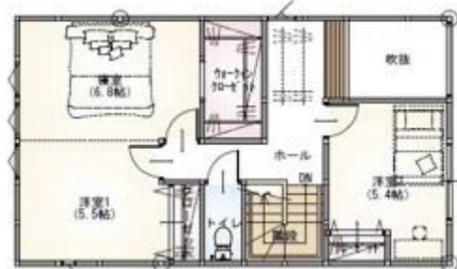


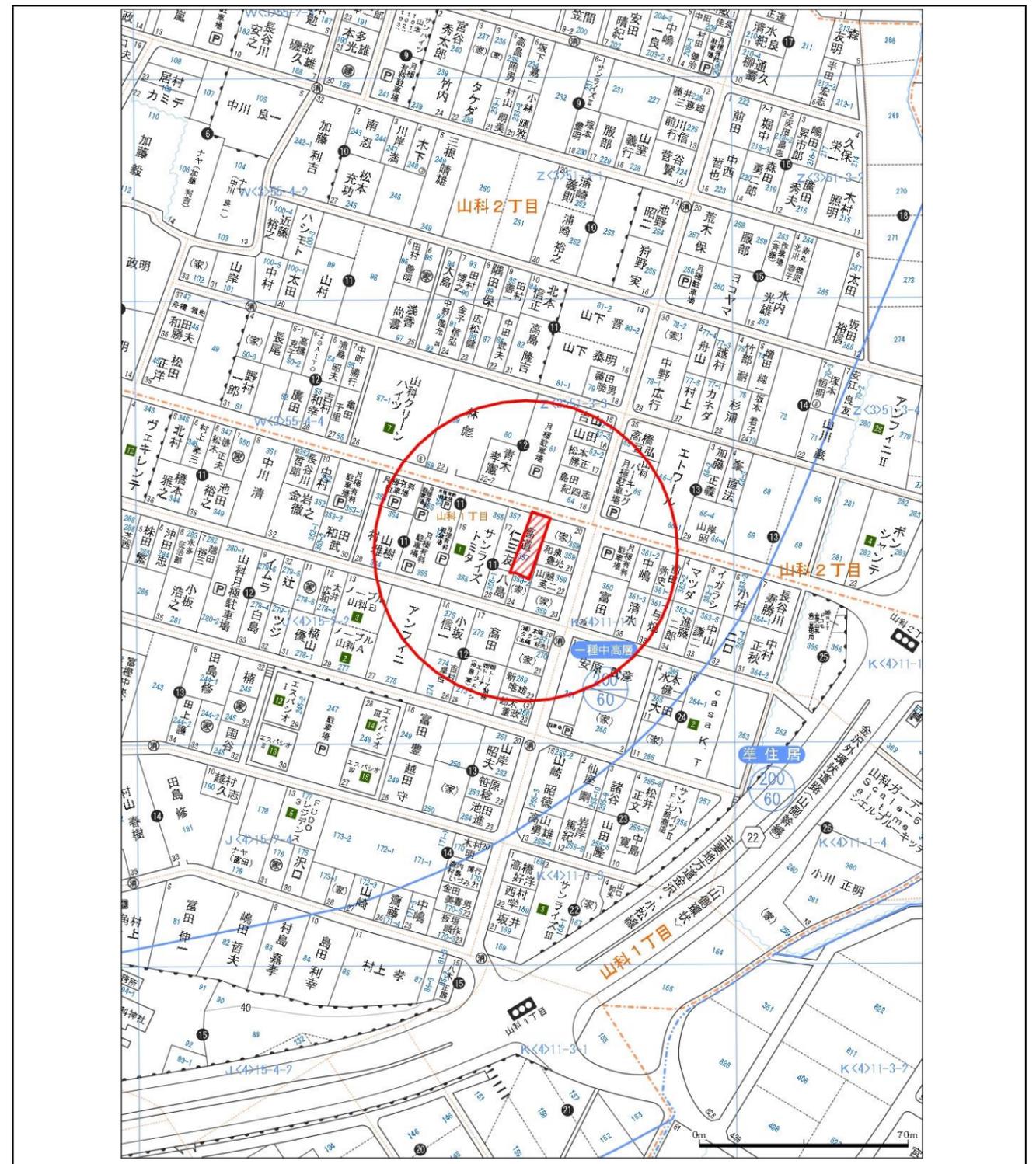
物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,360 万円		(税込)		小学校	富樫小学校		
所在地	金沢市山科1丁目357番2 ※B棟				中学校	高尾台中学校		
交通	北鉄バス 円光寺バス停 徒歩8分				引き渡し	契約後3週間		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	162.44 m ²		権利	所有権	地目	宅地	
		(49.14 坪)		建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	前面道路1	北	幅員	約6.73m	間口	約7.41m	道路種別	公道
前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	96.87 m ²		構造	木造在来工法2階建て			
		(29.30 坪)		間取り内訳	1階:LDK16帖+3帖置スペース 水洗 浴室 洗面脱衣所 シューズクローク			
	間取り	3LDK	種類		居宅	2階:洋室6.8帖+WIC 洋室5.5帖 洋室5.4帖		
	建築年月	令和6年3月			水洗			
状況	空家	駐車	2		台			
コメント	※上下水道負担金660,000万円(税込)別途 山側環状線すぐ近くで便利！多方面にアクセス良好です。小学校にも徒歩圏内で、親御様も安心です。 リビングの一部が吹抜けになっているので、2階との繋がりも感じられ、日光が差し込む開放感のある空間になっています。完成済のため、ご内見可能です。お問い合わせお待ちしております！							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田