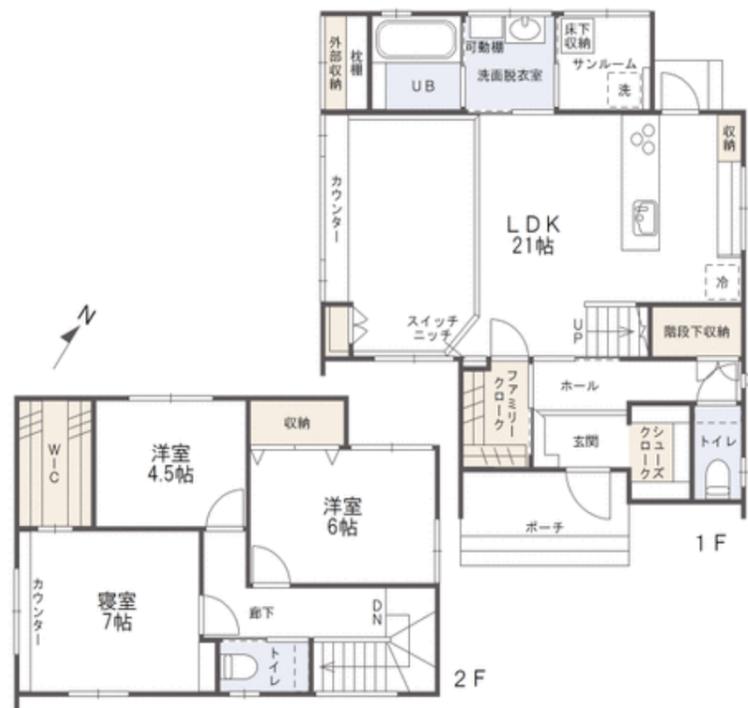


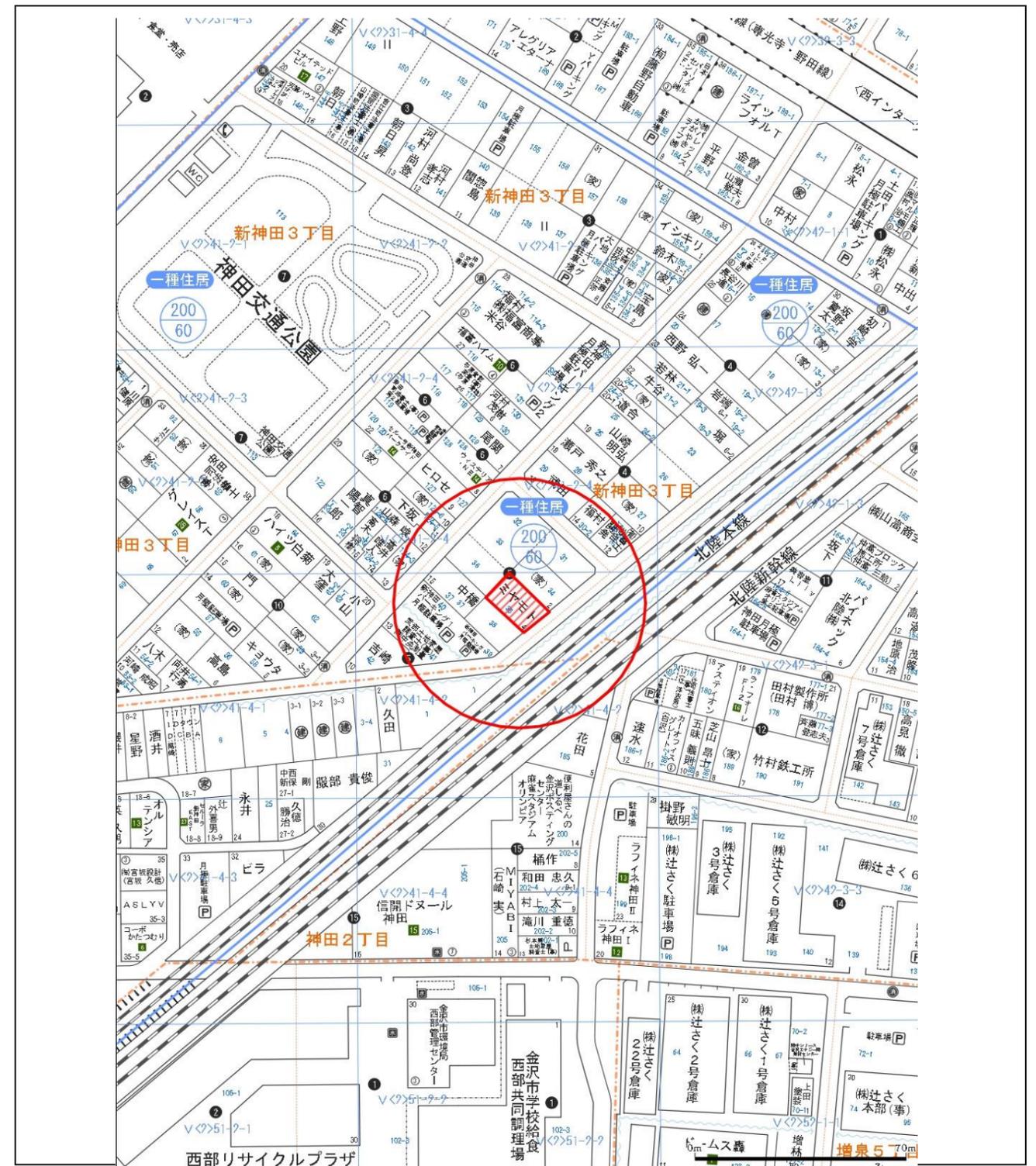
物件概要

中古一戸建て

売買価格	3,698 万円		(税込)		小学校	新神田小学校		
所在地	金沢市新神田3丁目35番地				中学校	高岡中学校		
交通	北鉄バス 新神田バス停 徒歩7分				引き渡し	即日		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	182.00 m ²		権利	所有権	地目	宅地	
		(55.06 坪)		建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域			
	前面道路1	東南	幅員	約10.5m	間口	約9.8m	道路種別	公道
前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	107.58 m ²		構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建て			
		(32.54 坪)		間取り内訳	1階:LDK21帖 浴室 洗面 サンプルーム 水洗			
	間取り	3LDK	種類		居宅		ファミリークローク シューズクローク	
	建築年月	令和2年12月			2階:洋室7帖+WIC 洋室6帖 洋室4.5帖			
状況	空家	駐車	4		台	水洗		
コメント	※指定仲介業者あり							
	建物はアントール様施工の注文住宅。							
	分譲住宅にはないおしゃれな内装や、広さを十分に確保した間取りが魅力です。 カーテン類やエアコンなどの設備がすでについているのも◎							
取引態様	売主	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田