

物件概要

未入居一戸建て

売買価格	2,190 万円		(税込)		小学校	湯野小学校		
所在地	能美市泉台町西251番2 中棟				中学校	寺井中学校		
交通	のみバス 泉台コミュニティセンターバス停 徒歩10分				引き渡し	契約後3週間		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	154.11 m ²		権利	所有権	地目	宅地	
		(46.62 坪)		建蔽率	50%	容積率	80%	
	都市計画	その他の地域		用途地域	第一種低層住居専用地域			
	前面道路1	北	幅員	約6.0m	間口	約10.3m	道路種別	公道
前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	87.9 m ²		構造	木造瓦葺2階建て			
		(26.59 坪)		間取り内訳	1階:LDK15.4帖			
	間取り	3LDK	種類		水洗 浴室 洗面			
	建築年月	令和6年3月			2階:洋室8帖 洋室5.3帖 洋室5.3帖			
状況	空家	駐車	3		台	サンルーム		
コメント	<p>各居室に収納を確保し、アクセントクロスで印象を変えています◎</p> <p>広々とした敷地に駐車スペースは3台分をしっかりと確保しています。</p> <p>主要道路に出やすい位置で、小松方面・白山方面どちらにも行きやすいです。</p> <p>いしかわ動物園・丘陵公園が近く、自然を感じられるエリア！</p>							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田