

物件概要

未入居一戸建て

売買価格		1,990		万円		(税込)		小学校		湯野小学校							
								中学校		寺井中学校							
所在地		能美市泉台町西251番3 左棟						引き渡し		契約後3週間							
								負担金		売買価格に含む							
交通		のみバス 泉台コミュニティセンター 停歩10分															
設備		電気		北陸電力		上水		有		下水		有		ガス		オール電化	
土地		公簿面積		146.93㎡ (44.45 坪)				権利		所有権		地目		宅地			
								建蔽率		50%		容積率		80%			
		都市計画		その他の地域						用途地域		第一種低層住居専用地域					
		前面道路1		北		幅員		約6.0m		間口		約13.8m		道路種別		公道	
		前面道路2				幅員				間口				道路種別			
建物		延床面積		81.56㎡ (24.67 坪)				構造		木造瓦葺2階建て							
				間取り内訳		1階:LDK13.1帖 水洗 浴室 洗面 2階:洋室7帖+WIC 洋室5.6帖 洋室5.2帖											
		間取り										3LDK		種類		居宅	
		建築年月										令和6年3月					
状況		空家		駐車		3 台											
コメント		各居室に収納を確保し、アクセントクロスで印象を変えています◎ 広々とした敷地に駐車スペースは3台分をしっかりと確保しています。 主要道路に出やすい位置で、小松方面・白山方面どちらにも行きやすいです。 いしかわ動物園・丘陵公園が近く、自然を感じられるエリア！															
		取引態様		仲介				報酬		(売買価格×3%+6万)×税							



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田