

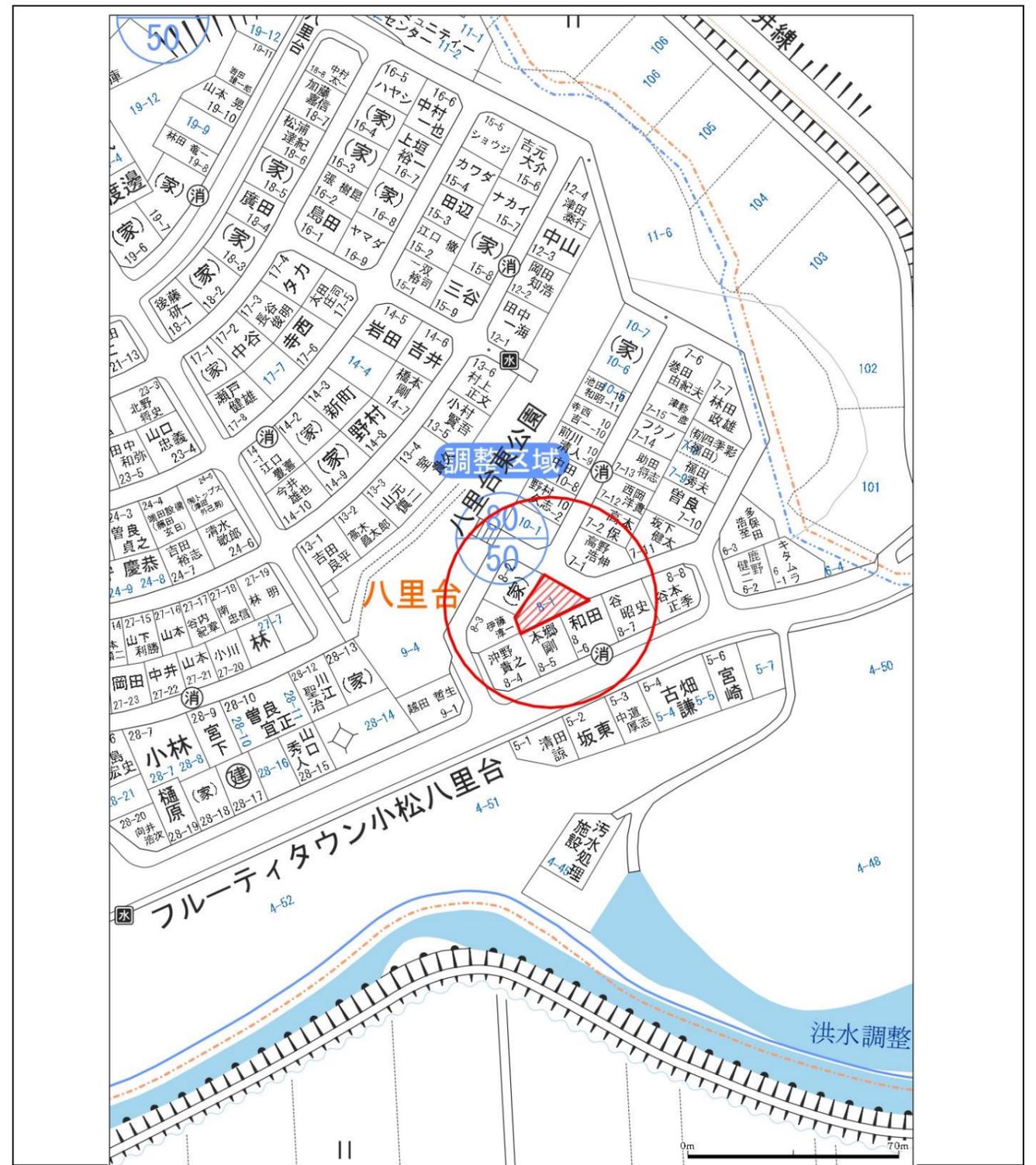
物件概要

新築一戸建て

売買価格	2,150 万円		(税込)		小学校	国府小学校		
所在地	小松市八里台8番1				中学校	国府中学校		
交通	のみバス 泉台コミュニティセンターバス停 徒歩13分				引き渡し	契約後3週間		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	214.84 m ²		権利	所有権	地目	宅地	
		(64.99 坪)		建蔽率	50%	容積率	80%	
	都市計画	市街化調整区域			用途地域	指定なし		
	前面道路1	北東	幅員	約6.00m	間口	約17.90m	道路種別	公道
前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	81.56 m ²		構造	木造2階建て			
		(24.67 坪)		間取り内訳	1階:LDK13.1帖 水洗 浴室 洗面			
	間取り	3LDK	種類		居宅	2階:洋室7帖+WIC 洋室5.6帖 洋室5.3帖		
	建築年月	令和6年3月						
	状況	空家	駐車		3	台		
コメント	<p>アクセントクロスや照明でオシャレに。白を基調としているので室内も明るいです。</p> <p>道路から少し高低差がある分、建物の日当たりも良くなっています。</p> <p>広い敷地なのでBBQなどのアウトドアもしやすそうです。</p>							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田