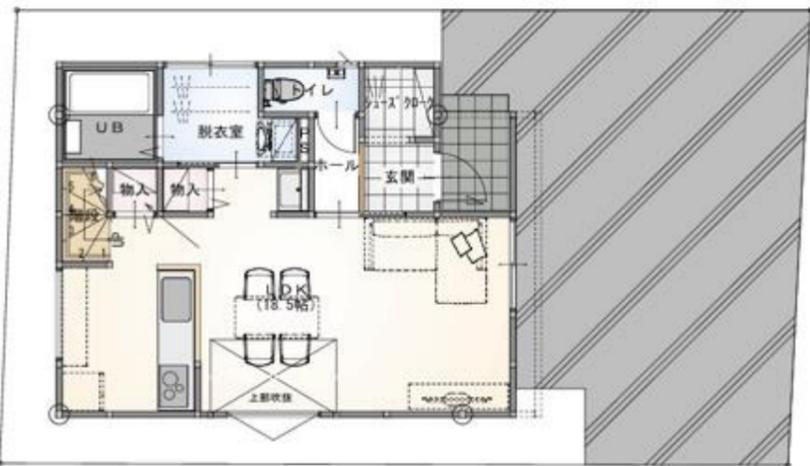


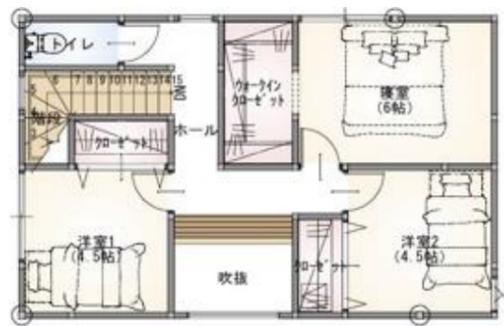
物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,170 万円		(税込)		小学校	額小学校
所在地	金沢市光が丘二丁目52番1 ※A棟				中学校	額中学校
交通	北鉄バス 大額2丁目バス停 徒歩3分				引き渡し	建物完成後3週間
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有
土地	公簿面積	118.33 m ²		権利	所有権	地目
		(35.79 坪)		建蔽率	60%	容積率
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	前面道路1	東	幅員	約6.03m	間口	約8.31m
前面道路2		幅員		間口		道路種別
建物	延床面積	92.53 m ²		構造	木造在来工法2階建て	
		(27.99 坪)		1階:LDK18.5帖	シューズクローク	
	間取り	3LDK	種類	居宅	水洗 浴室 洗面	
	建築年月	令和6年8月		2階:洋室6.0帖+WIC	洋室4.5帖 洋室4.5帖	
状況	空家	駐車	3	台	水洗	
コメント	第IKJC23-1298号 ※上下水道負担金660,000円(税込)別途 小中学校がどちらも1km圏内！コンビニやスーパーが近くて便利。 間口ゆっったりで駐車スペースも十分確保されています！					
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税			



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

お客様と、地域と、ともに歩く



(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田