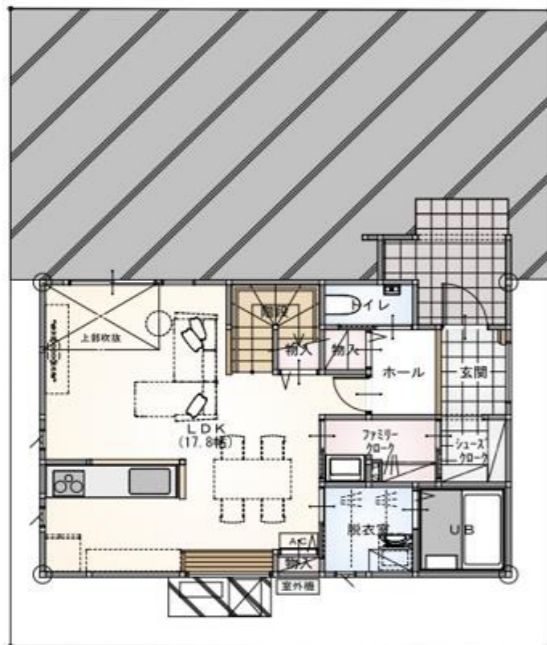


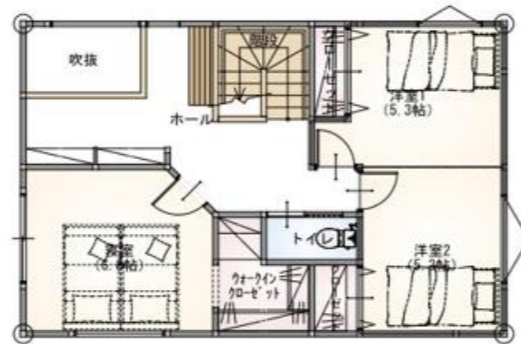
物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,580 万円		(税込)		小学校	米泉小学校	
所在地	金沢市米泉町2丁目8番4 ※B棟				中学校	清泉中学校	
交通	IRいしかわ鉄道 西金沢駅 徒歩12分				引き渡し	契約後3週間	
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	
土地	公簿面積	136.07 m <sup>2</sup>		権利	所有権	地目	宅地
		( 41.16 坪 )		建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域		
	前面道路1	北	幅員	約5.6m	間口	約10.52m	道路種別
前面道路2		幅員		間口		道路種別	
建物	延床面積	103.51 m <sup>2</sup>		構造	木造在来工法2階建て		
		( 31.31 坪 )		間取り内訳	1階:LDK17.8帖 ファミリークローゼット		
	間取り	3LDK	種類		水洗 浴室 洗面 シューズクローク		
	建築年月	令和6年3月			2階:洋室6.8帖+WIC 洋室5.3帖 洋室5.3帖		
状況	空家	駐車	3		台	水洗	
コメント	※上下水道負担金660,000円(税込)別途 ファミリークローク、シューズクロークと人気の間取を採用し リビングは一部吹抜けで開放感があります。 157号線にもアクセスしやすい立地で、スーパーやコンビニなどの生活施設も近いです。						
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税				



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田