

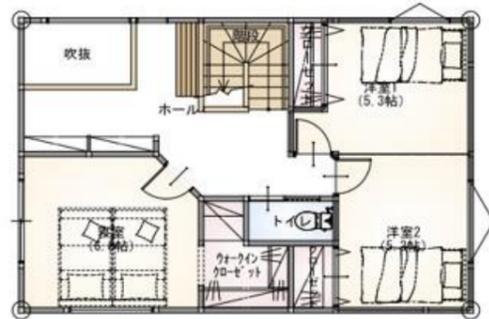
物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,580 万円		(税込)		小学校	米泉小学校		
所在地	金沢市米泉町2丁目8番4 ※B棟				中学校	清泉中学校		
交通	IRいしかわ鉄道 西金沢駅 徒歩12分				引き渡し	契約後3週間		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有		
土地	公簿面積	136.07 m ² (41.16 坪)		権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域		建蔽率	60%	容積率	200%	
	前面道路1	北	幅員	約5.6m	間口	約10.52m	道路種別	公道
	前面道路2		幅員		間口		道路種別	
建物	延床面積	103.51 m ² (31.31 坪)		構造	木造在来工法2階建て			
	間取り	3LDK	種類	居宅	1階:LDK17.8帖 ファミリークローゼット 水洗 浴室 洗面 シューズクローク			
	建築年月	令和6年3月		2階:洋室6.8帖+WIC 洋室5.3帖 洋室5.3帖				
	状況	空家	駐車	3 台	水洗			
コメント	※上下水道負担金660,000円(税込)別途 ファミリークローク、シューズクロークと人気の間取を採用し リビングは一部吹抜けで開放感があります。 157号線にもアクセスしやすい立地で、スーパーやコンビニなどの生活施設も近いです。							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田