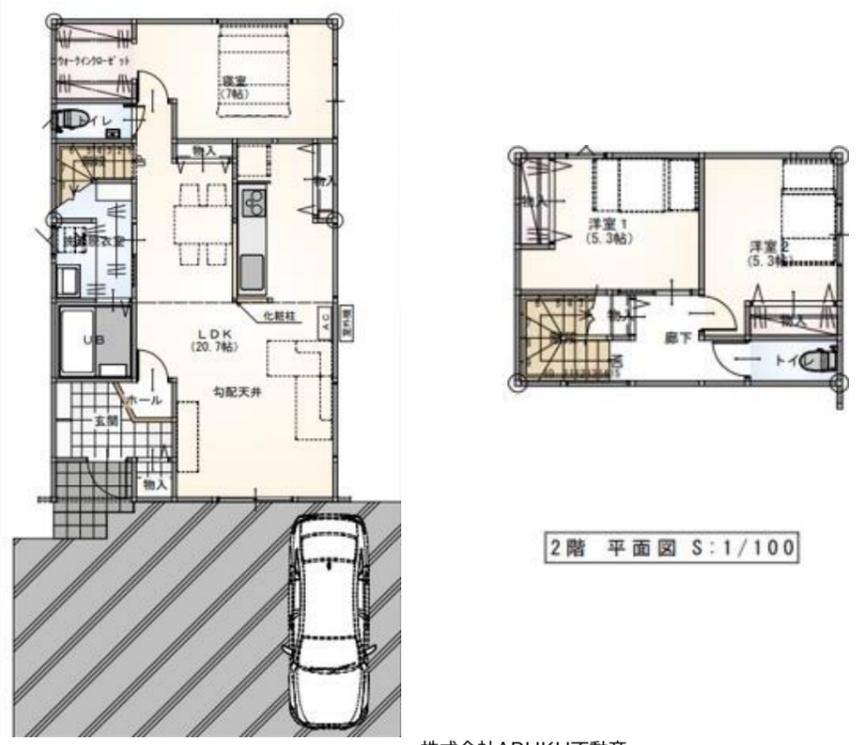


物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,660 万円 (税込)		小学校	富陽小学校				
所在地	野々市市中林士地区画整理事業施工地区22街区2番 ※D棟		中学校	野々市中学校				
交通	北鉄バス 上林4丁目バス停 徒歩5分		引き渡し	契約後3週間				
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	166.00 m ² (50.22 坪)		権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域		建蔽率	60%	容積率	200%	
	前面道路1	西	幅員	約6.0m	間口	約9.32m	道路種別	公道
	前面道路2		幅員		間口		道路種別	
建物	延床面積	96.88 m ² (29.31 坪)		構造	木造在来工法2階建て			
	間取り	3LDK	種類	居宅	1階:LDK20.7帖 洋室7帖+WIC 水洗 浴室 洗面			
	建築年月	令和6年4月		2階:洋室5.3帖 洋室5.3帖 水洗				
	状況	空家	駐車	3台	間取り内訳			
コメント	※上下水道負担金660,000円(税込)別途 1階のリビング横に寝室を設け、まるで平屋のようなフラットなワンフロアでつながる生活スタイル。 リビングの勾配天井の部分は、最大3.1mの天井高で開放感あふれる設計。 制震ダンパーを標準採用。【繰り返す地震にも変わらなう制震力で守る】耐える家から備える家へ。							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産
TEL: 076-225-4808
FAX: 076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1
担当: 源田