

物件概要

新築一戸建て

| | | | | | | |
|------|--|-------------------------------------|------|----------------|---|--------|
| 売買価格 | 2,380 万円 | | 坪単価 | 万円 | | |
| 所在地 | 金沢市御供田町口80番4 | | 現況 | 即日 | | |
| 小学校 | 鞍月小学校 | 中学校 | 港中学校 | | | |
| 交通 | 北鉄バス 戸水バス停 徒歩7分 | | 負担金 | 負担金は売買価格に含む | | |
| 設備 | 電気 | 北陸電力 | 上水 | 有 | 下水 | |
| 土地 | 公簿面積 | 79.05 m ² (23.91 坪) | | 権利 | 所有権 | |
| | 都市計画 | 市街化区域 | | 用途地域 | 準工業地域 | |
| | 前面道路1 | 北 | 幅員 | 約5.22m | 間口 | 約 6.1m |
| | 前面道路2 | 南 | 幅員 | 約4.40m | 間口 | 約 5.8m |
| | 容積率 | 200% | | 地目 | 宅地 | |
| 建物 | 延床面積 | 87.95 m ² (26.60 坪) | | 間取 | 3LDK | |
| | 構造 | 木造2階建て | | 間取内訳 | 1階:洋室5帖 洋室4.5帖 シューズクローク 洗面脱衣室 浴室 2階:LDK15.2帖 洋6.2帖+WIC 水洗 サンプルーム | |
| | 建築年月 | 令和6年5月 | | 状況 | 空家 | |
| 備考 | <p>■公畔が隣接しておりますが、実質三方角地です♪</p> <p>■南側は道路のため、日照・採光は十分に確保できます。</p> <p>■人気の駅西エリア♪角地で2階リビングは日当たりが良く開放感があります！</p> | | | | | |
| | 取引態様 | 専任 | 報酬 | (売買価格×3%+6万)×税 | | |



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

株式会社ARUKU不動産

ARUKU

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

担当:山下

石川県知事(1)第4392号

石川県白山市相木1丁目6番地1