

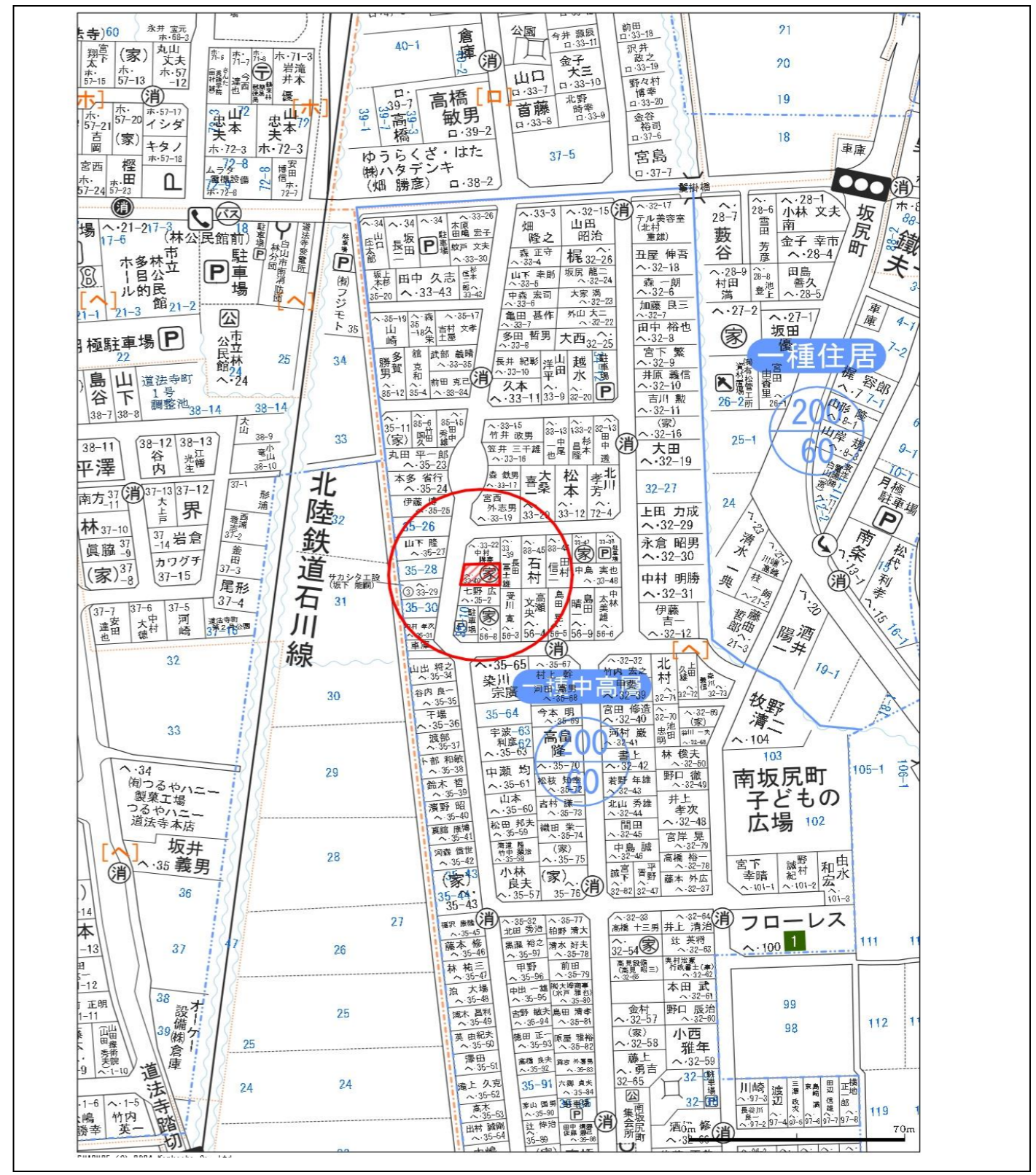
物件概要

未入居一戸建て

売買価格	2,490 万円		(税込)		小学校	広陽小学校	
所在地	白山市坂尻町へ33番40				中学校	北辰中学校	
交通	北陸鉄道石川線 道法寺駅 徒歩4分				引き渡し	契約後3週間	
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	
土地	公簿面積	88.02 m <sup>2</sup>		権利	所有権	地目	宅地
		( 26.63 坪 )		建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	前面道路1	西	幅員	約5.50m	間口	約7.20m	道路種別
前面道路2		幅員		間口		道路種別	
建物	延床面積	104 m <sup>2</sup>		構造	木造2階建て		
		( 31.46 坪 )		間取り内訳	1階:洋室6.4帖 浴室 洗面脱衣所兼サンルーム		
	間取り	3SLDK	種類		水洗 外部収納		
	建築年月	令和5年1月			2階:LDK14.5帖 洋室4.6帖 洋室4.8帖		
状況	空家	駐車	2	台	ファミリークローゼット		
コメント	高気密・高断熱住宅						
	ビルトインガレージは雨や雪の日に便利です♪						
	こちらの物件は2階がリビング。日当たりが良く、人目も気になりません♪ エアコン・カーテン付きなのも嬉しいポイントです。						
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税				



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

# ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員  
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産  
TEL: 076-225-4808  
FAX: 076-225-4801  
石川県白山市相木1丁目6番地1  
担当:源田