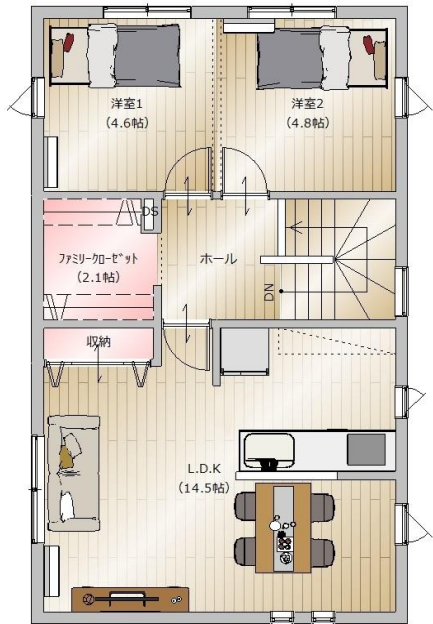
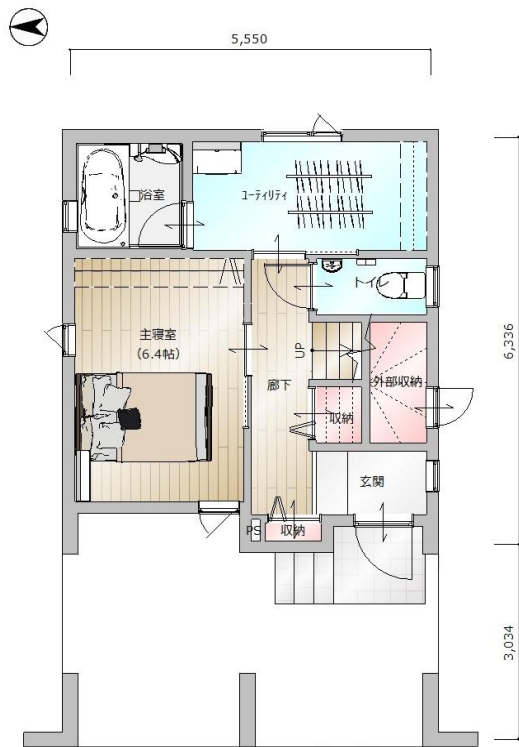


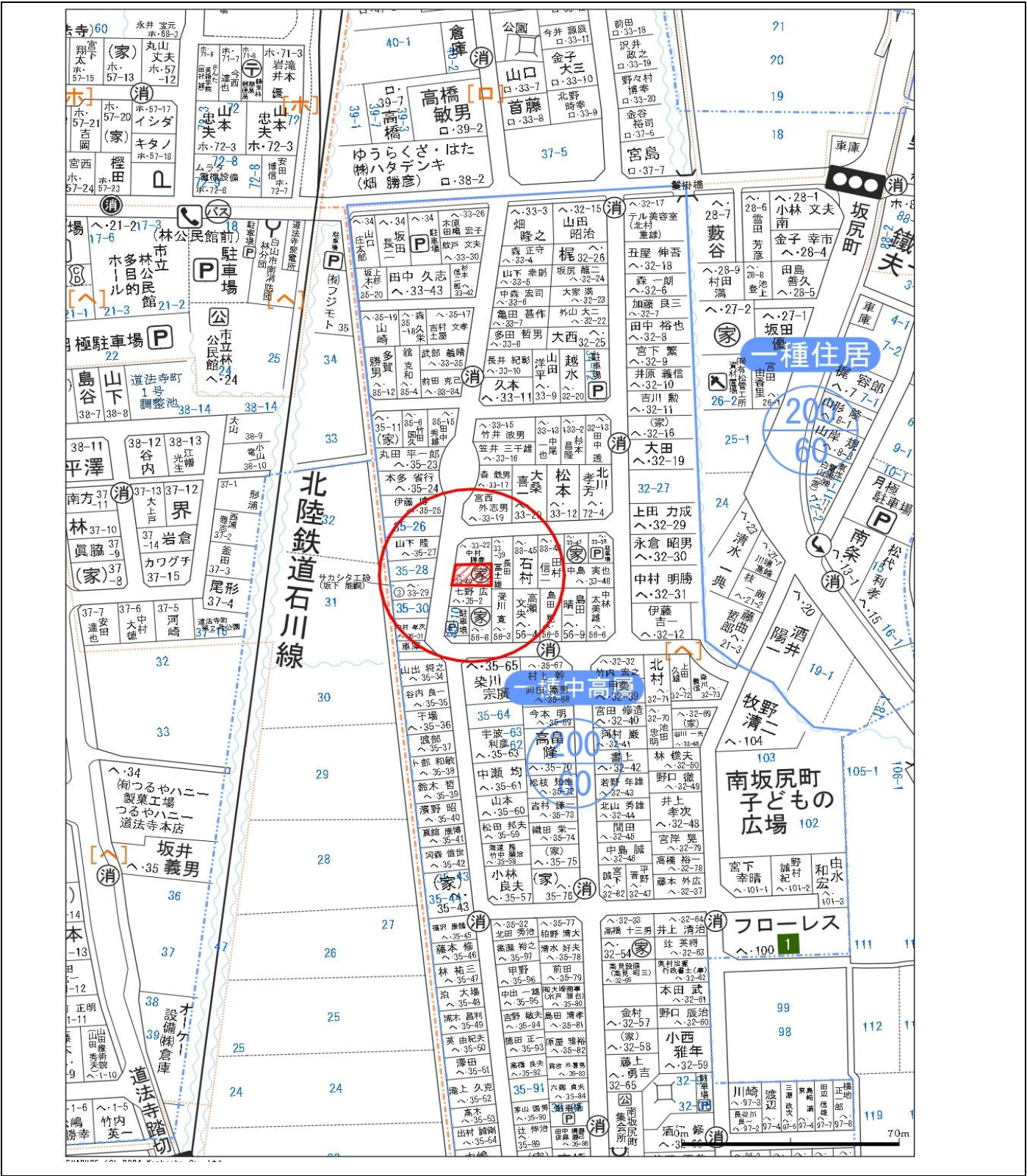
物件概要

未入居一戸建て

売買価格		2,300		万円		(税込)		小学校		広陽小学校		
								中学校		北辰中学校		
所在地		白山市坂尻町へ33番40						引き渡し		契約後3週間		
								負担金		売買価格に含む		
交通		北陸鉄道石川線 道法寺駅 徒歩4分										
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス		オール電化		
土地	公簿面積	88.02 m ²				権利		所有権	地目	宅地		
		(26.63 坪)				建蔽率		60%	容積率	200%		
	都市計画		市街化区域				用途地域		第一種中高層住居専用地域			
	前面道路1	西	幅員	約5.50m		間口		約 7.20m		道路種別	公道	
	前面道路2		幅員			間口				道路種別		
建物	延床面積	104 m ²				構造		木造2階建て				
		(31.46 坪)				間取り内訳	1階:洋室6.4帖 浴室 洗面脱衣所兼サンルーム 水洗 外部収納					
	間取り	3SLDK	種類	居宅			2階:LDK14.5帖 洋室4.6帖 洋室4.8帖					
	建築年月	令和5年1月					ファミリークローゼット					
状況	空家	駐車	2 台									
コメント	高気密・高断熱住宅											
	ビルトインガレージは雨や雪の日に便利ですね♪ こちらの物件は2階がリビング。日当たりが良く、人目も気になりません♪ エアコン・カーテン付きなのも嬉しいポイントです。											
取引態様		仲介		報酬		(売買価格×3%+6万)×税						



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田