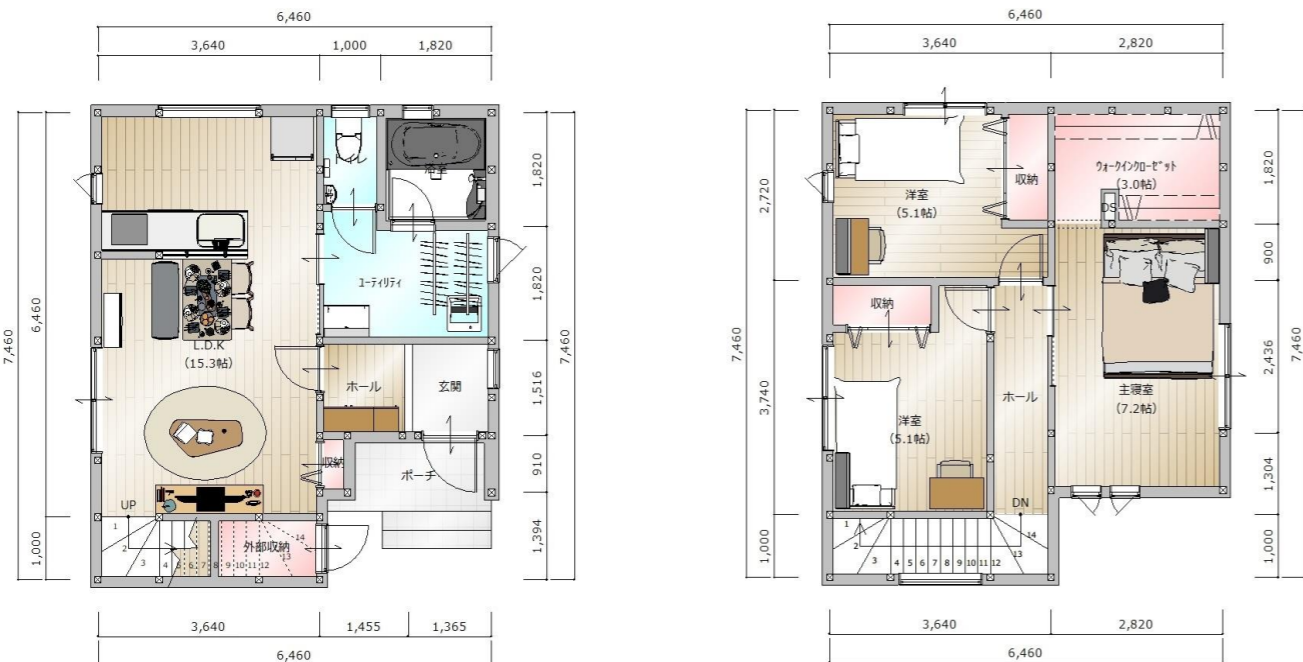


物件概要

未入居一戸建て

|       |                           |                      |                |       |                         |        |      |
|-------|---------------------------|----------------------|----------------|-------|-------------------------|--------|------|
| 売買価格  | 2,880 万円                  |                      | (税込)           |       | 小学校                     | 扇台小学校  |      |
| 所在地   | 金沢市馬替3丁目259番2             |                      |                |       | 中学校                     | 額中学校   |      |
| 交通    | 北陸鉄道石川線 馬替駅 徒歩3分          |                      |                |       | 引き渡し                    | 契約後3週間 |      |
| 設備    | 電気                        | 北陸電力                 | 上水             | 有     | 下水                      | 有      |      |
| 土地    | 公簿面積                      | 94.88 m <sup>2</sup> |                | 権利    | 所有権                     | 地目     | 宅地   |
|       |                           | ( 28.70 坪 )          |                | 建蔽率   | 70%                     | 容積率    | 200% |
|       | 都市計画                      | 市街化区域                |                | 用途地域  | 第一種住居地域                 |        |      |
|       | 前面道路1                     | 北                    | 幅員             | 約4.6m | 間口                      |        | 道路種別 |
| 前面道路2 | 西                         | 幅員                   | 約4.7m          | 間口    | 約 8.4m                  | 道路種別   | 公道   |
| 建物    | 延床面積                      | 87.86 m <sup>2</sup> |                | 構造    | 木造2階建て                  |        |      |
|       |                           | ( 26.58 坪 )          |                | 間取り内訳 | 1階:LDK15.3帖 洗面脱衣所兼サンルーム |        |      |
|       | 間取り                       | 3SLDK                | 種類             |       | 浴室 水洗 外部収納              |        |      |
|       | 建築年月                      | 令和4年12月              |                |       | 2階:主寝室7.2帖+WIC3帖        |        |      |
| 状況    | 空家                        | 駐車                   | 3              |       | 洋室5.1帖 洋室5.1帖           |        |      |
| コメント  | 高気密・高断熱住宅<br>カーテン・エアコン2台付 |                      |                |       |                         |        |      |
| 取引態様  | 仲介                        | 報酬                   | (売買価格×3%+6万)×税 |       |                         |        |      |



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田