

物件概要

未入居一戸建て

売買価格	2,880 万円		(税込)		小学校	扇台小学校	
所在地	金沢市馬替3丁目259番2				中学校	額中学校	
交通	北陸鉄道石川線 馬替駅 徒歩3分				引き渡し	契約後3週間	
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	
土地	公簿面積	94.88 m ²		権利	所有権	地目	宅地
		(28.70 坪)		建蔽率	70%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種住居地域	
	前面道路1	北	幅員	約4.6m	間口		道路種別
前面道路2	西	幅員	約4.7m	間口	約 8.4m	道路種別	公道
建物	延床面積	87.86 m ²		構造	木造2階建て		
		(26.58 坪)		間取り内訳	1階:LDK15.3帖 洗面脱衣所兼サンルーム		
	間取り	3SLDK	種類		居宅	浴室 水洗 外部収納	
	建築年月	令和4年12月			2階:主寝室7.2帖+WIC3帖		
状況	空家	駐車	3 台		洋室5.1帖 洋室5.1帖		
コメント	高気密・高断熱住宅 カーテン・エアコン2台付						
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税				



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田