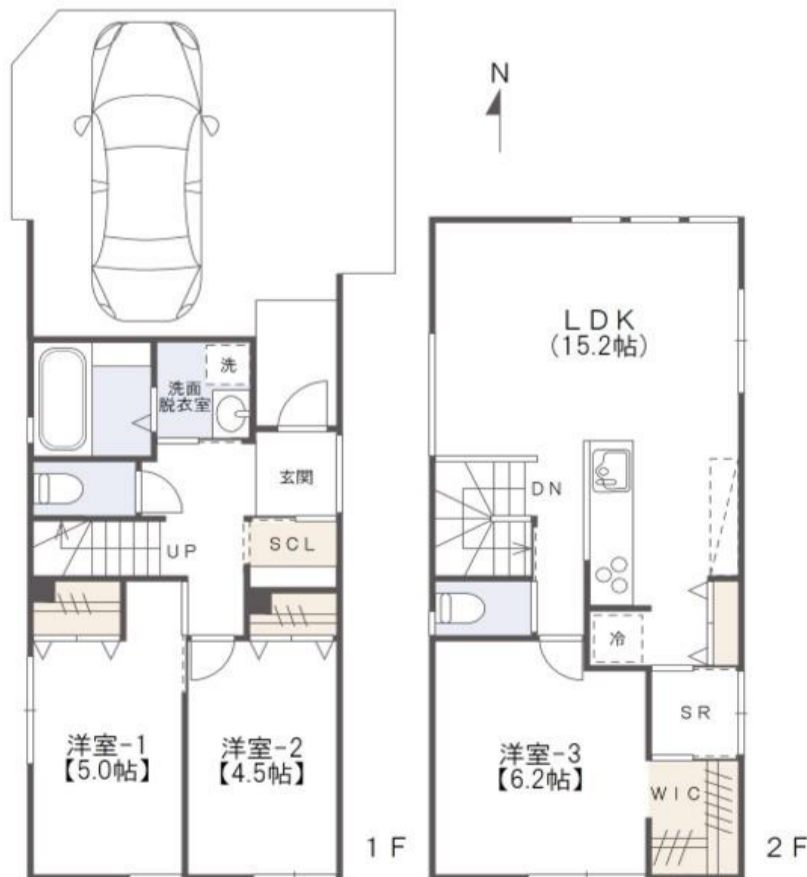


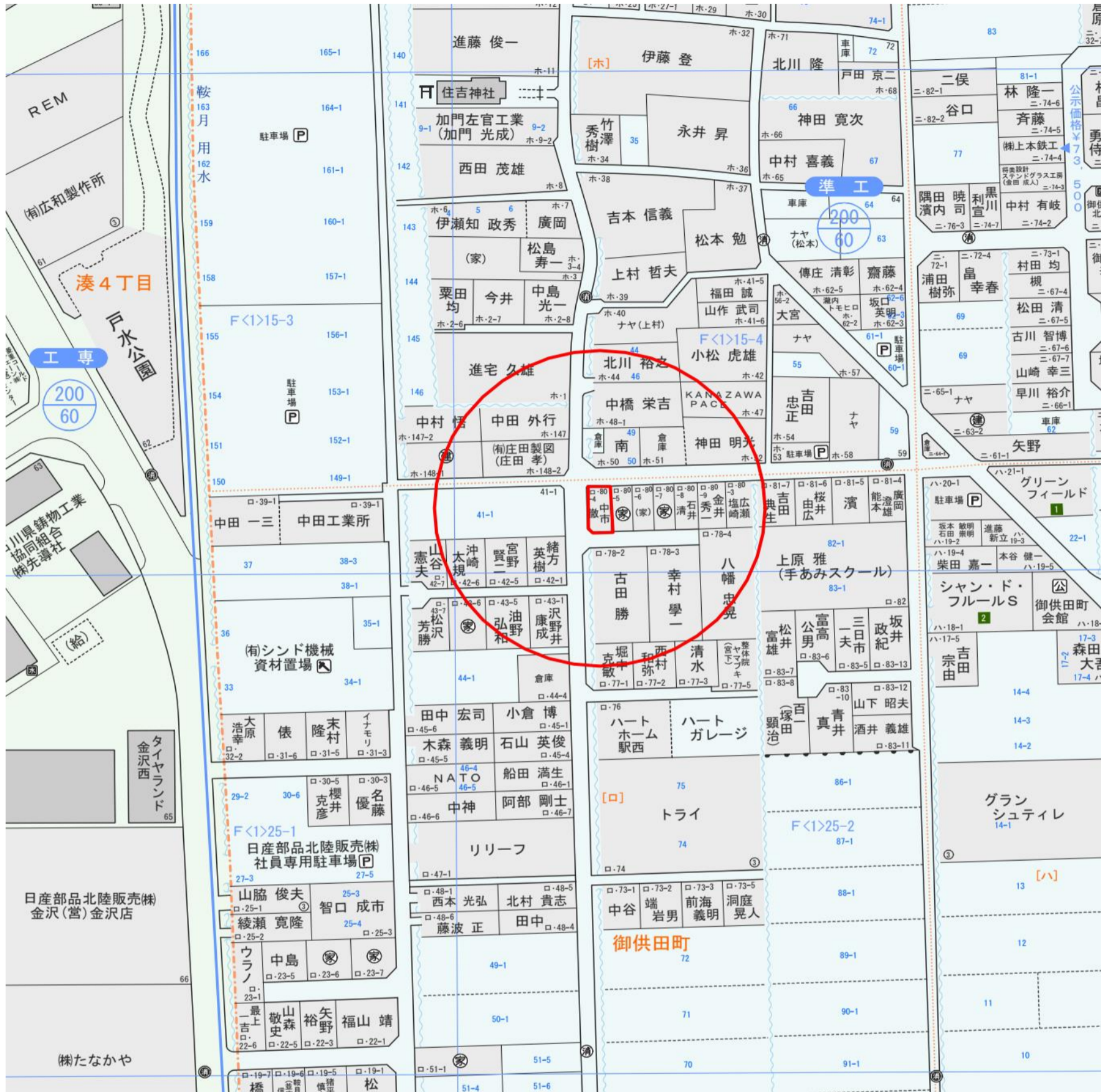
物件概要

新築一戸建て

売買価格	2,530 万円				坪単価	万円		
					現況			
所在地	金沢市御供田町口80番4				引渡し	相談		
小学校	鞍月小学校			中学校	港中学校			
交通	北鉄バス 戸水バス停 徒歩7分			負担金	負担金は売買価格に含む			
設備	電気	—	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	79.05 m <sup>2</sup>		権利	所有権	地目	宅地	
		( 23.91 坪 )		建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域			用途地域	準工業地域		
	前面道路1	北	幅員	約5.22m	間口	約 6.1m	公道	
	前面道路2	南	幅員	約4.40m	間口	約 5.8m	私道	
建物	延床面積	87.95 m <sup>2</sup>		間取	3LDK	種類		
		( 坪 )		間取内訳	1階:洋室5.0帖 洋室4.5帖 シューズクローク 洗面脱衣室 浴室			
	構造				2階:LDK15.2帖 洋6.2帖+WIC 水洗 サンプルーム			
建築年月	令和6年5月			状況		駐車	2	台
備考	<p>■公畔が隣接しておりますが、実質三方角地です♪</p> <p>■南側は道路のため、日照・採光は十分に確保できます。</p> <p>■人気の駅西エリア♪回遊性のある2階リビングは開放感があります！</p>							

取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税
------	----	----	----------------





お客様と、地域と、ともに歩く

# ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

## 株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-209-6767

FAX: 076-209-2262

携帯:080-6994-6521 担当:山下

石川県白山市村井町1981番地3