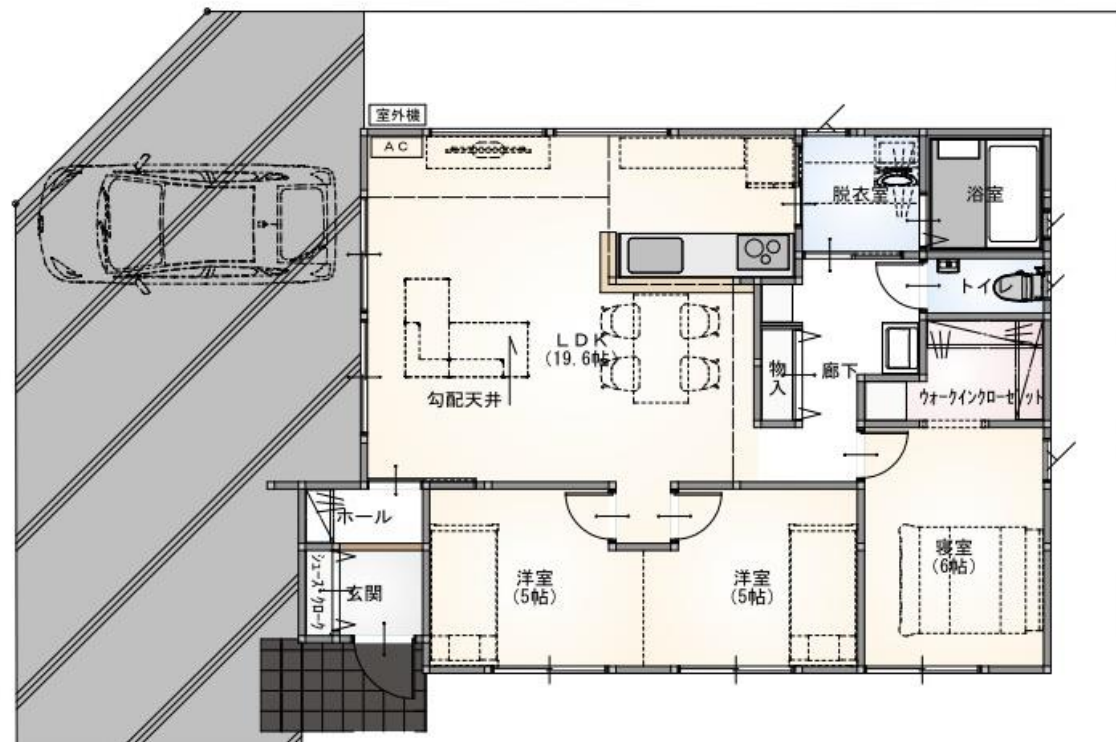
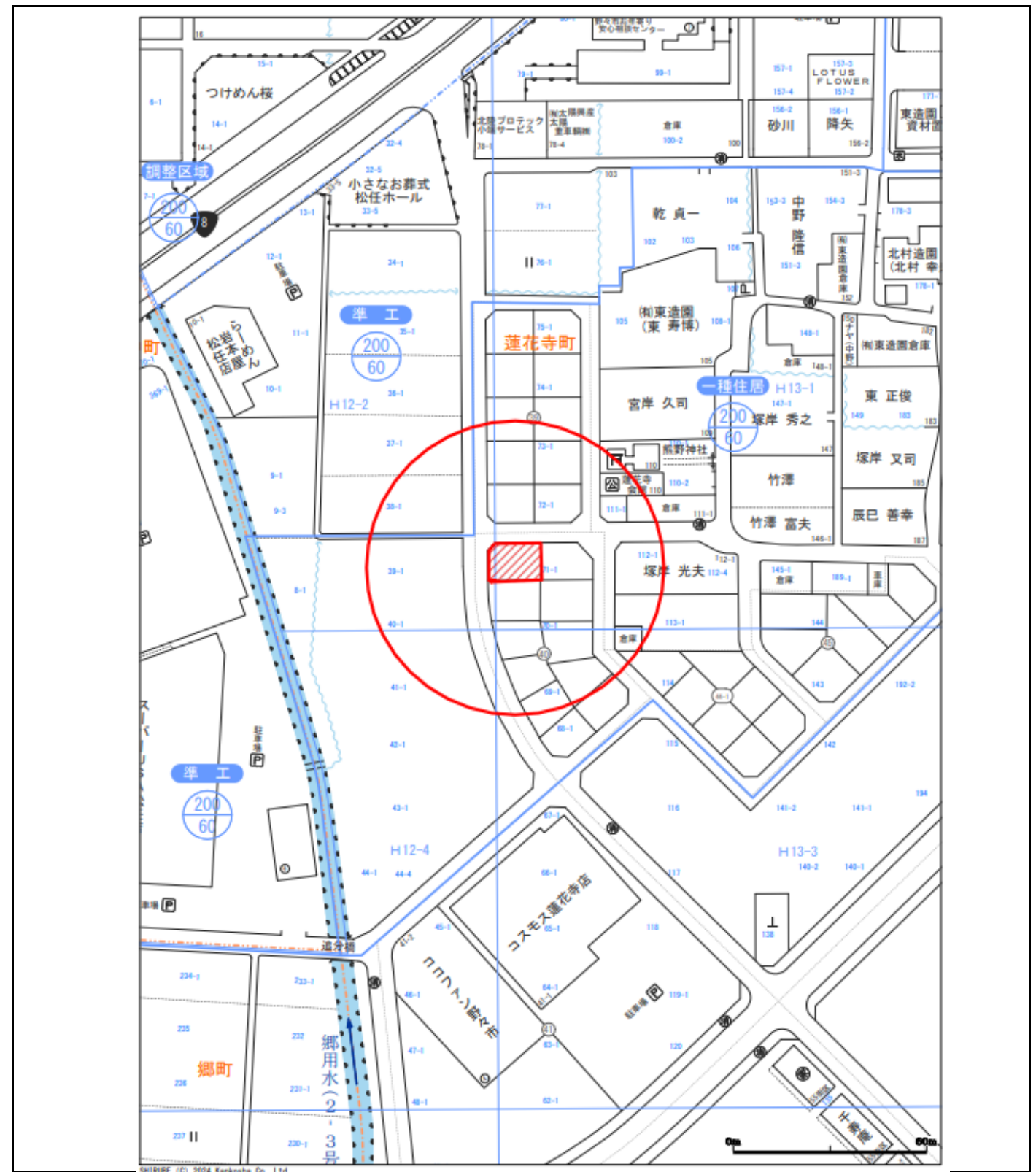


物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,690 万円		(税込)		小学校	野々市小学校		
所在地	野々市市西部中央 土地区画整理事業施行地区40街区11番				中学校	布水中学校		
交通	北鉄バス 堀内町バス停 徒歩約13分				引き渡し	契約後3週間		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	172.00 m ²		権利	所有権	地目	宅地	
		(52.03 坪)		建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域			
	前面道路1	北西	幅員	約6.00m	間口	約12.05m	道路種別	公道
前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	81.36 m ²		構造	木造在来工法1階建て			
		(24.61 坪)		間取り内訳	1階:LDK19.6帖 洋室6帖+WIC			
	間取り	3LDK	種類		居宅			
	間取り				洋室5帖 洋室5帖 水洗 浴室			
建築年月	令和5年12月		洗面脱衣所兼サンルーム					
状況	空家	駐車	3	台				
コメント	■大型区画整理地内で綺麗な街並み！角地で日当たり良好◎							
	■8号線にもアクセスしやすく、生活施設多数！住生活環境が整ったエリアです！							
	■どの世代にも注目の平屋住宅で、使いやすい回遊性のある間取りでおしゃれな1棟です。							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田