

物件概要

新築一戸建て

売買価格	2,650 万円		(税込)		小学校	湯野小学校		
所在地	能美市泉台町西251番1 右棟				中学校	寺井中学校		
交通	のみバス 泉台コミュニティセンター 徒歩10分				引き渡し	契約後3週間		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有		
土地	公簿面積	161.95 m <sup>2</sup> (48.99 坪)		権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	その他の地域		建蔽率	50%	容積率	80%	
	前面道路1	北	幅員	約6.0m	間口	約9.9m	道路種別	公道
	前面道路2	西	幅員	約6.0m	間口	約15.6m	道路種別	公道
建物	延床面積	107.92 m <sup>2</sup> (32.65 坪)		構造	木造瓦葺2階建て			
	間取り	4LDK	種類	居宅	1階:LDK16.2帖 和室4.5帖 水洗 浴室 洗面			
	建築年月	令和6年3月		2階:洋室8帖 洋室6帖 洋室5.5帖				
	状況	空家	駐車	3 台	サンルーム パルコニー 水洗			
コメント	広さも十分あり、各居室に収納も確保されており、アクセントクロスで印象を変えています◎							
	広々とした敷地に駐車スペースは3台分をしっかりと確保しています。							
	主要道路に出やすい位置で、小松方面・白山方面どちらにも行きやすいです。							
	いしかわ動物園・丘陵公園が近く、自然を感じられるエリア!							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田