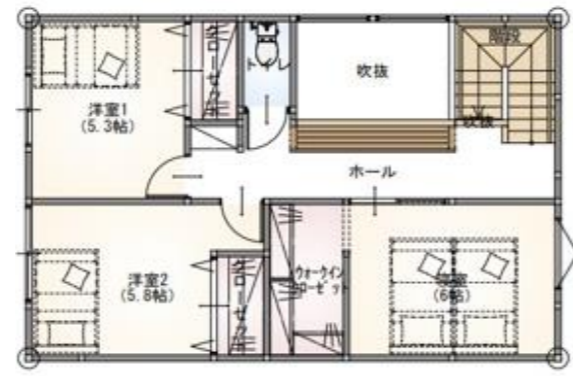
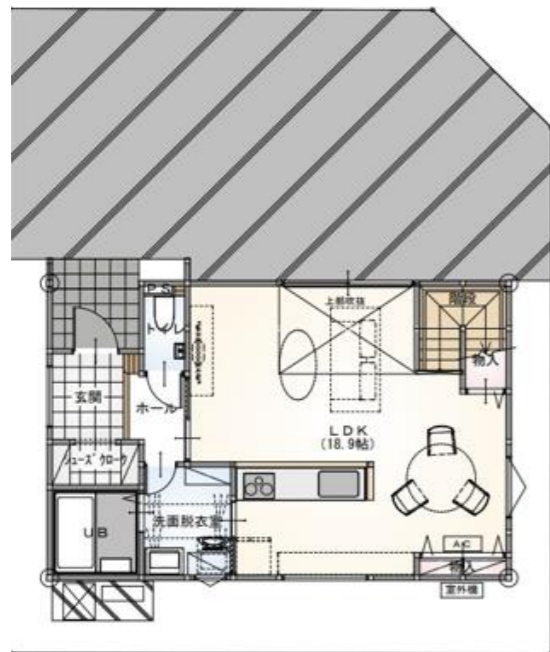


物件概要

新築一戸建て

| | | | | | | | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|---------|------|-------|
| 売買価格 | 3,640 万円 (税込) | | 小学校 | 米泉小学校 | | | | |
| 所在地 | 金沢市米泉町2丁目8番3 ※A棟 | | 中学校 | 清泉中学校 | | | | |
| 交通 | IRいしかわ鉄道 西金沢駅 徒歩12分 | | 引き渡し | 契約後3週間 | | | | |
| 設備 | 電気 | 北陸電力 | 上水 | 有 | 下水 | 有 | ガス | オール電化 |
| 土地 | 公簿面積 | 136.15 m ² (41.19 坪) | | 権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 | |
| | 都市計画 | 市街化区域 | | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| | 前面道路1 | 北東 | 幅員 | 約5.6m | 間口 | 約11.73m | 道路種別 | 公道 |
| | 前面道路2 | 東 | 幅員 | 約6.42m | 間口 | 約10.57m | 道路種別 | 公道 |
| 建物 | 延床面積 | 100.13 m ² (30.29 坪) | | 構造 | 木造在来工法2階建て | | | |
| | 間取り | 3LDK | 種類 | 居宅 | 1階:LDK18.9帖 水洗 浴室 洗面 | | | |
| | 建築年月 | 令和6年3月 | | 2階:洋室6.0帖+WIC 洋室5.8帖 洋室5.3帖 | | | | |
| | 状況 | 空家 | 駐車 | 3 台 | 水洗 | | | |
| コメント | ※上下水道負担金660,000円(税込)別途 角地で日照性・通風性もあり、駐車スペースも十分に確保。 人気のシューズクロークを採用し、リビングは吹抜け部分がより開放感を演出しています。 157号線にもアクセスしやすい立地で、スーパーやコンビニなどの生活施設も近いです。 | | | | | | | |
| 取引態様 | 仲介 | 報酬 | (売買価格×3%+6万)×税 | | | | | |



1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田