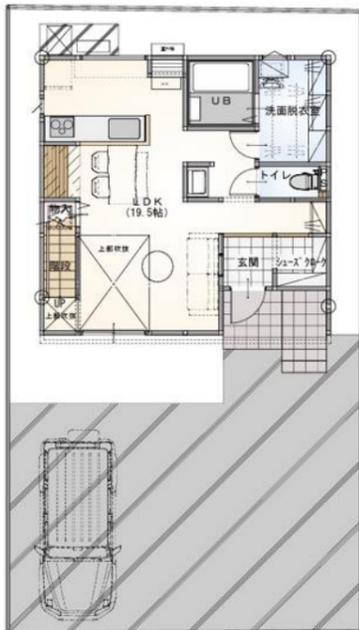


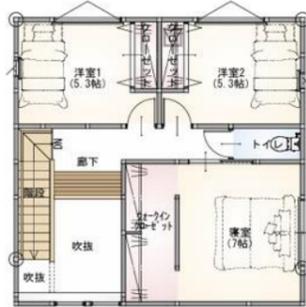
物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,390 万円		(税込)		小学校	西南部小学校		
所在地	金沢市古府町南921番 ※A棟				中学校	西南部中学校		
交通	北鉄バス 西金沢4丁目バス停 徒歩9分				引き渡し	完成後3週間		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	143.17 m <sup>2</sup>		権利	所有権	地目	宅地	
		( 43.31 坪 )		建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域			
	前面道路1	南	幅員	約5.98m	間口	約 8.99m	道路種別	公道
前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	95.84 m <sup>2</sup>		構造	木造在来工法2階建て			
		( 28.99 坪 )		間取り内訳	1階:LDK19.5帖 浴室 洗面 水洗			
	間取り	3LDK	種類		シューズクローク			
	建築年月	令和6年9月			2階:洋室7帖+WIC 洋室5.3帖 洋室5.3帖			
	状況	空家	駐車		3	水洗		
状況	空家	駐車	3		水洗			
コメント	第IKJC23-1617号							
	南向きでリビングは明るく、吹抜け部分がより開放感を演出。							
	人気のシューズクロークを採用し、駐車スペースもゆったり3台分を確保しています。閑静な住宅街に位置し、金沢駅方面にもアクセスしやすいエリアです。							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					

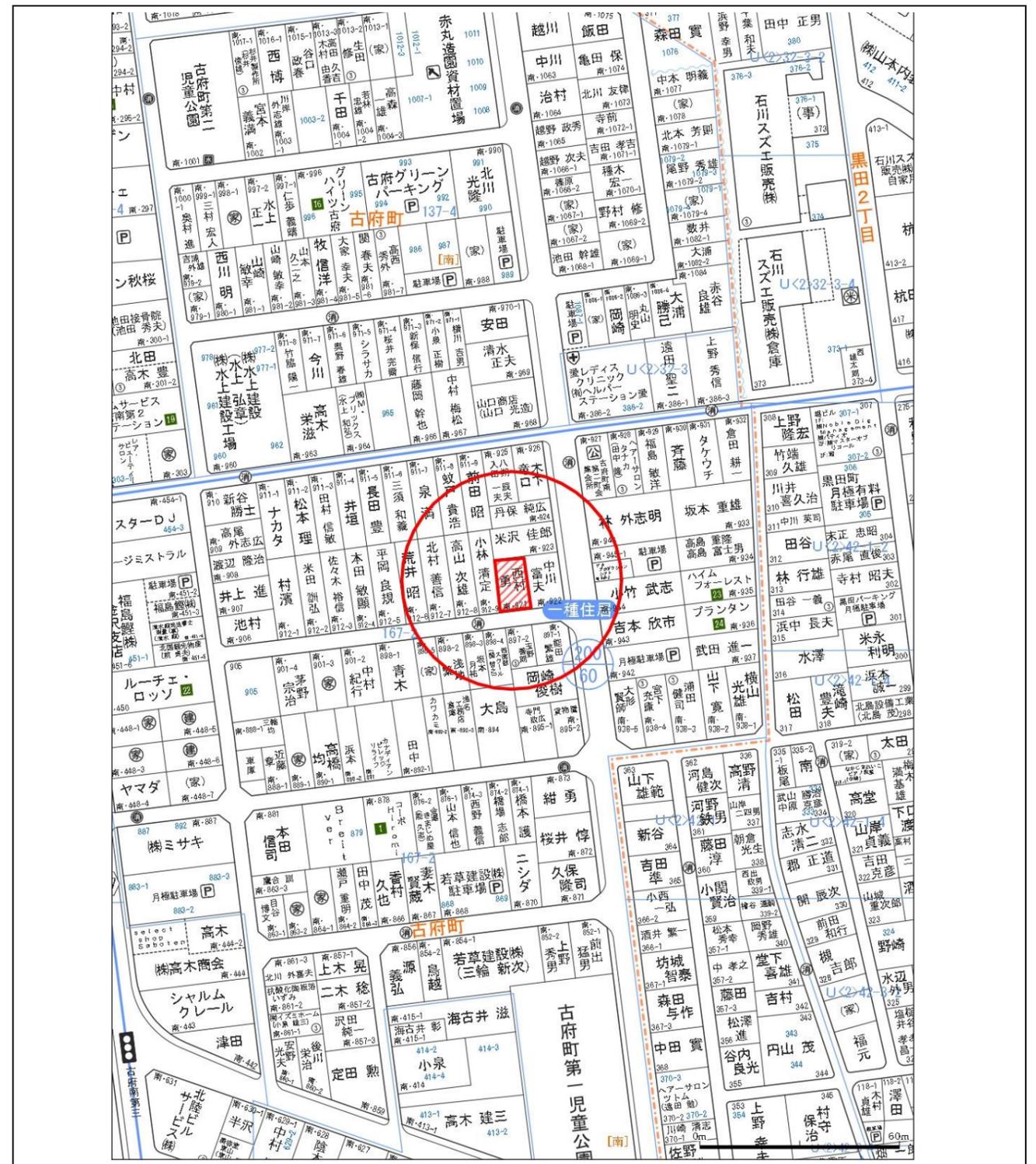


1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田