

物件概要

未入居一戸建て

売買価格	2,090 万円		(税込)		小学校	湯野小学校	
所在地	能美市泉台町西251番3 左棟				中学校	寺井中学校	
交通	のみバス 泉台コミュニティセンター 徒歩10分				引き渡し	契約後3週間	
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	
土地	公簿面積	146.93 m ²		権利	所有権	地目	宅地
		(44.45 坪)		建蔽率	50%	容積率	80%
	都市計画	その他の地域		用途地域	第一種低層住居専用地域		
	前面道路1	北	幅員	約6.0m	間口	約13.8m	道路種別
前面道路2		幅員		間口		道路種別	
建物	延床面積	81.56 m ²		構造	木造瓦葺2階建て		
		(24.67 坪)		間取り内訳	1階:LDK13.1帖 水洗 浴室 洗面		
	間取り	3LDK	種類		居宅		
	建築年月	令和6年3月			2階:洋室7帖+WIC 洋室5.6帖 洋室5.2帖		
状況	空家	駐車	3	台			
コメント	<p>各居室に収納を確保し、アクセントクロスで印象を変えています◎ 広々とした敷地に駐車スペースは3台分をしっかりと確保しています。 主要道路に出やすい位置で、小松方面・白山方面どちらにも行きやすいです。 いしかわ動物園・丘陵公園が近く、自然を感じられるエリア!</p>						
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税				



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産
TEL: 076-225-4808
FAX: 076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1
担当:源田