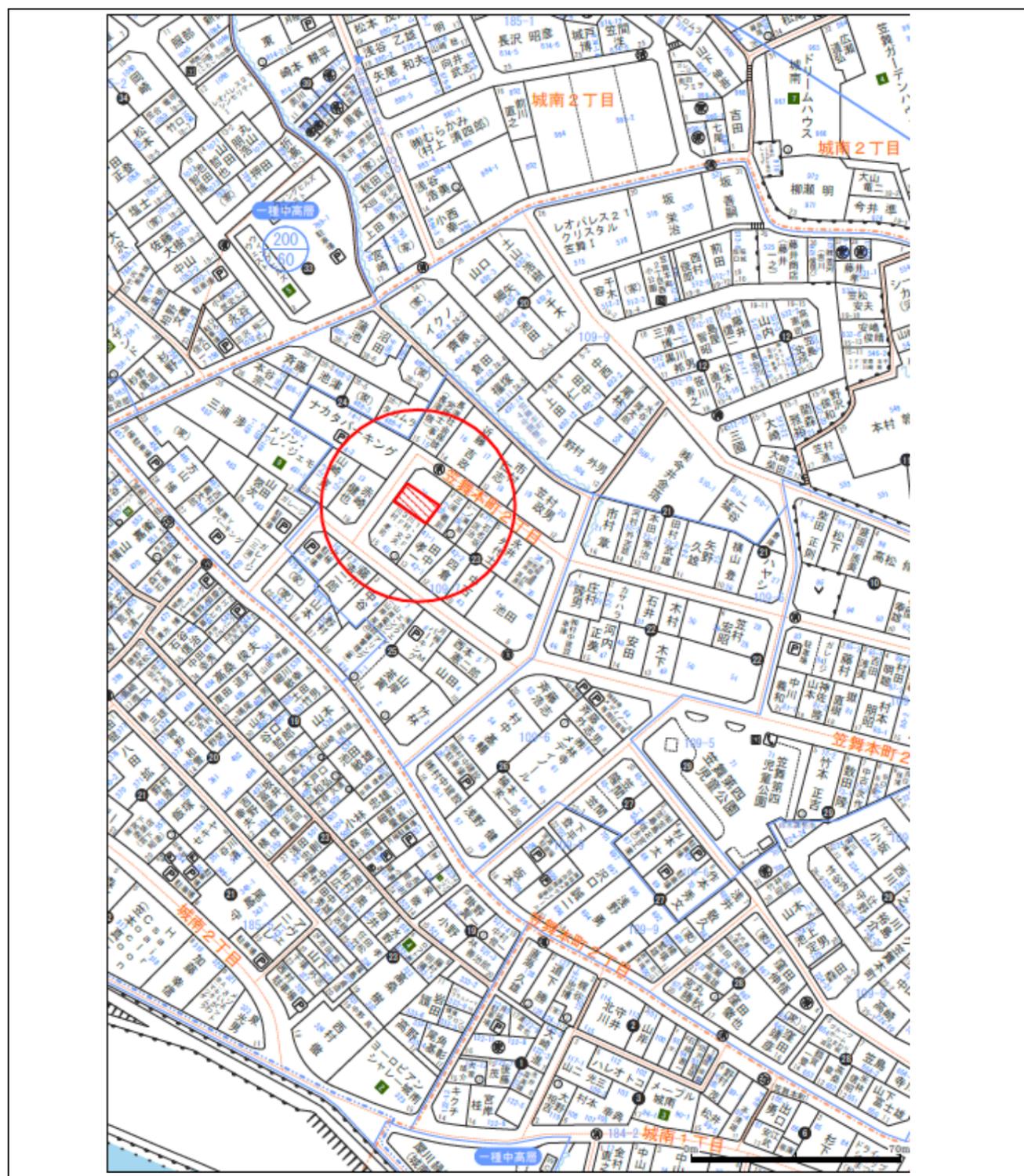


物件概要

未入居一戸建て

売買価格	3,380 万円		(税込)		小学校	犀桜小学校	
所在地	金沢市笠舞本町2丁目39番2				中学校	城南中学校	
交通	北鉄バス 笠舞2丁目バス停 徒歩5分				引き渡し	契約後3週間	
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	
土地	公簿面積	100.48 m ²		権利	所有権	地目	宅地
		(30.40 坪)		建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	前面道路1	北西	幅員	約6.10m	間口	約 7.62m	道路種別
前面道路2		幅員		間口		道路種別	
建物	延床面積	112.1 m ²		構造	木造3階建て		
		(33.91 坪)		間取り内訳	1階:和室6.5帖 浴室 洗面 ユーティリティ 水洗		
	間取り	4SLDK	種類		居宅		
	建築年月	令和5年1月			2階:LDK19.1帖 水洗		
状況	空家	駐車	3		3階:洋室5.9帖 洋室5.7帖 洋室5.6帖		
コメント	高気密・高断熱住宅◎カーテン・エアコン2台付						
	犀川が近く、四季をしっかりと感じる事ができ小中学校もどちらも1km圏内◎						
	部屋の広さを十分に確保しており、LDKは19帖超え！各部屋が広く、贅沢な1棟です。						
	駅方面にも行きやすく、繁華街・市役所・観光名所が近いです。お買い物にも困りませんね♪						
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税				



株式会社ARUKU不動産

お客様と、地域と、ともに歩く
ARUKU
 (社)石川県宅地建物取引業協会会員
 石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産
 TEL: 076-225-4808
 FAX: 076-225-4801
 石川県白山市相木1丁目6番地1