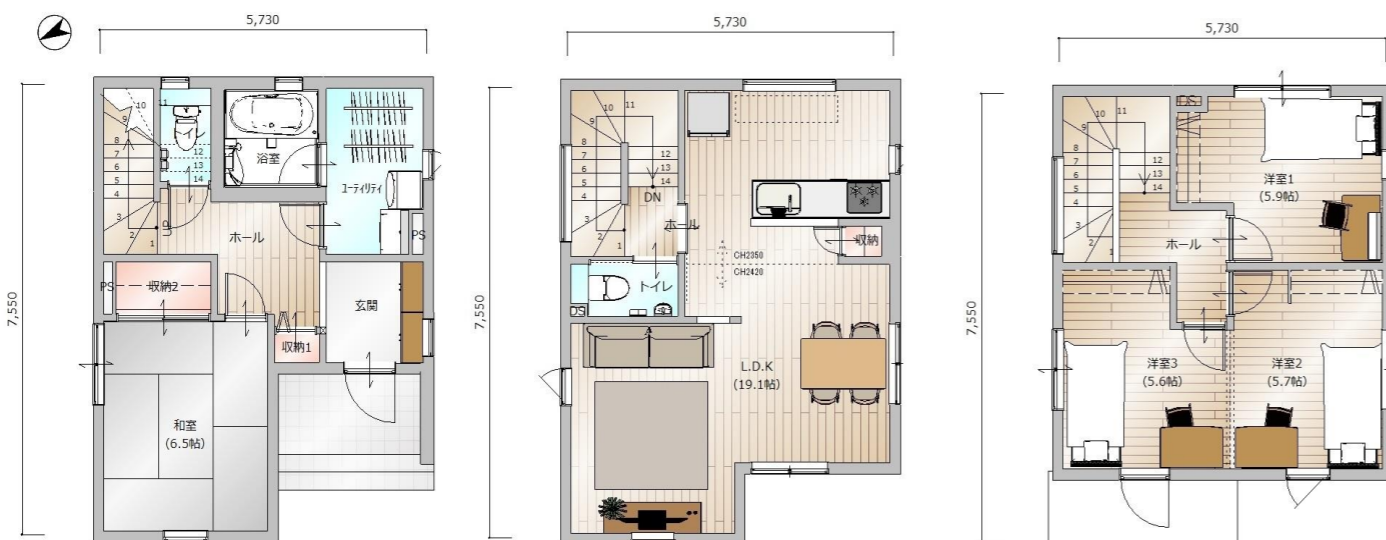
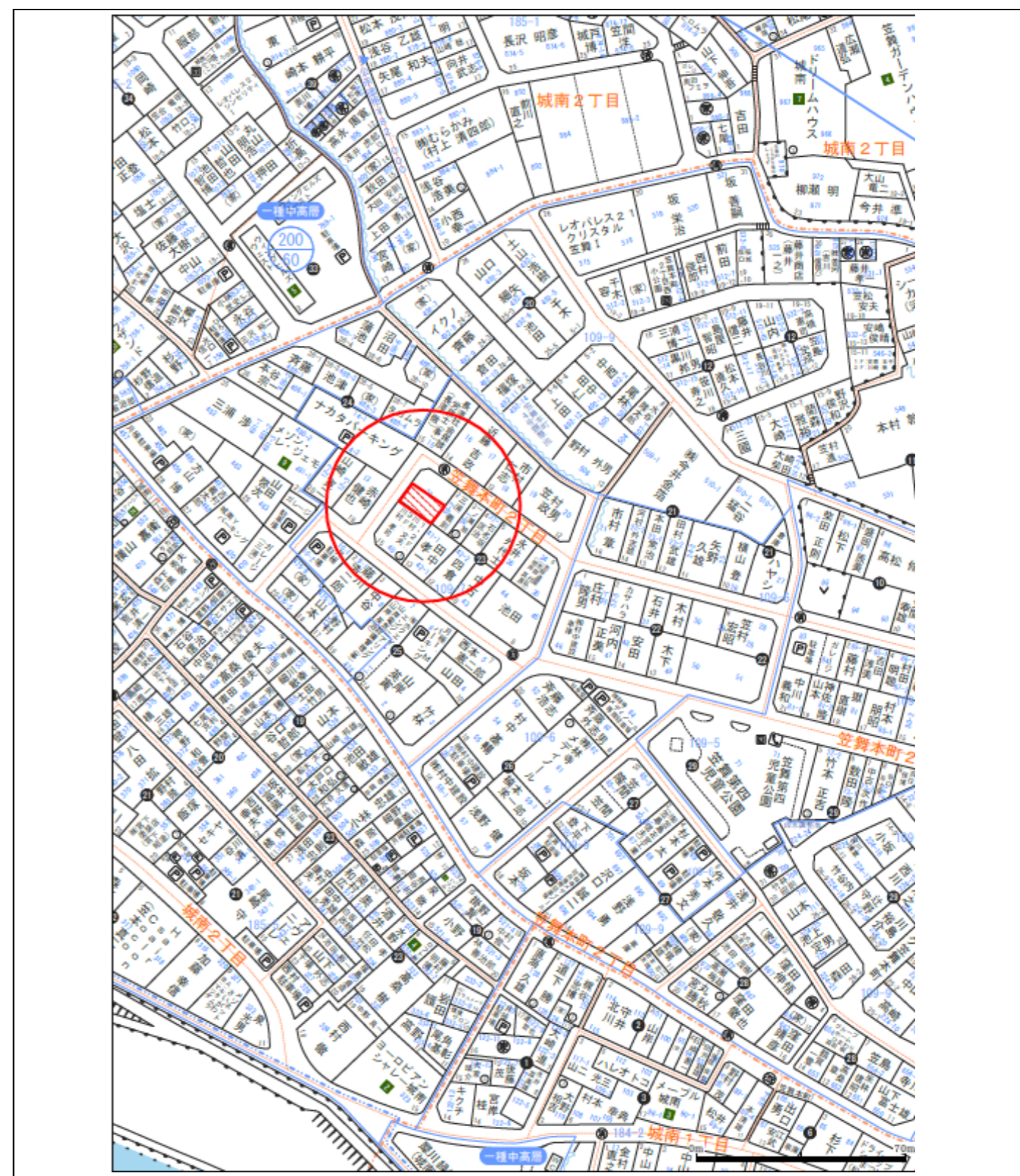


物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,530 万円		(税込)		小学校	犀桜小学校		
所在地	金沢市笠舞本町2丁目39番2				中学校	城南中学校		
交通	北鉄バス 笠舞2丁目バス停 徒歩5分				引き渡し	契約後3週間		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	100.48 m ²		権利	所有権	地目	宅地	
		(30.40 坪)		建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	前面道路1	北西	幅員	約6.10m	間口	約 7.62m	道路種別	公道
前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	112.1 m ²		構造	木造3階建て			
		(33.91 坪)		間取り内訳	1階:和室6.5帖 浴室 洗面 ユーティリティ 水洗			
	間取り	4SLDK	種類		居宅			
	建築年月	令和5年1月			2階:LDK19.1帖 水洗			
状況	空家	駐車	3		3階:洋室5.9帖 洋室5.7帖 洋室5.6帖			
コメント	高気密・高断熱住宅◎カーテン・エアコン2台付							
	犀川が近く、四季をしっかりと感じる事ができ小中学校もどちらも1km圏内◎							
	部屋の広さを十分に確保しており、LDKは19帖超え！各部屋が広く、贅沢な1棟です。							
	駅方面にも行きやすく、繁華街・市役所・観光名所が近いです。お買い物にも困りませんね♪							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田