

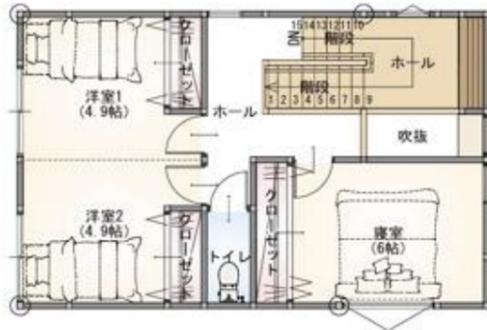
物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,190 万円 (税込)		小学校	額小学校				
所在地	金沢市光が丘二丁目52番2 ※B棟		中学校	額中学校				
交通	北鉄バス 大額2丁目バス停 徒歩3分		引き渡し	建物完成後3週間				
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	118.32 m <sup>2</sup> (35.79 坪)		権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域		建蔽率	60%	容積率	200%	
	前面道路1	東	幅員	約6.07m	間口	約8.35m	道路種別	公道
	前面道路2		幅員		間口		道路種別	
建物	延床面積	94.39 m <sup>2</sup> (28.55 坪)		構造	木造在来工法2階建て			
	間取り	3LDK	種類	居宅	1階:LDK17帖 土間収納 水洗 浴室 脱衣室 2階:洋室6.0帖+WIC 洋室4.9帖 洋室4.9帖			
	建築年月	令和6年8月		間取り内訳	水洗			
	状況	空家	駐車		3	台		
コメント	第IKJC23-1299 ※上下水道負担金660,000円(税込)別途 小中学校がどちらも1km圏内！コンビニやスーパーが近くて便利。 間口ゆっったりで駐車スペースも十分確保されています！							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田