

物件概要

新築一戸建て

売買価格	2,530 万円		坪単価	万円		
所在地	金沢市御供田町口80番4		現況	即日		
小学校	鞍月小学校		中学校	港中学校		
交通	北鉄バス 戸水バス停 徒歩7分		負担金	負担金は売買価格に含む		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	
土地	公簿面積	79.05 m ² (23.91 坪)		権利	所有権	
	都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域	
	前面道路1	北	幅員	約5.22m	間口	約 6.1m
	前面道路2	南	幅員	約4.40m	間口	約 5.8m
	容積率	200%		地目	宅地	
建物	延床面積	87.95 m ² (26.60 坪)		間取	3LDK	
	構造	木造2階建て		間取内訳	1階:洋室5帖 洋室4.5帖 シューズクローク 洗面脱衣室 浴室 2階:LDK15.2帖 洋6.2帖+WIC 水洗 サンプルーム	
	建築年月	令和6年5月		状況	空家	
備考	<p>■公畔が隣接しておりますが、実質三方角地です♪</p> <p>■南側は道路のため、日照・採光は十分に確保できます。</p> <p>■人気の駅西エリア♪角地で2階リビングは日当たりが良く開放感があります！</p>					
	取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税		



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

株式会社ARUKU不動産

ARUKU

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

担当:山下

石川県知事(1)第4392号

石川県白山市相木1丁目6番地1