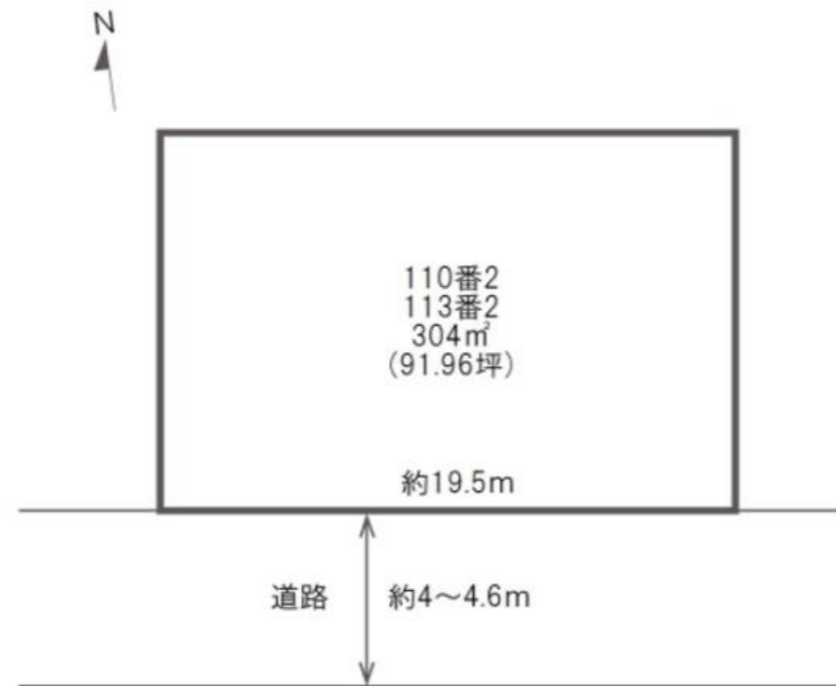


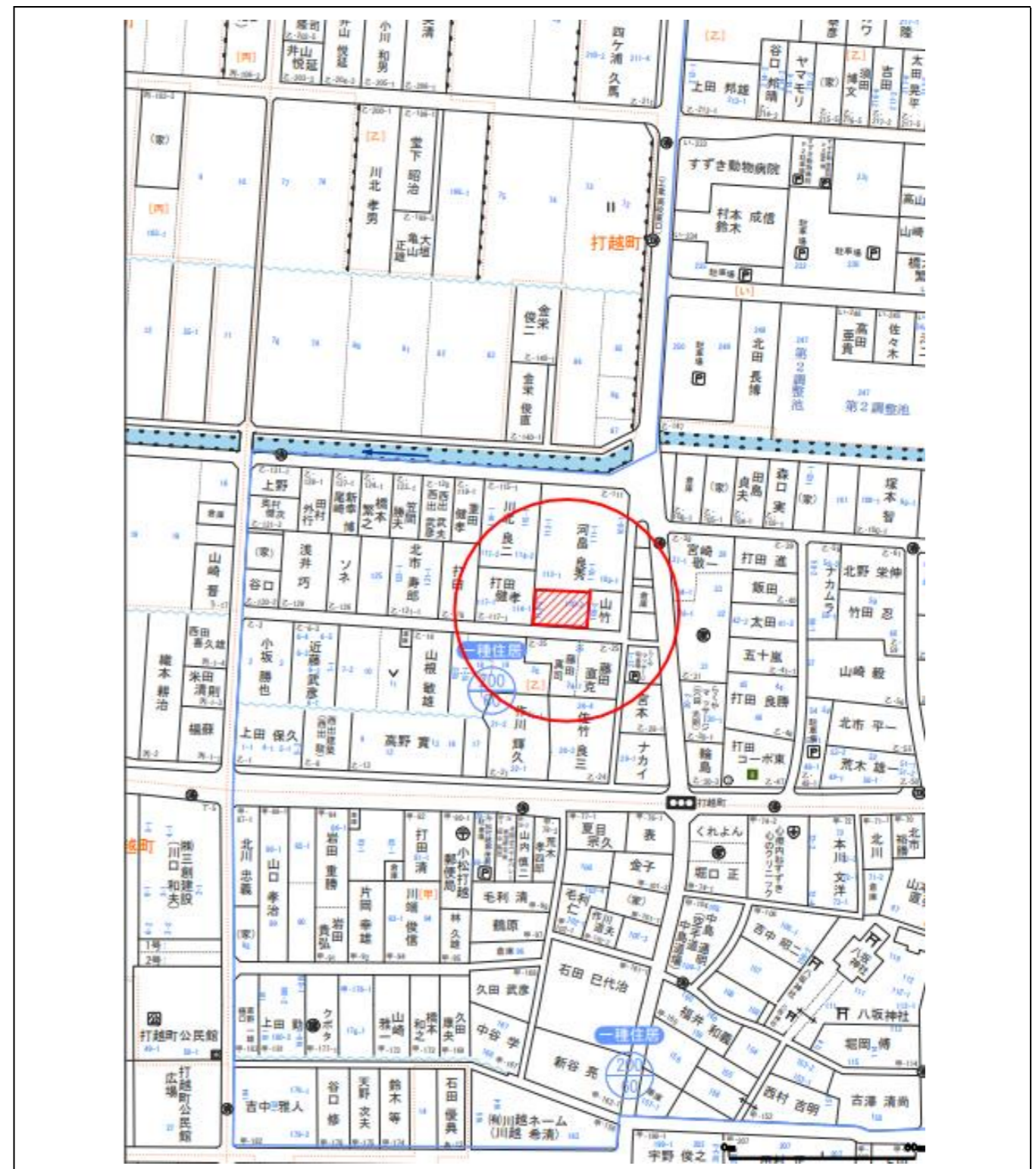
物件概要

土地

売買価格	1,200 万円 (非課税)		坪単価	13.04 万円	
所在地	小松市打越町乙110番2.113番2			負担金	売買価格に含む 万円
交通	北鉄加賀バス 打越バス停 徒歩約2分			小学校	第一小学校
現況	更地	引き渡し	即日	中学校	芦城中学校
土地	公簿面積 (304.00 m ² 91.96 坪)		権利	所有権	地目 宅地
			建蔽率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
	前面道路	南	幅員 約4~4.6m	道路種別	公道 間口 約19.5m
	前面道路		幅員	道路種別	間口 約 m
前面道路		幅員	道路種別	間口 約 m	
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水 有
コメント	・境界非明示のまま引き渡しとなります。				
	・農地転用は買主様負担です。				
	・受益者負担金は未納、530円/m ² が必要となります。				
	※他社様客付けの場合、買い手数料は折半となります。				
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税		



株式会社ARUKU不動産



13

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

担当:山下

石川県白山市相木1丁目6番地1