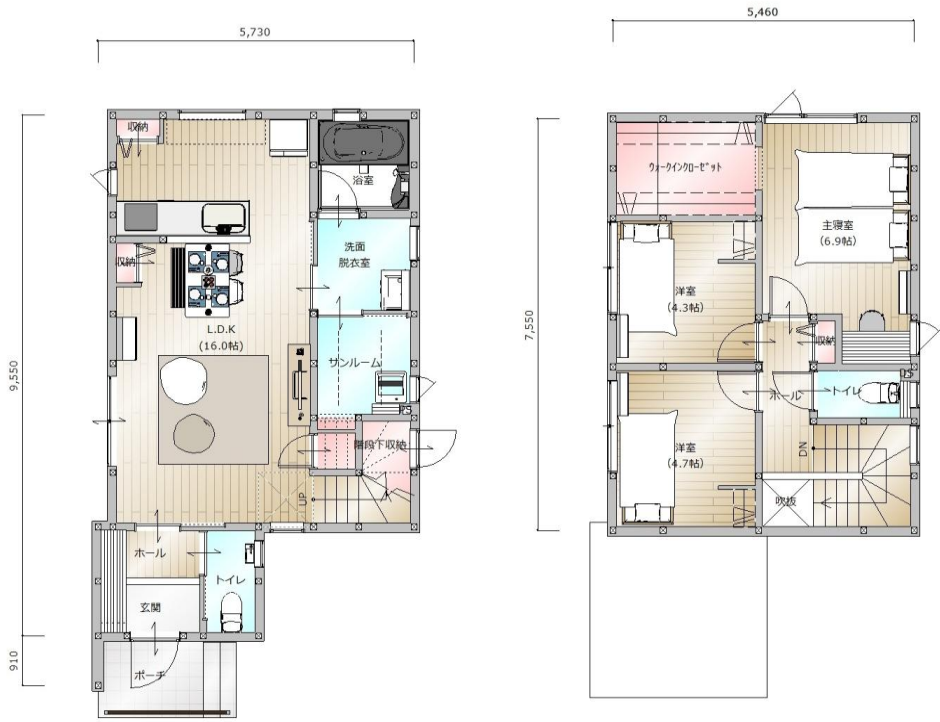


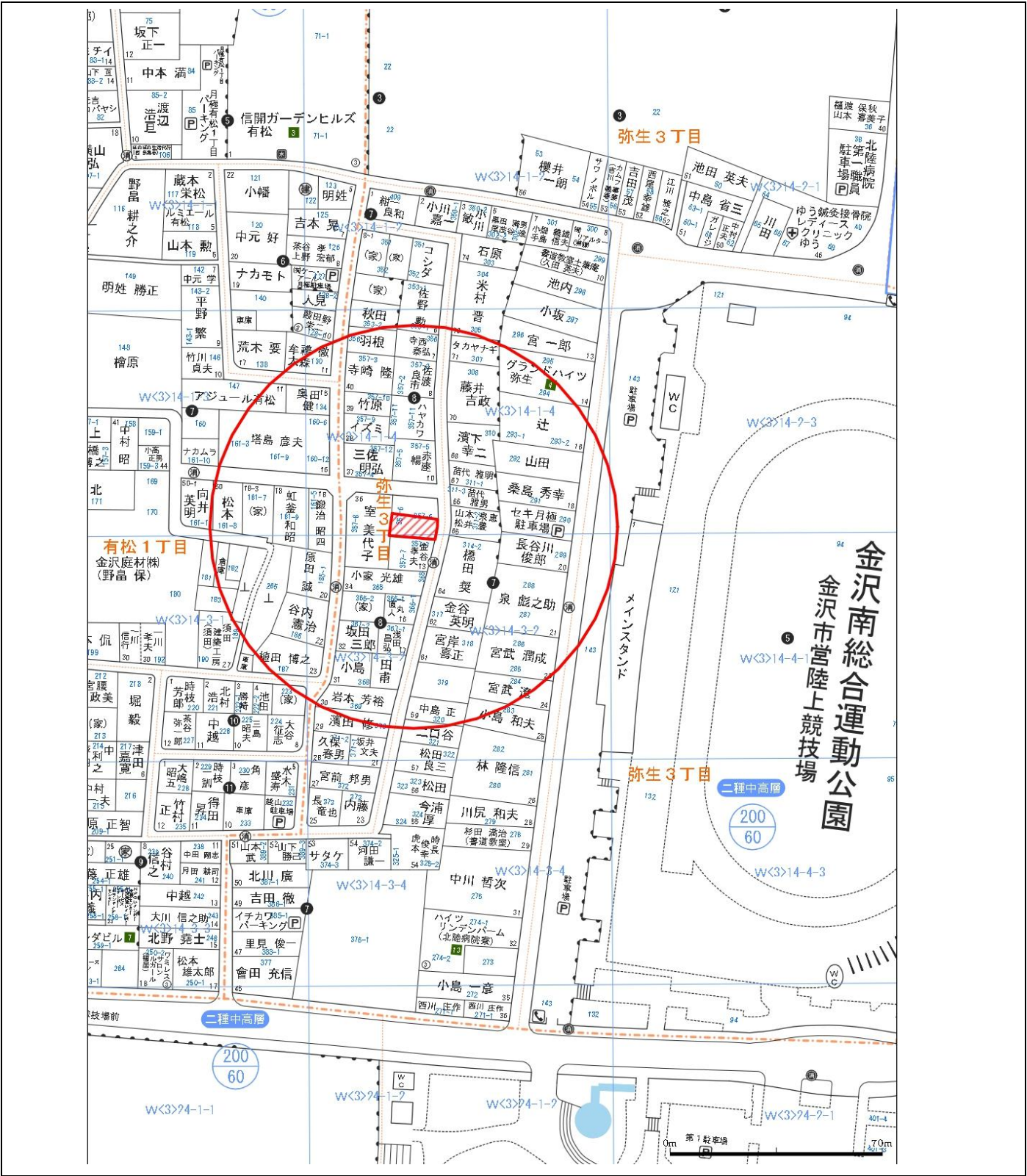
物件概要

未入居一戸建て

売買価格		3,300		万円		(税込)		小学校		泉小学校		
								中学校		泉中学校		
所在地		金沢市弥生3丁目357番13(A号地)						引き渡し		契約後3週間		
								負担金		売買価格に含む		
交通		北鉄バス 上有松バス停 徒歩4分										
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化			
土地	公簿面積	115.23 m ²				権利		所有権	地目	宅地		
		(34.86 坪)				建蔽率		60%	容積率	200%		
	都市計画		市街化区域				用途地域		第二種中高層住居専用地域			
	前面道路1		東	幅員	約4.25m		間口		約7.93m		道路種別	公道
	前面道路2			幅員			間口				道路種別	
建物	延床面積	87.26 m ²				構造		木造2階建て				
		(26.40 坪)				間取り内訳	1階:LDK16帖 洗面脱衣所兼サンルーム					
	間取り		3LDK	種類	居宅		浴室 水洗					
	建築年月		令和5年5月				2階:寝室6.9帖+WIC 洋室4.7帖 洋室4.3帖					
状況		空家	駐車	3 台		水洗						
コメント	高気密・高断熱住宅											
	カーテン・エアコン2台付 全部屋カーテン有、食洗機付き											
	各部屋に収納を散りばめ、1階にサンルームを設けた事で家事のしやすい間取りとなっています。											
	このエリアはバス便もよいので本数が多いのは嬉しいポイント。											
取引態様		仲介			報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1