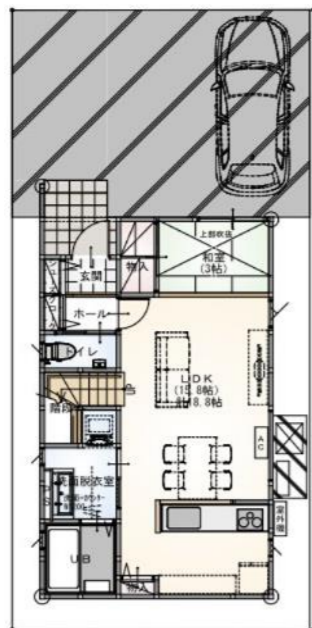


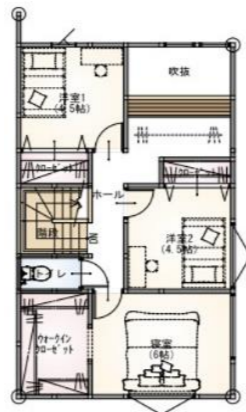
物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,240 万円		(税込)		小学校	押野小学校		
所在地	金沢市八日市5丁目580番1 ※B棟				中学校	西南部中学校		
交通	北鉄バス 西金三丁目バス停 徒歩5分				引き渡し	契約後3週間		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	107.70 m ²		権利	所有権	地目	宅地	
		(32.58 坪)		建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域			
	前面道路1	北	幅員	約6.0m	間口	約7.2m	道路種別	公道
前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	93.97 m ²		構造	木造在来工法2階建て			
		(28.43 坪)		間取り	1階:LDK15.8帖+和室3帖			
	間取り	3LDK	種類	居宅	水洗 浴室 洗面			
	建築年月	令和6年7月		2階洋室6.0帖+WIC 洋室4.5帖 洋室4.5帖				
状況	空家	駐車	2	台	水洗			
コメント	第IKJC23-1417号							
	※上下水道負担金770,000円(税込)別途 3帖の和室がリビングに隣接されており上部は吹抜けになっているので明るいです。 限られた敷地の中でも明るさ、使いやすさを考えた間取りになっています。							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					

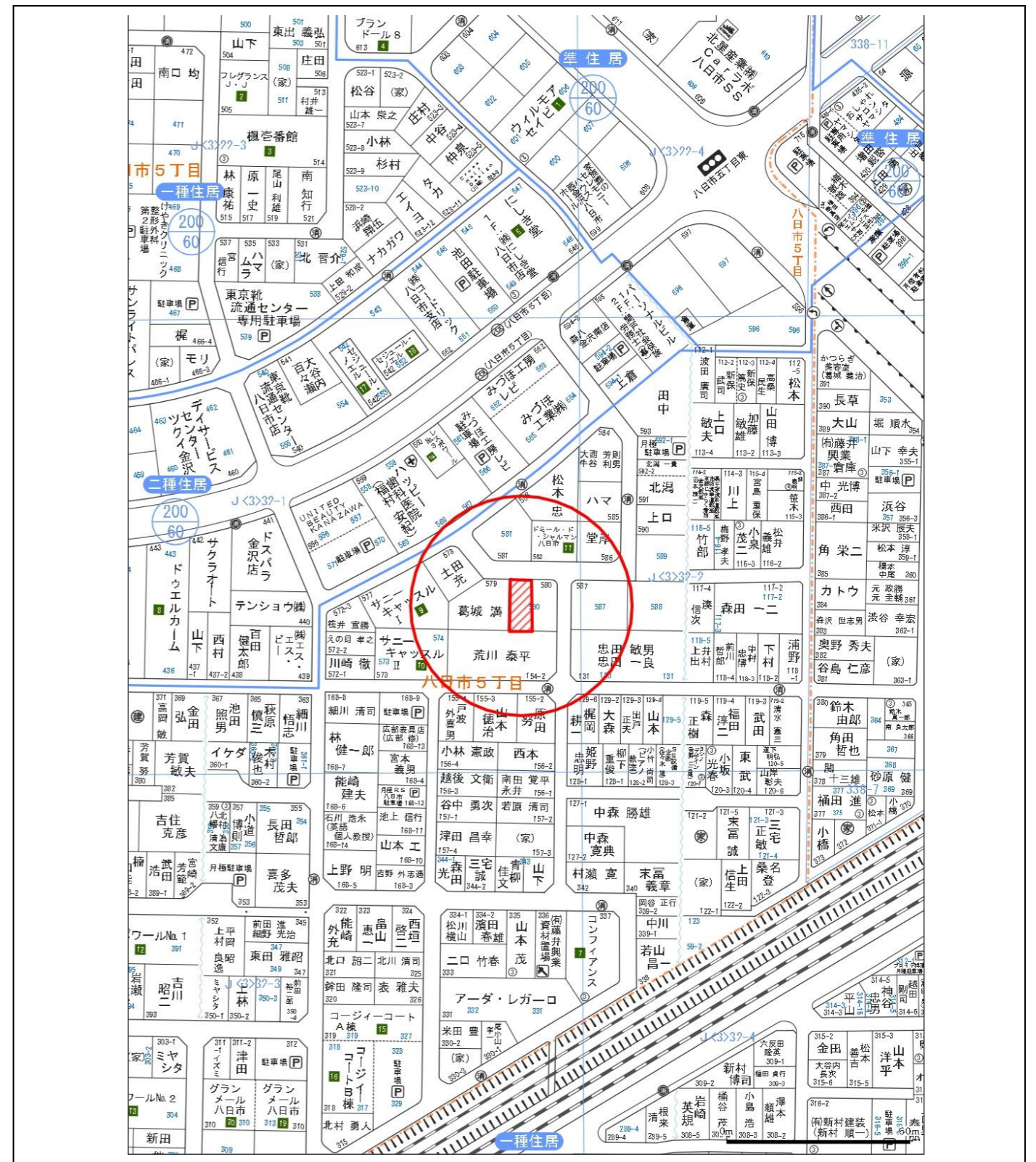


1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田