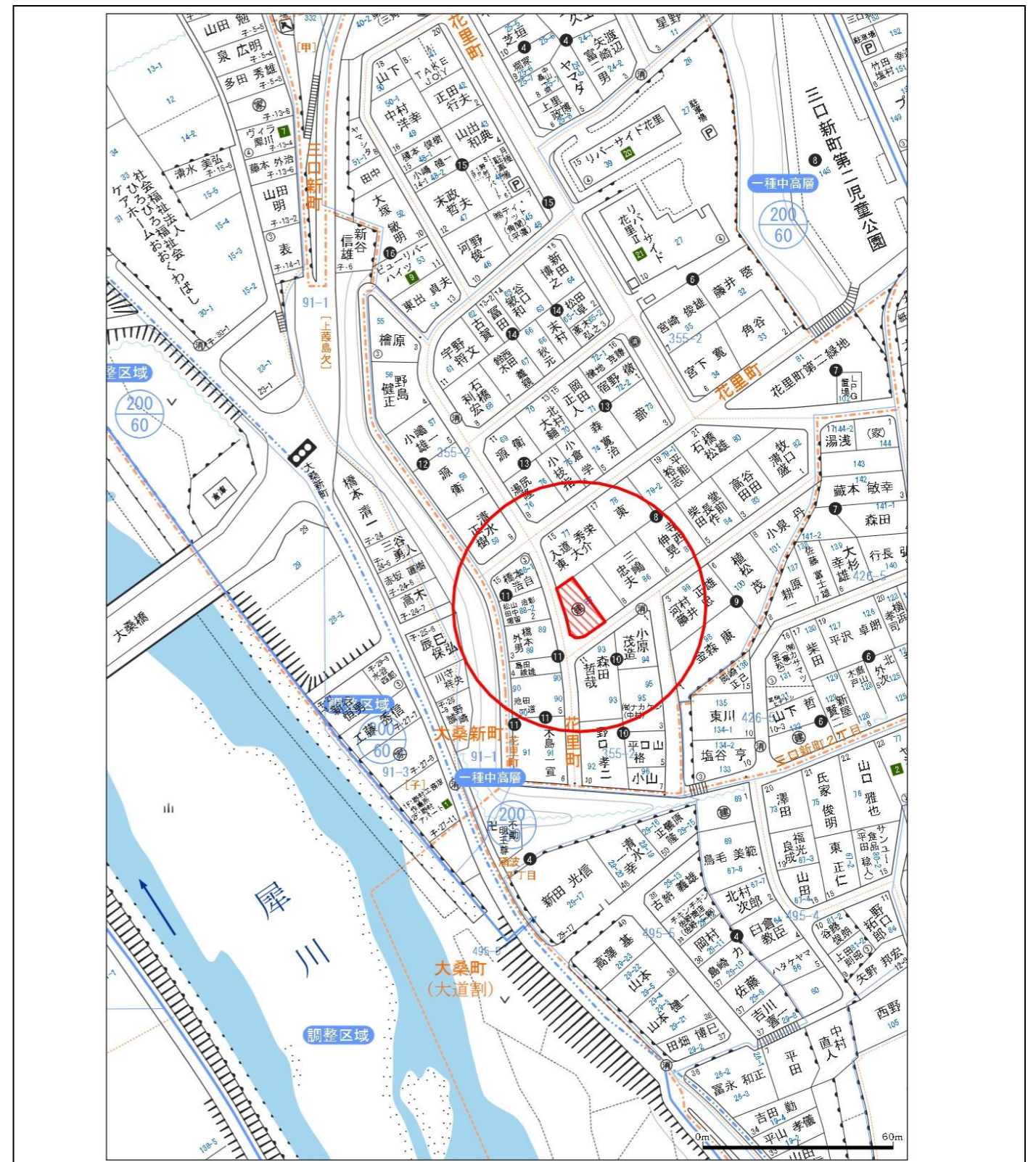


物件概要

未入居一戸建て

売買価格	3,580 万円		(税込)		小学校	南小立野小学校		
所在地	金沢市花里町87番2				中学校	城南中学校		
交通	北鉄バス 花里住宅バス停 徒歩4分				引き渡し	契約後3週間		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	147.29 m ²		権利	所有権	地目	宅地	
		(44.56 坪)		建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	前面道路1	南	幅員	約4.6m	間口	約12.57m	道路種別	公道
前面道路2	北西	幅員	約4.50m	間口	約 15.0m	道路種別	公道	
建物	延床面積	95.02 m ²		構造	木造2階建て			
		(28.74 坪)		間取り内訳	1階:LDK15.9帖 浴室 洗面 ユーティリティ 水洗			
	間取り	3LDK	種類		居宅			
	建築年月	令和5年1月						
状況	空家	駐車	3		台			
コメント	■高気密・高断熱住宅です！カーテン・エアコン2台付							
	■犀川緑地公園がすぐ近くにあり、ジョギングやお散歩コースにも良いですね◎							
	■失敗しにくい分譲住宅！おしゃれな内装とシックな外観！							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田