

物件概要

新築一戸建て

売買価格		2,090		万円		(税込)		小学校		湯野小学校							
								中学校		寺井中学校							
所在地		能美市泉台町西251番2 中棟						引き渡し		契約後3週間							
								負担金		売買価格に含む							
交通		のみバス 泉台コミュニティセンターバス停 徒歩10分															
設備		電気		北陸電力		上水		有		下水		有		ガス		オール電化	
土地	公簿面積	154.11 m ²						権利		所有権		地目		宅地			
		(46.62 坪)						建蔽率		50%		容積率		80%			
	都市計画		その他の地域						用途地域		第一種低層住居専用地域						
	前面道路1		北		幅員		約6.0m		間口		約10.3m		道路種別		公道		
	前面道路2				幅員				間口				道路種別				
建物	延床面積	87.9 m ²						構造		木造瓦葺2階建て							
		(26.59 坪)						間 取 り 内 訳	1階:LDK15.4帖								
	間取り		3LDK		種類		居宅		水洗 浴室 洗面								
	建築年月		令和6年3月						2階:洋室8帖 洋室5.3帖 洋室5.3帖								
状況		空家		駐車		3 台		サンルーム									
コメント		各居室に収納を確保し、アクセントクロスで印象を変えています◎ 広々とした敷地に駐車スペースは3台分をしっかりと確保しています。 主要道路に出やすい位置で、小松方面・白山方面どちらにも行きやすいです。 いしかわ動物園・丘陵公園が近く、自然を感じられるエリア！															
取引態様		仲介				報酬		(売買価格×3%+6万)×税									



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田