

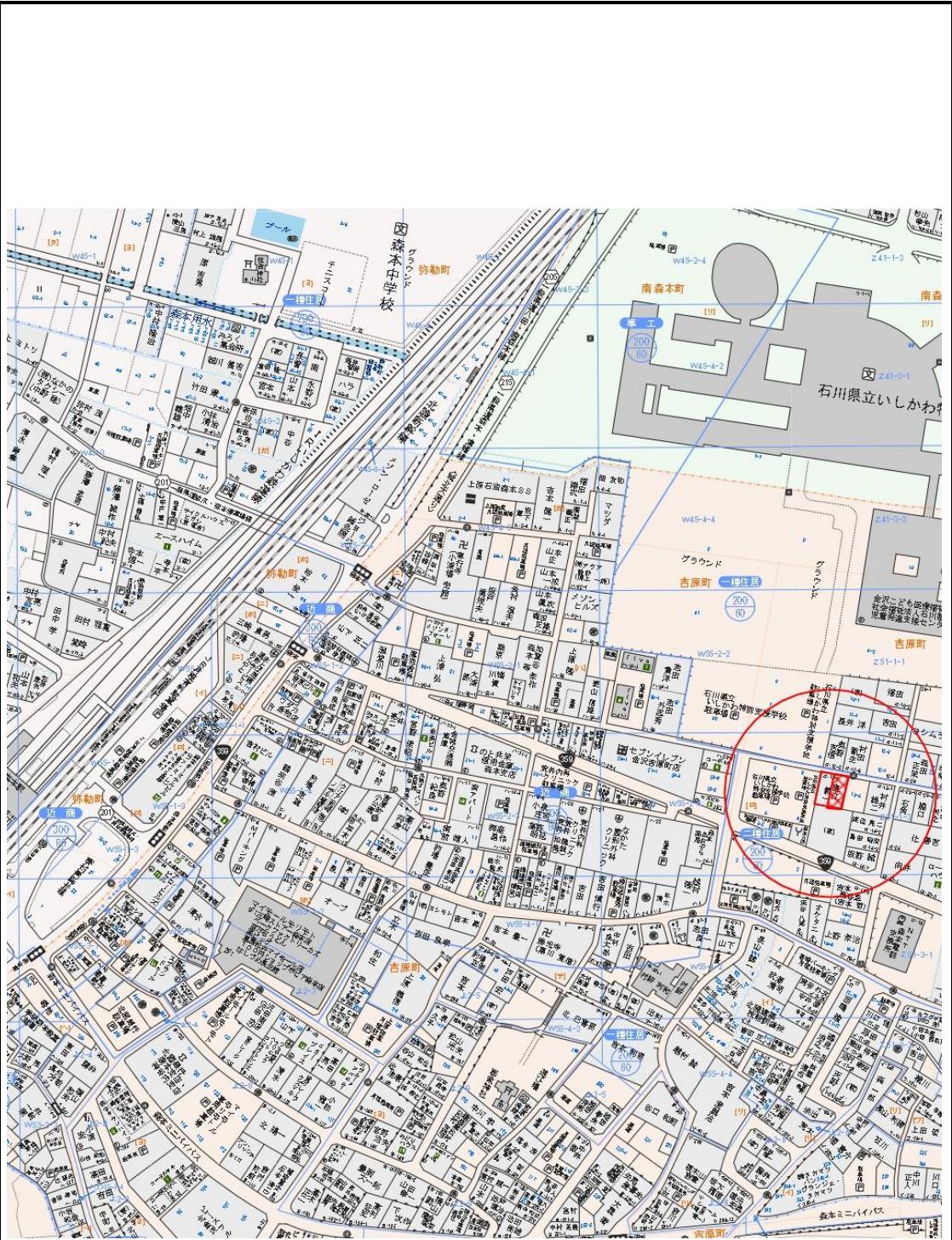
物件概要

未入居一戸建て

売買価格	2,290万円 (税込)					坪単価	－万円		
						現況	空家		
所在地	金沢市吉原町口13番5 ※左棟					引渡し	即日		
小学校	森本小学校				中学校	森本中学校			
交通	IRいしかわ鉄道 森本駅 徒歩約6分				負担金	負担金は売買価格に含む			
設備	電気	北陸電力	上水	公営	排水	下水	ガス	オール電化	
土地	公簿面積	99.16㎡			権利	所有権	地目	宅地	
		(29.99 坪)			建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種住居地域			
	前面道路1	北	幅員	約3.86m	間口	約 6.0m	公道		
	前面道路2		幅員		間口				
建物	延床面積	93.70㎡			間取	3LDK	種類	居宅	
		(28.34 坪)			間取内訳	1階:LDK17帖 洗面 浴室 水洗			
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建て				2階:寝室6.8帖+WIC			
	建築年月	令和5年3月				洋室5.5帖×2室 サンルーム 水洗			
			駐車	2台					
コメント	■IRいしかわ鉄道 森本駅徒歩約6分！ ■スーパーやコンビニ、病院も近く利便性良好です。 ■隣地も開けてますので、明るい雰囲気です♪								
				取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税		



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX:076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1