

物件概要

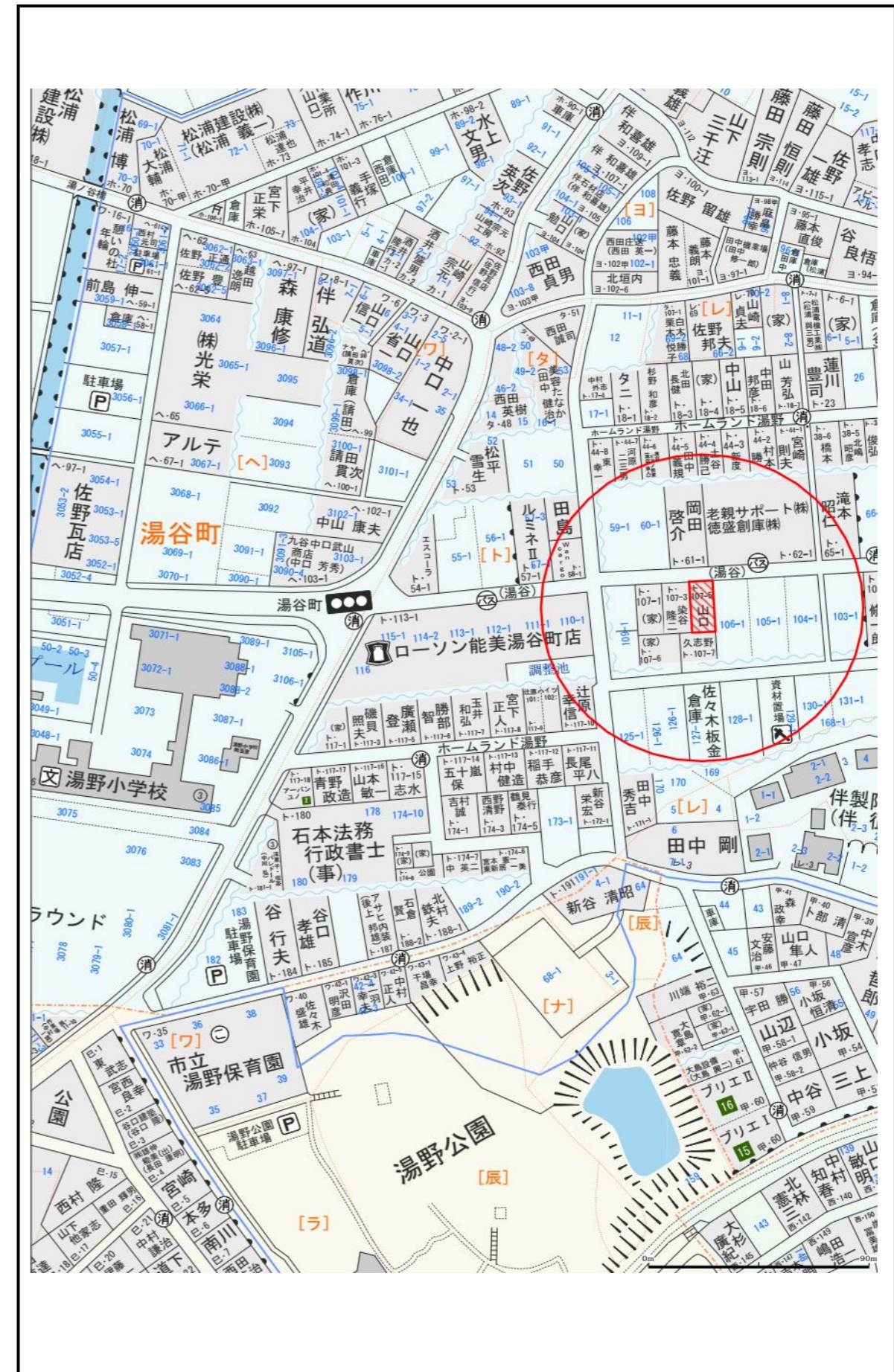
中古一戸建て

売買価格	2,350 万円				坪単価	— 万円		
所在地	能美市湯谷町ト107番5.107番8				現況	空家		
小学校	湯野小学校		中学校		寺井中学校			
交通	のみバス 湯谷バス停 徒歩約2分				負担金	負担金は売買価格に含む		
土地	電気	北陸電力	上水	公営	排水	下水	ガス	オール電化
	公簿面積	186.54 m <sup>2</sup>		権利	所有権	地目	宅地	
		( 56.43 坪 )		建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	非線引地域		用途地域	第一種住居地域			
前面道路1	北	幅員	約12.00m	間口	約 9.3m	公道		
前面道路2		幅員		間口				
建物	延床面積	114.00 m <sup>2</sup>		間取	4LDK	種類	居宅	
		( 34.49 坪 )		間取内訳	1階 : LDK16.9帖 和室3.6帖 EC 洗面 浴室 WC サンプルーム			
	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建て			2階 : 洋室7.2帖+WIC3.6帖 洋室5.4帖 洋室5.4帖			
	建築年月	平成30年10月						
現況	空家	駐車	4 台					
備考	■現在、所有者入居中							
	■カーポート付き、エアコン、カーテン類付き							
	■築5年の築浅中古住宅、カーポート付き、400m圏内に小学校、保育園、コンビニ、スーパーと周辺環境良好。							
	■107番8、後方所有者の上下水配管が埋設。持ち分は2分の1ずつ所有。							

取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税
------	----	----	----------------



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

**ARUKU**

(社)石川県宅地建物取引業協会会員  
石川県知事(1)第4392号

石川県白山市相木1丁目6番地1

**株式会社ARUKU不動産**

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

担当:山下