

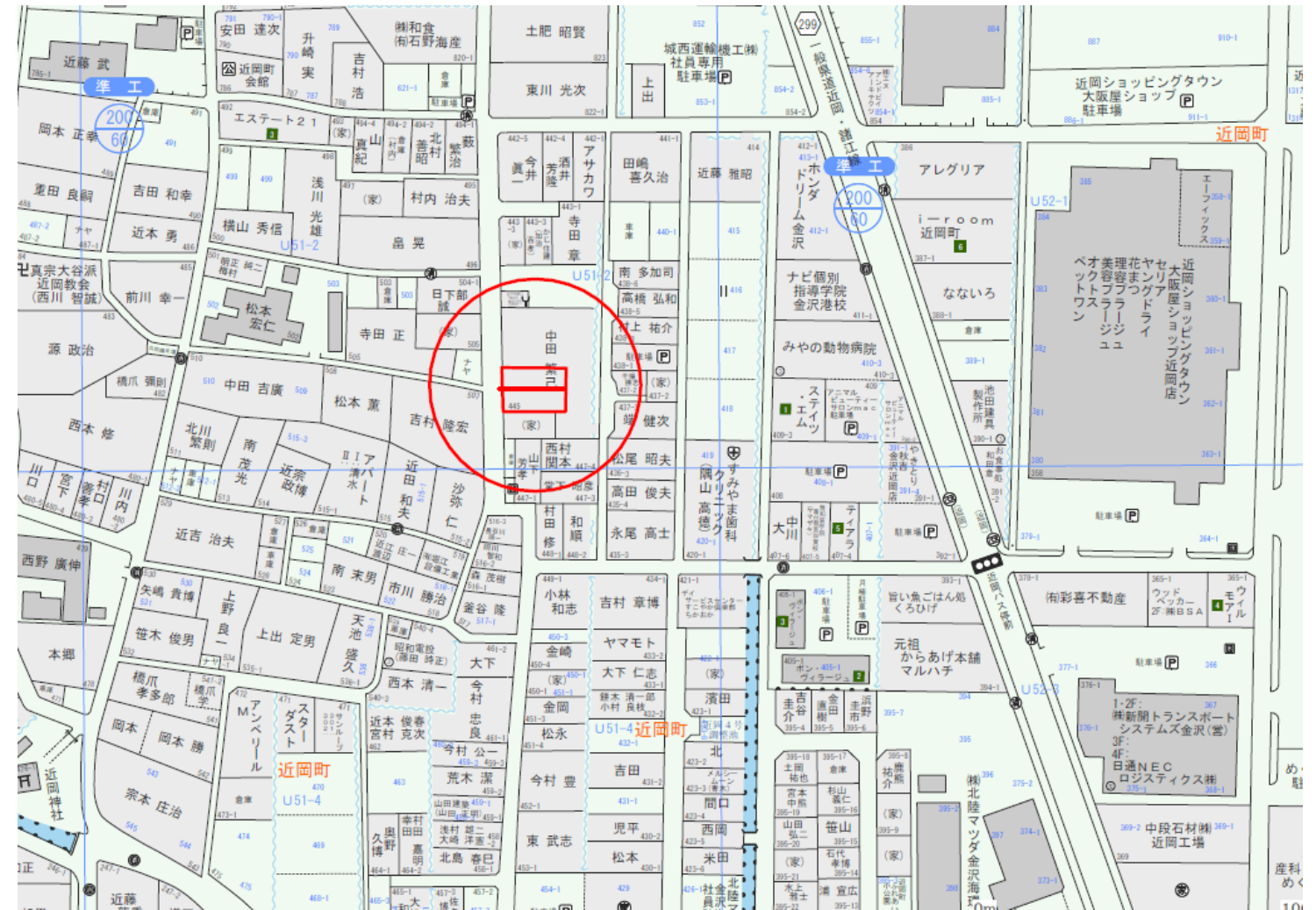
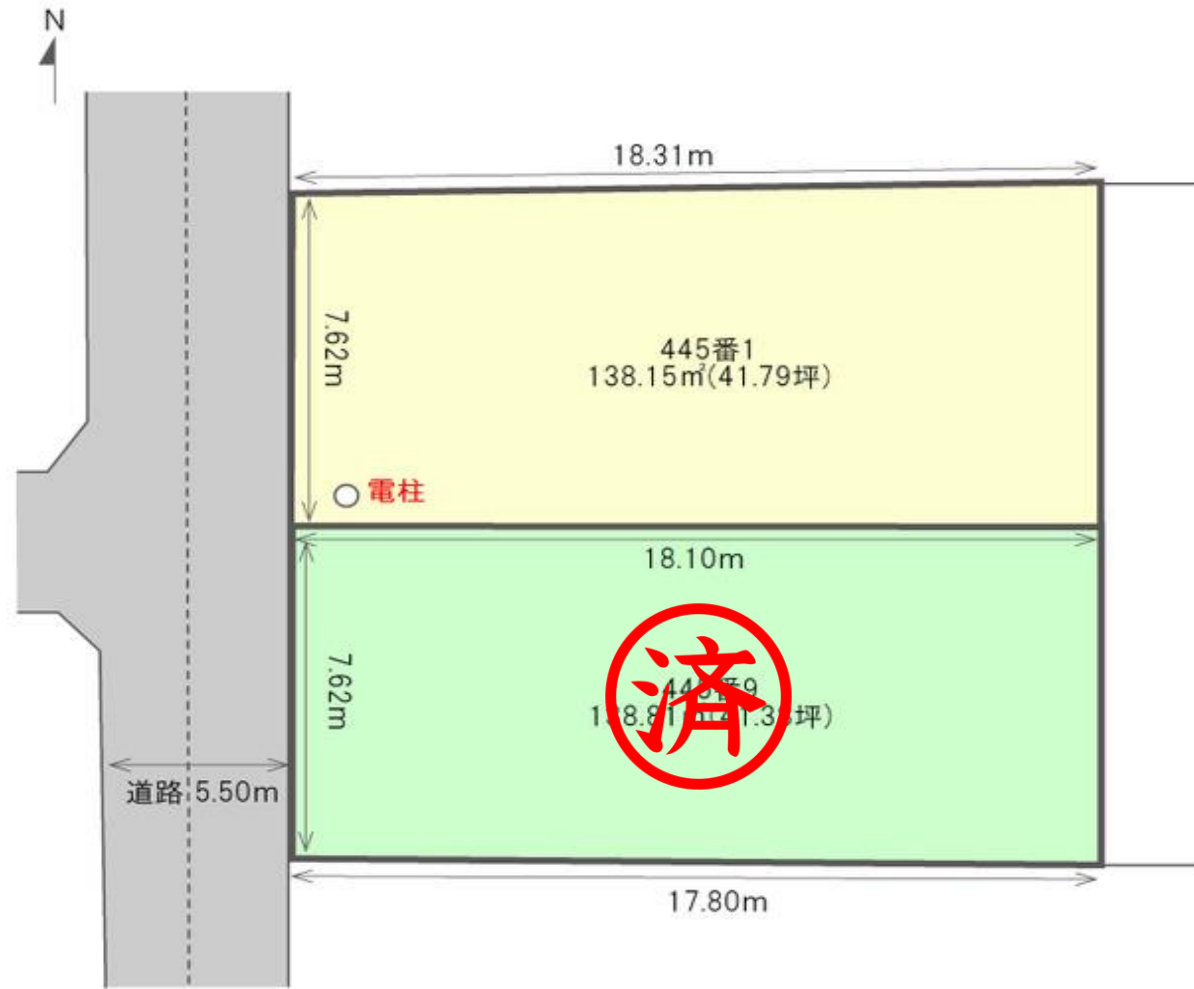
# 物件概要

# 土地

所在地	金沢市近岡町445番1、445番9							
小学校	鞍月小学校			中学校		港中学校		
交通	北鉄バス 近岡バス停 徒歩3分				引渡し		即日	
設備	電気	-	上水	公営	下水	公共	ガス	LP
	土地面積	右記参照			権利	所有権	地目	宅地
	都市計画	市街化区域			建蔽率	60%	容積率	200%
	前面道路1	西	幅員	約 5.5m	間口	右記参照	接道	公道
	前面道路2	幅員			間口		接道	
コメント	■大阪屋ショッップ近岡店まで徒歩圏内！大きな公園も近くにあります。							
	■海側環状線にすぐアクセスでき、周辺には生活施設も充実しています！◎							
	■建築条件はありません♪是非、お問合せください！							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万円)×消費税					

区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	間口	向き	坪単価	価格
左	445番1	138.15㎡	41.79坪	7.62m	西	34万円	14,860,000円
右	済						

備考	上下水道負担金別途66万円必要になります。一括でのご購入も可能です。 左区画 敷地内に電柱有り。
----	---



お客様と、地域と、ともに歩く

# ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員  
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当: 山下