

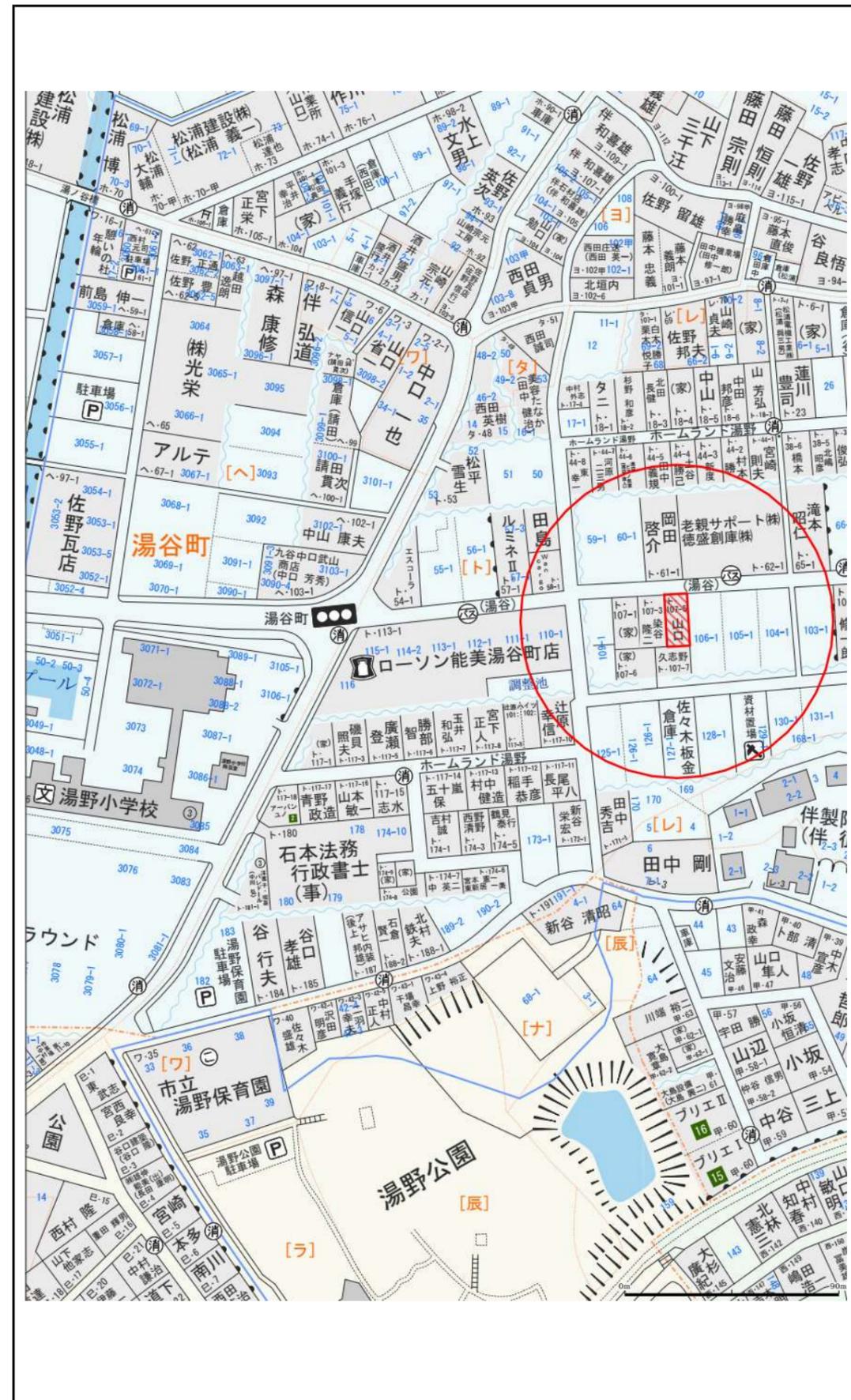
物件概要

中古一戸建て

売買価格	2,350 万円		坪単価	— 万円				
所在地	能美市湯谷町ト107番5.107番8		現況	空家				
小学校	湯野小学校	中学校	寺井中学校					
交通	のみバス 湯谷バス停 徒歩約2分		負担金	負担金は売買価格に含む				
設備	電気	北陸電力	上水	公営	排水	下水	ガス	オール電化
土地	公簿面積	186.54 m ²		権利	所有権	地目	宅地	
		(56.43 坪)		建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	非線引地域		用途地域	第一種住居地域			
	前面道路1	北	幅員	約12.00m	間口	約 9.3m	公道	
前面道路2		幅員		間口				
建物	延床面積	114.00 m ²		間取	4LDK	種類	居宅	
		(34.49 坪)		間取内訳	1階 : LDK16.9帖 和室3.6帖 EC 洗面 浴室 WC サンプルーム			
	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建て			2階 : 洋室7.2帖+WIC3.6帖			
	建築年月	平成30年10月			洋室5.4帖 洋室5.4帖			
現況	空家	駐車	4	台				
備考	■現在、所有者入居中							
	■カーポート付き、エアコン、カーテン類付き							
	■築5年の築浅中古住宅、カーポート付き、400m圏内に小学校、保育園、コンビニ、スーパーと周辺環境良好。							
	■107番8、後方所有者の上下水配管が埋設。持ち分は2分の1ずつ所有。							
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

石川県白山市村井町1981番地3

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-209-6767

FAX: 076-209-2262

携帯:080-6994-6521 担当:山下