

物件概要

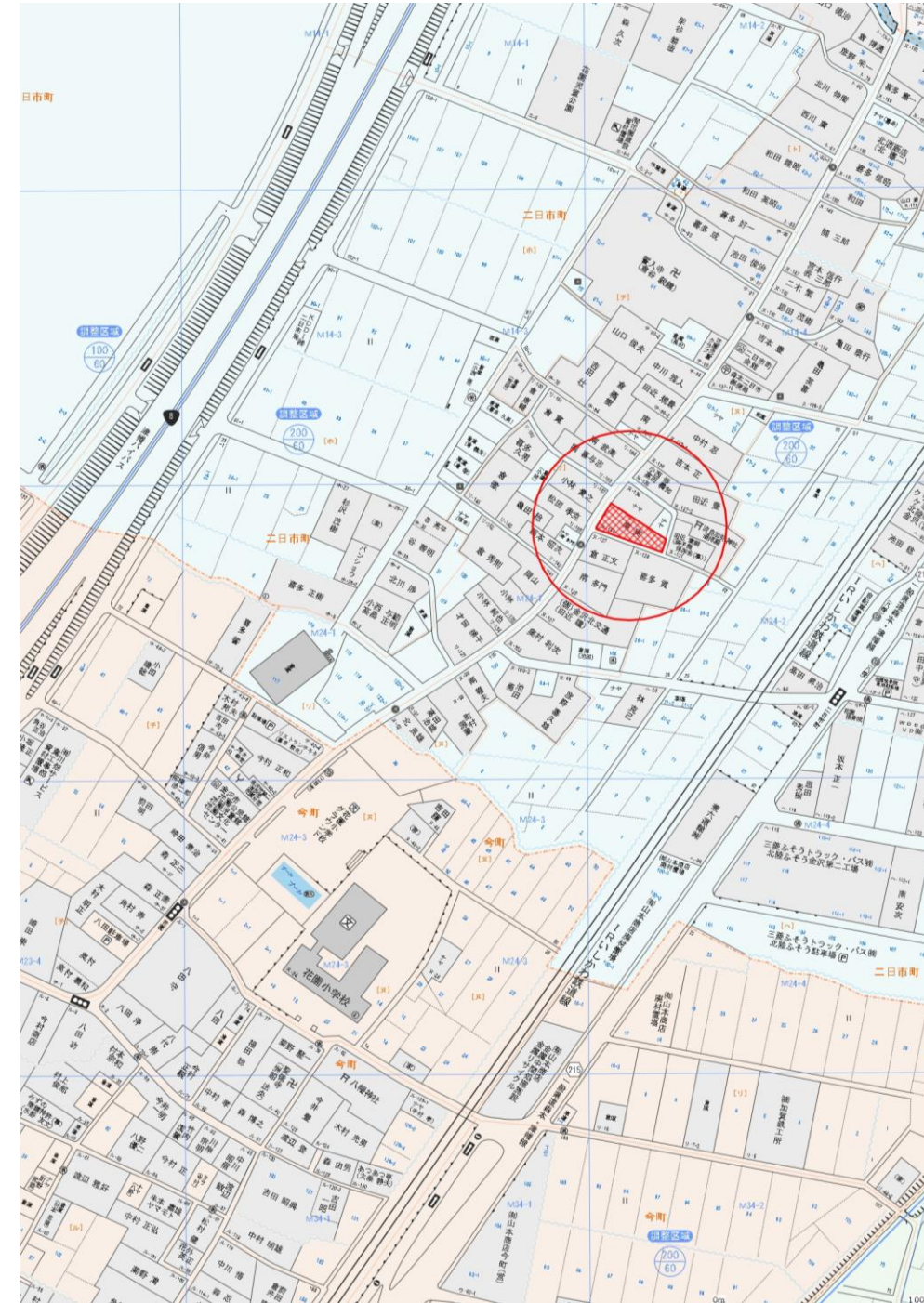
土地

所在地	金沢市二日市町又133番より分筆①号地、②号地 ※2区画造成地							
小学校	花園小学校			中学校		森本中学校		
交通	北鉄バス 二日市バス停 徒歩約3分				引渡し	令和5年2月		
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	公共	ガス	LP
土地	土地面積	右記参照			権利	所有権	地目	宅地
	都市計画	市街化調整区域			用途地域	指定なし		
	前面道路1	北西	幅員	約 5.4m	間口	右記参照	接道	公道
	前面道路2	南西	幅員	約2.26m(5.0m)	間口	右記参照	接道	2項道路
コメント	■都市計画法43条許可申請にて建築可能です。 ■花園小学校近くでお子様がられる方は安心ですね！前面道路も融雪付き♪ ■南側道路は民地後退にて幅員を5m確保していますので、車も駐車しやすいです。							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万円)×消費税					

区画	地番(予定)	面積(m ²)	坪数	間口	向き	坪単価	価格
①	133番1	213.04m ²	64.44坪	約33.17m	北西	144,320	9,460,000
②	133番2	189.73m ²	57.39坪	約17.87m	南西	135,912	7,460,000
備考	■各区画上下水道負担金66万円は価格に含んでいます。■①通路と②通路には通行地役権を設定要(買主負担) ■①通路36.95mも①区画に付随して引渡し、②通路46.46mも②区画に付随して引渡し。						



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

株式会社ARUKU不動産

ARUKU

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当: 山下