

物件概要

土地

所在地	白山市柴木第二土地区画整理事業地内 保留地分譲 ※全33区画						
小学校	広陽小学校		中学校		北辰中学校		
交通	富光寺住宅 バス停			引渡し	令和6年5月末以降予定		
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	公共	ガス LP
土地	実測面積	右記参照		権利	使用収益権(所有権)	地目	保留地(宅地)
				建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	前面道路1(方角)	右記参照	幅員	6m~12m	間口	右記参照	接道 公道
	前面道路2(方角)		幅員		間口	接道	
コメント	<p>建築条件無し！大型区画整理地、柴木ニュータウンの販売です。</p> <p>金沢市にも野々市市にも近い、白山市の閑静なエリア。こども園や小学校、図書館が近くにある優れた教育環境です。</p> <p>各区画、間口も広く土地面積もゆとりある為、幅広い建築プランに対応可能です♪</p>						
備考	<p>※各区画上下水道負担金は売買価格に含んでいます。令和10年換地処分予定、換地処分の結果面積変動の可能性があります。</p> <p>※実測精算</p>						
取引態様	専属		報酬		(売買価格×3%+6万円)×消費税		



街区	番号	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	間口	向き	坪単価	価格
8街区	済						
8街区	済						
8街区	済						
8街区	済						
8街区	6	207.61m <sup>2</sup>	62.80坪	10.50m	東	232,484円	14,600,000円
8街区	済						
8街区	8	205.64m <sup>2</sup>	62.20坪	10.40m	東	250,000円	15,550,000円
8街区	済						
8街区	済						
8街区	済						
8街区	済						
8街区	済						
8街区	済						
8街区	19	207.62m <sup>2</sup>	62.53坪	10.50m	西	250,000円	15,632,500円
8街区	済						
8街区	21	205.64m <sup>2</sup>	62.20坪	10.40m	東	250,000円	15,550,000円
8街区	済						
8街区	済						
9街区	1	204.02m <sup>2</sup>	61.71坪	28.62m	北東	260,000円	16,044,600円
9街区	2	205.65m <sup>2</sup>	62.20坪	10.40m	東	250,000円	15,550,000円
9街区	3	205.68m <sup>2</sup>	62.21坪	10.40m	東	250,000円	15,552,500円
9街区	済						
9街区	済						
9街区	済						
9街区	済						
9街区	8	205.82m <sup>2</sup>	62.26坪	10.40m	東	237,000円	14,800,000円
9街区	済						
9街区	済						
9街区	20	206.44m <sup>2</sup>	62.44坪	10.40m	西	239,910円	14,980,000円
9街区	21	206.24m <sup>2</sup>	62.39坪	10.40m	西	231,767円	14,460,000円
9街区	済						
9街区	23	205.88m <sup>2</sup>	62.27坪	10.40m	西	240,000円	14,944,800円
9街区	24	204.35m <sup>2</sup>	61.81坪	28.65m	北西	260,000円	16,073,200円

お客様と、地域と、ともに歩く

# ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員  
石川県知事(1)第4392号

**株式会社ARUKU不動産**

TEL: 076-225-4808  
FAX: 076-225-4801  
石川県白山市相木1丁目6番地1

全体区画面図

