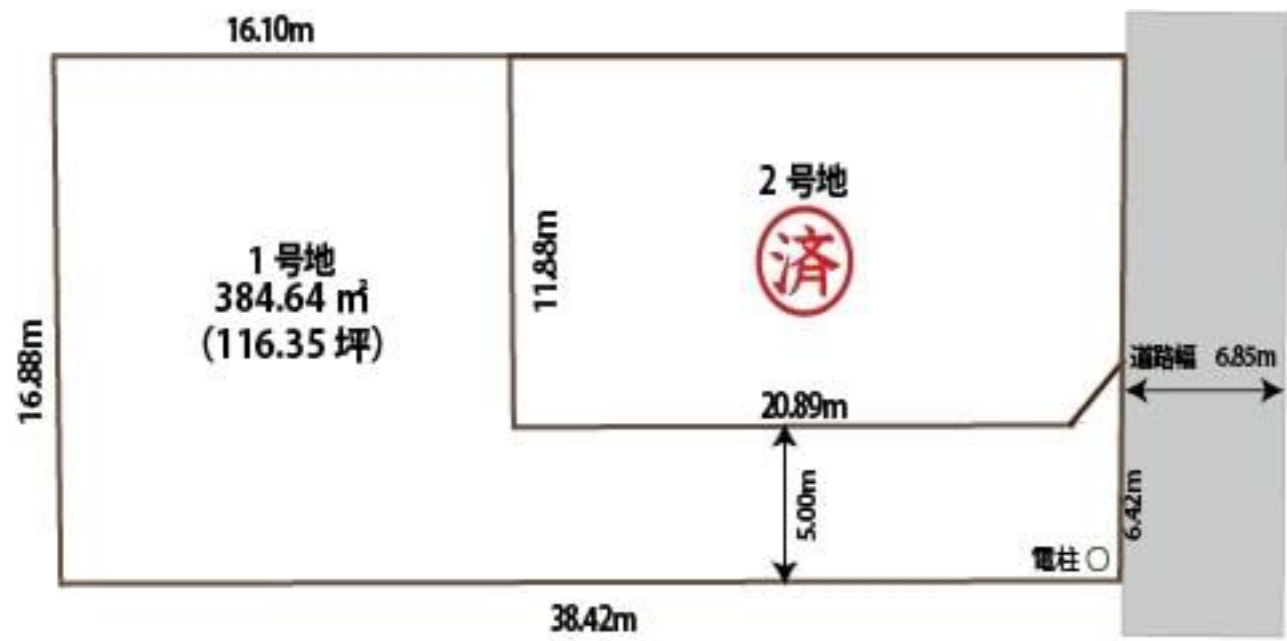
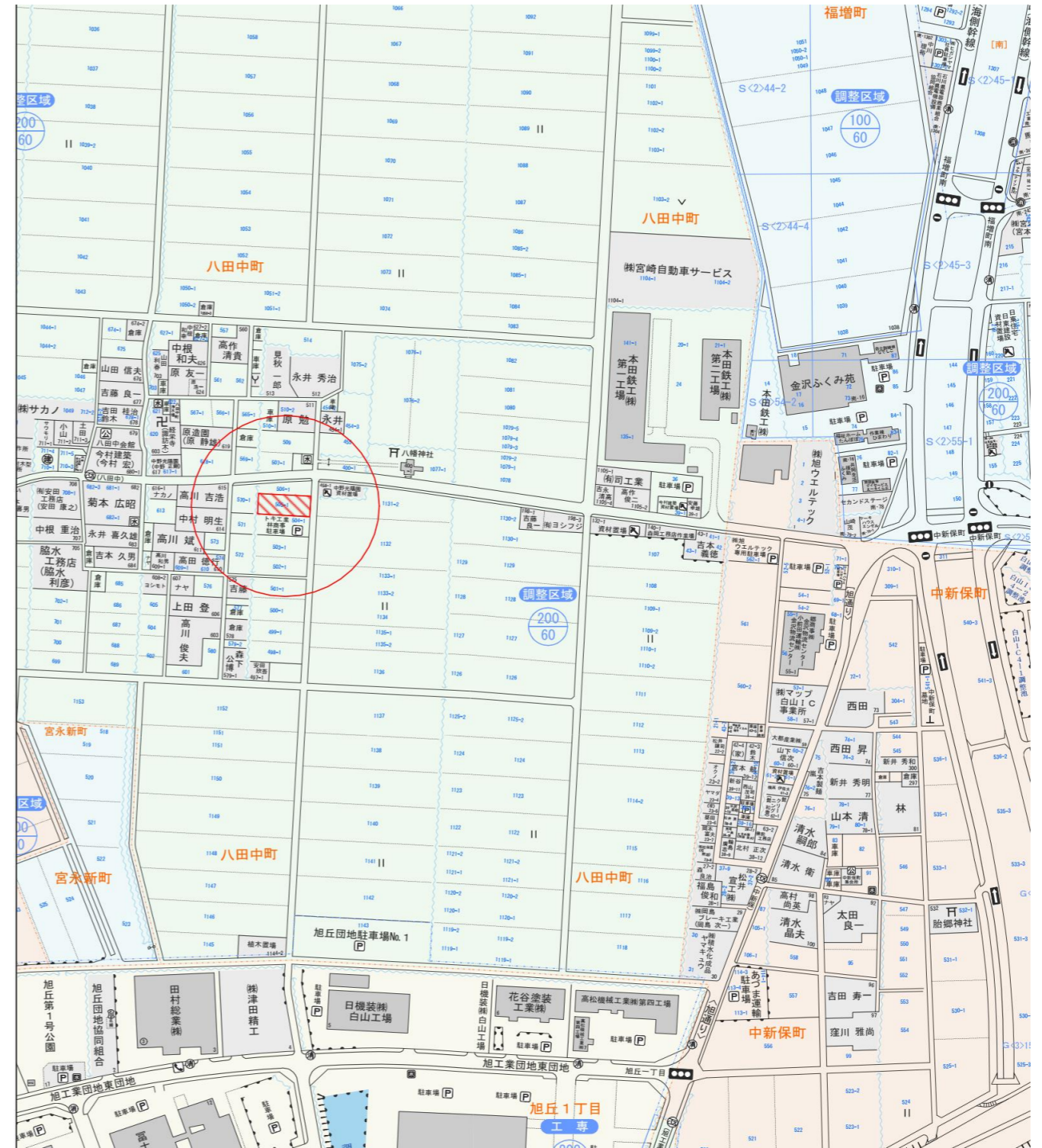


物件概要

土地

所在地	白山市八田中町505番1より開発 ※全2区画造成地							
小学校	旭丘小学校			中学校	光野中学校			
交通	めぐーる 八田中バス停 徒歩3分			引渡し	令和6年3月末日予定			
設備	電気	—	上水	公営	下水	公共	ガス LP	
土地	土地面積	右記参照			権利	所有権	地目	宅地
					建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化調整区域			用途地域	指定なし		
	前面道路1	東	幅員	6.85m	間口	右記参照	接道	公道
前面道路2		幅員		間口		接道		
コメント	建築条件無し、広々とした敷地で間口も十分に確保されており、周りも田園が広がっており、解放感がある土地です♪ 海側環状線近くまで抜ければイオンモール白山やコンビニも近く生活利便性も良好♪ 海側環状線・おさいロード・白山インターにも近いので、交通アクセスも良好です。							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万円)×消費税					

区画	地番(予定)	面積(m ²)	坪数	間口	向き	坪単価	価格
①	未定	384.93m ²	116.44坪	6.49m	東	13.5万円	16,379,400円
②	成約						
備考	上下水道負担金は価格に含んでいます。開発許可番号:建住第327号※令和5年11月20日許可済。						



お客様と、地域と、ともに歩く



(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当;山下