

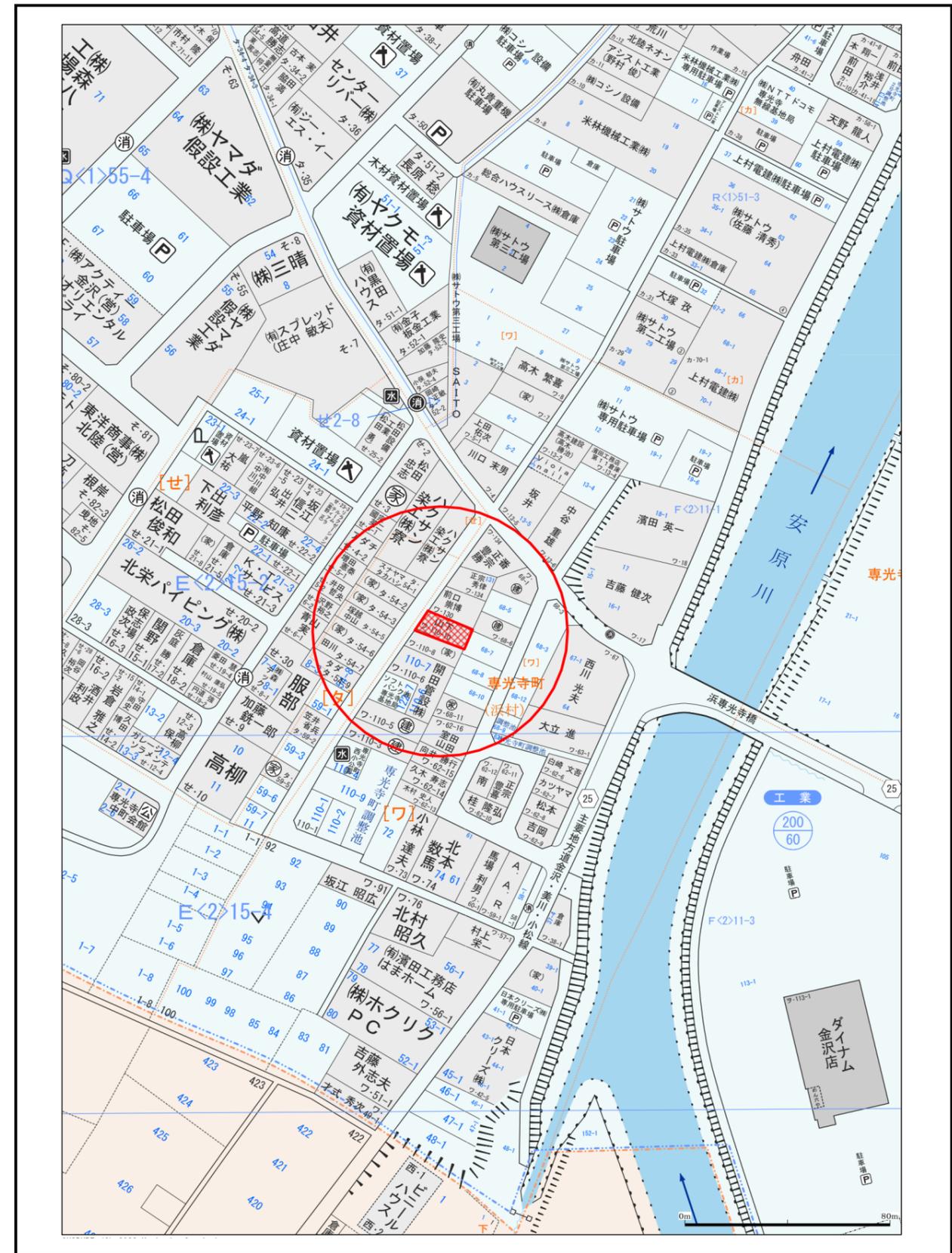
物件概要

中古一戸建て

売買価格	2,980 万円 (税込)		坪単価	— 万円	
所在地	金沢市専光寺町ワ110番10		現況	更地	
小学校	緑小学校		中学校	緑中学校	
交通	北鉄バス 浜専光寺バス停 徒歩約7分		負担金	負担金は売買価格に含む	
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水
土地	公簿面積	151.42 m <sup>2</sup> ( 45.80 坪 )		権利	所有権
	都市計画	市街化区域		用途地域	工業地域
	前面道路1	北西	幅員	約6.00m	間口
	前面道路2		幅員		間口
	容積率	200%		地目	宅地
建物	延床面積	96.33 m <sup>2</sup> ( 36.30 坪 )		間取	2SLDK
	構造	木造合金メッキ鋼板葺		間取内訳	1階:LDK16.5帖 WC WIC 洗面 風呂 サンルーム 2階:洋室7.7帖+WIC 洋室5.4帖 フリースペース
	建築年月	令和元年10月		状況	空家
コメント	<ul style="list-style-type: none"> <li>■2SLDK(3LDKに変更可能)</li> <li>■パナソニック製太陽光5.52kw搭載、太陽光リチウム蓄電池付き</li> <li>■エアコン3台付き、駐車3台可能、スマートキー対応</li> </ul> 広々WICが1.2階に、各居室にも収納があり、キッチンにも大容量な収納がある収納スペースが豊富な一棟です。				
	取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税	



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

# 株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808  
FAX: 076-225-4801  
石川県白山市相木1丁目6番地1  
担当: 山下

(社)石川県宅地建物取引業協会会員  
石川県知事(1)第4392号