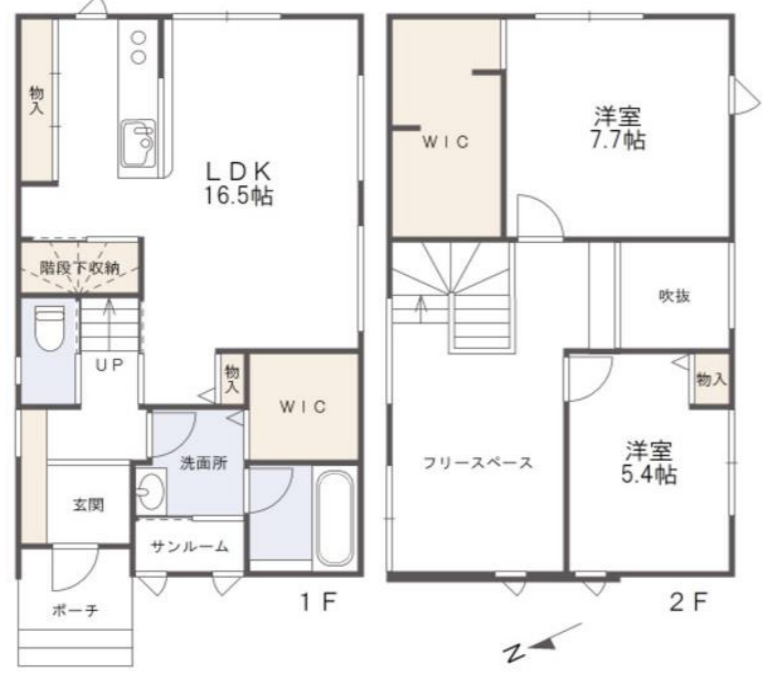


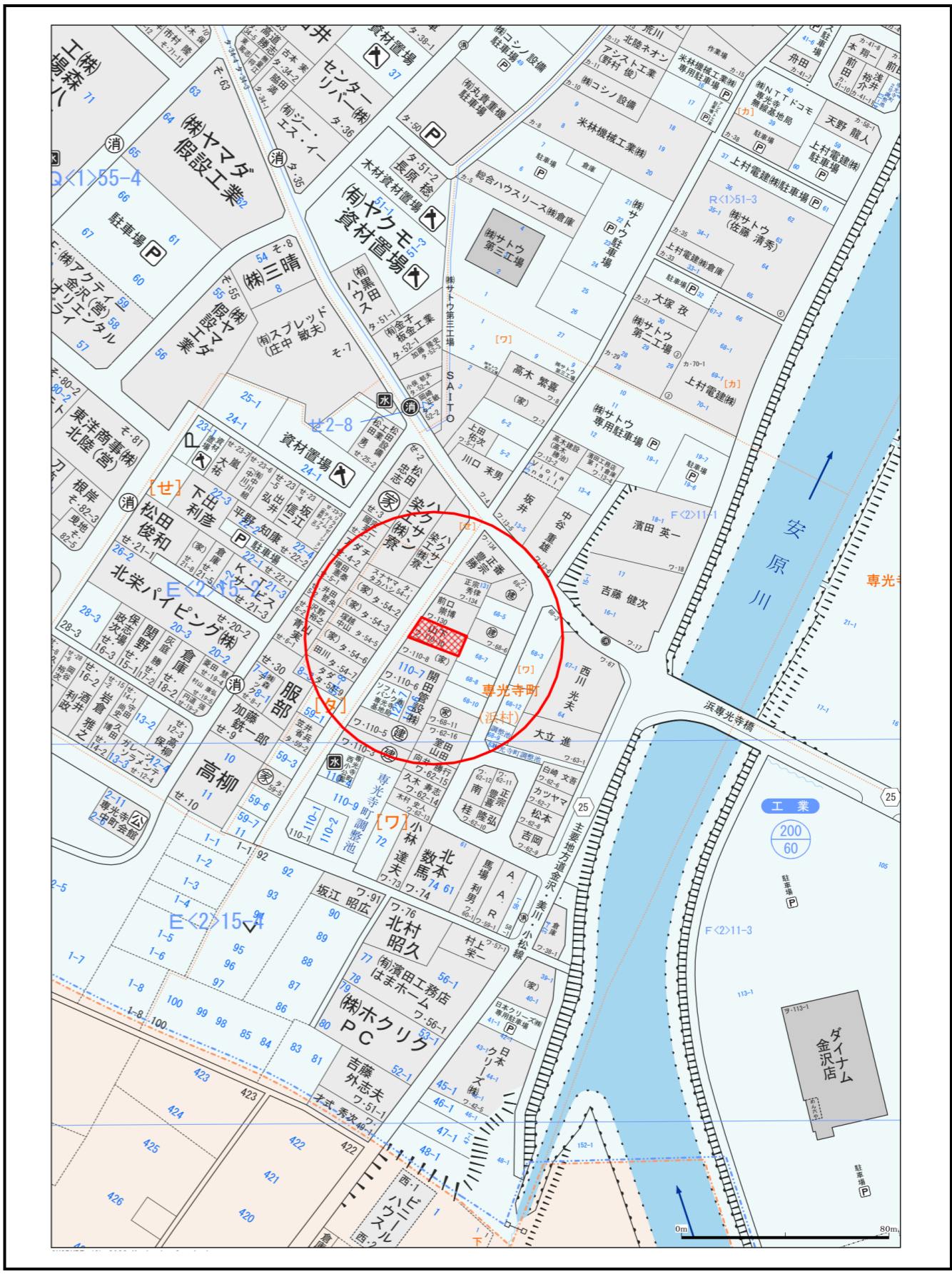
物件概要

中古一戸建て

売買価格	2,880 万円 (税込)		坪単価	— 万円		
所在地	金沢市専光寺町ワ110番10		現況	更地		
小学校	緑小学校		中学校	緑中学校		
交通	北鉄バス 浜専光寺バス停 徒歩約7分		負担金	負担金は売買価格に含む		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	
土地	公簿面積	151.42 m ² (45.80 坪)		権利	所有権	
	都市計画	市街化区域		用途地域	工業地域	
	前面道路1	北西	幅員	約6.00m	間口	約8.10m
	前面道路2		幅員		間口	
	容積率	200%		地目	宅地	
建物	延床面積	96.33 m ² (36.30 坪)		間取	2SLDK	
	構造	木造合金メッキ鋼板葺		間取内訳	1階:LDK16.5帖 WC WIC 洗面 風呂 サンルーム 2階:洋室7.7帖+WIC 洋室5.4帖 フリースペース	
	建築年月	令和元年10月		状況	空家	
コメント	<ul style="list-style-type: none"> ■2SLDK(3LDKに変更可能) ■パナソニック製太陽光5.52kw搭載、太陽光リチウム蓄電池付き ■エアコン3台付き、駐車3台可能、スマートキー対応 広々WICが1.2階に、各居室にも収納があり、キッチンにも大容量な収納がある収納スペースが豊富な一棟です。					
	取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税		



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808
FAX: 076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1
担当: 山下

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号