

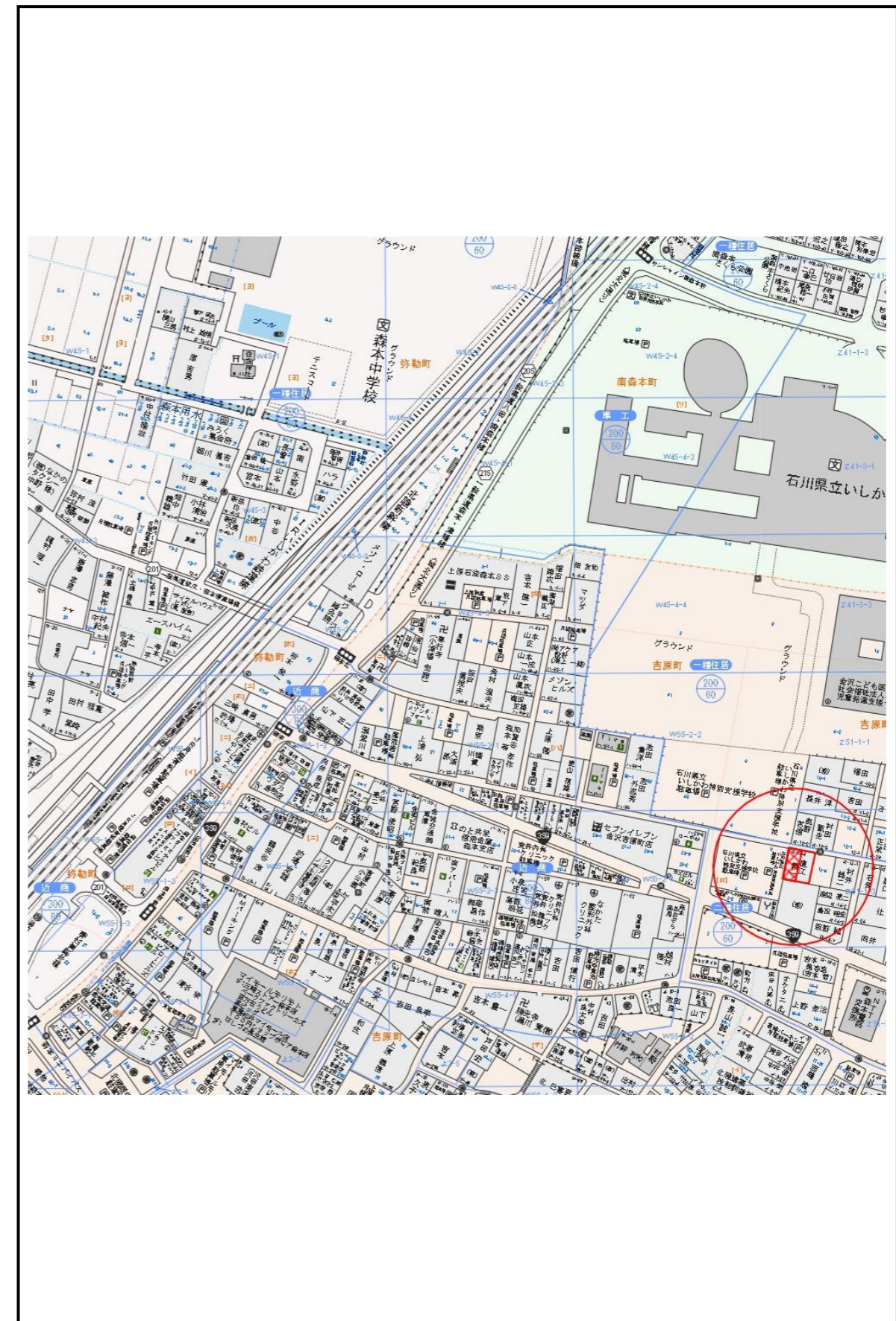
物件概要

未入居一戸建て

売買価格	2,430 万円 (税込)				坪単価	— 万円		
					現況	空家		
所在地	金沢市吉原町口13番2 ※右棟				引渡し	即日		
小学校	森本小学校		中学校		森本中学校			
交通	IRいしかわ鉄道 森本駅 徒歩約6分				負担金	負担金は売買価格に含む		
設備	電気	北陸電力	上水	公営	排水	下水	ガス	オール電化
土地	公簿面積	99.17 m ²		権利	所有権	地目	宅地	
		(29.99 坪)		建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域			
	前面道路1	北	幅員	約3.86m	間口	約 6.0m	公道	
前面道路2		幅員		間口				
建物	延床面積	93.70 m ²		間取	3LDK	種類	居宅	
		(28.34 坪)		間取内訳	1階 : LDK16.5 洗面 浴室 トイレ			
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建て			B1階 : 寝室7、居室5.5 居室 5.5			
	建築年月	令和5年3月			ウォークイン、サンルーム、トイレ			
	駐車	2 台						
コメント	■IRいしかわ鉄道 森本駅徒歩約6分！							
	■スーパーやコンビニ、病院も近く利便性良好です。							
	■西側が通路となっている為、実質北西角地で日当たりも良好♪							
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

石川県白山市相木1丁目6番地1
株式会社ARUKU不動産
 TEL: 076-225-4808
 FAX: 076-225-4801

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
 石川県知事(1)第4392号
 担当:山下