

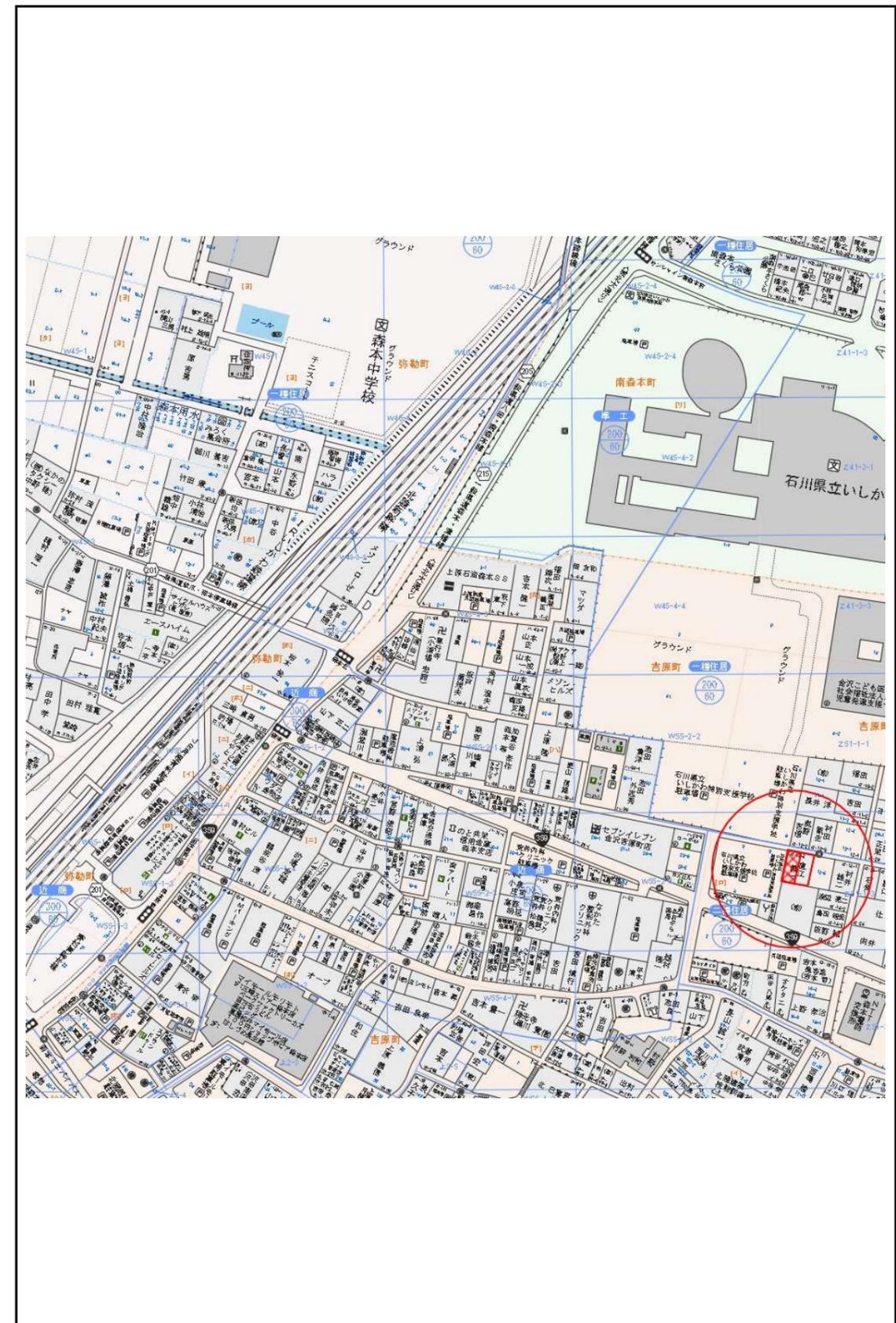
物件概要

未入居一戸建て

売買価格	2,490 万円 (税込)		坪単価	— 万円	
			現況	建築中	
所在地	金沢市吉原町口13番2 ※右棟			引渡し	完成後2週間後
小学校	森本小学校		中学校	森本中学校	
交通	JR金沢駅 徒歩約6分		負担金	負担金は売買価格に含む	
設備	電気	北陸電力	上水	公営	排水 下水 ガス オール電化
土地	公簿面積	99.17 m ² (29.99 坪)		権利	所有権
				建蔽率	60%
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
	前面道路1	北	幅員	約3.86m	間口
前面道路2		幅員		間口	
建物	延床面積	93.70 m ² (28.34 坪)		間取	3LDK
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建て		種類	居宅
	建築年月	令和5年3月末予定		間取内訳	1階 : LDK16.5 洗面 浴室 トイレ B1階 : 寝室7、居室5.5 居室 5.5 ウォークイン、サンルーム、トイレ
		駐車	2 台		
コメント	<ul style="list-style-type: none"> ■JR森本駅徒歩約6分！ ■スーパーやコンビニ、病院も近く利便性良好です。 ■西側が通路となっている為、実質北西角地で日当たりも良好♪ 				
	取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税	



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

石川県白山市相木1丁目6番地1

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808
FAX: 076-225-4801

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

担当: 山下