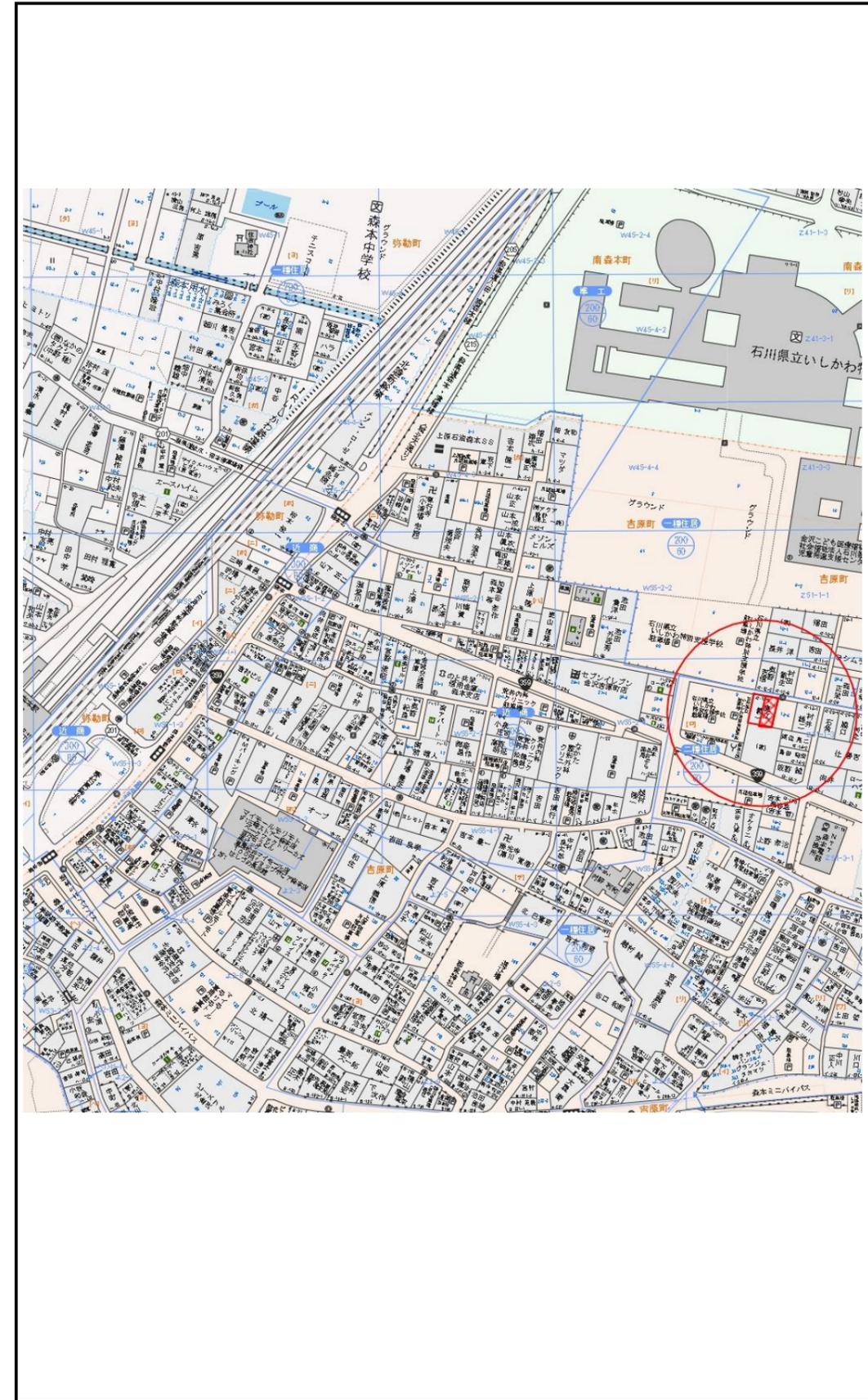


物件概要

新築一戸建て

売買価格	2,390 万円 (税込)				坪単価	— 万円		
					現況	空家		
所在地	金沢市吉原町口13番5 ※左棟				引渡し	即日		
小学校	森本小学校		中学校		森本中学校			
交通	IRいしかわ鉄道 森本駅 徒歩約6分				負担金	負担金は売買価格に含む		
設備	電気	北陸電力	上水	公営	排水	下水	ガス	オール電化
土地	公簿面積	99.16 m ² (29.99 坪)		権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域			
	前面道路1	北	幅員	約3.86m	間口	約 6.0m		公道
	前面道路2		幅員		間口			
建物	延床面積	93.70 m ² (28.34 坪)		間取	3LDK	種類	居宅	
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建て		間取内訳	1階：LDK17 洗面 浴室 トイレ			
	建築年月	令和5年3月			B1階：寝室6.8、居室5.5 居室 5.5			
		駐車 2 台		ウォークイン、サンルーム、トイレ				
コメント	<ul style="list-style-type: none"> ■IRいしかわ鉄道 森本駅徒歩約6分！ ■スーパーやコンビニ、病院も近く利便性良好です。 ■隣地も開けてますので、明るい雰囲気です♪ 							
	取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税				



株式会社ARUKU不動産

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

石川県白山市相木1丁目6番地1

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

担当: 山下