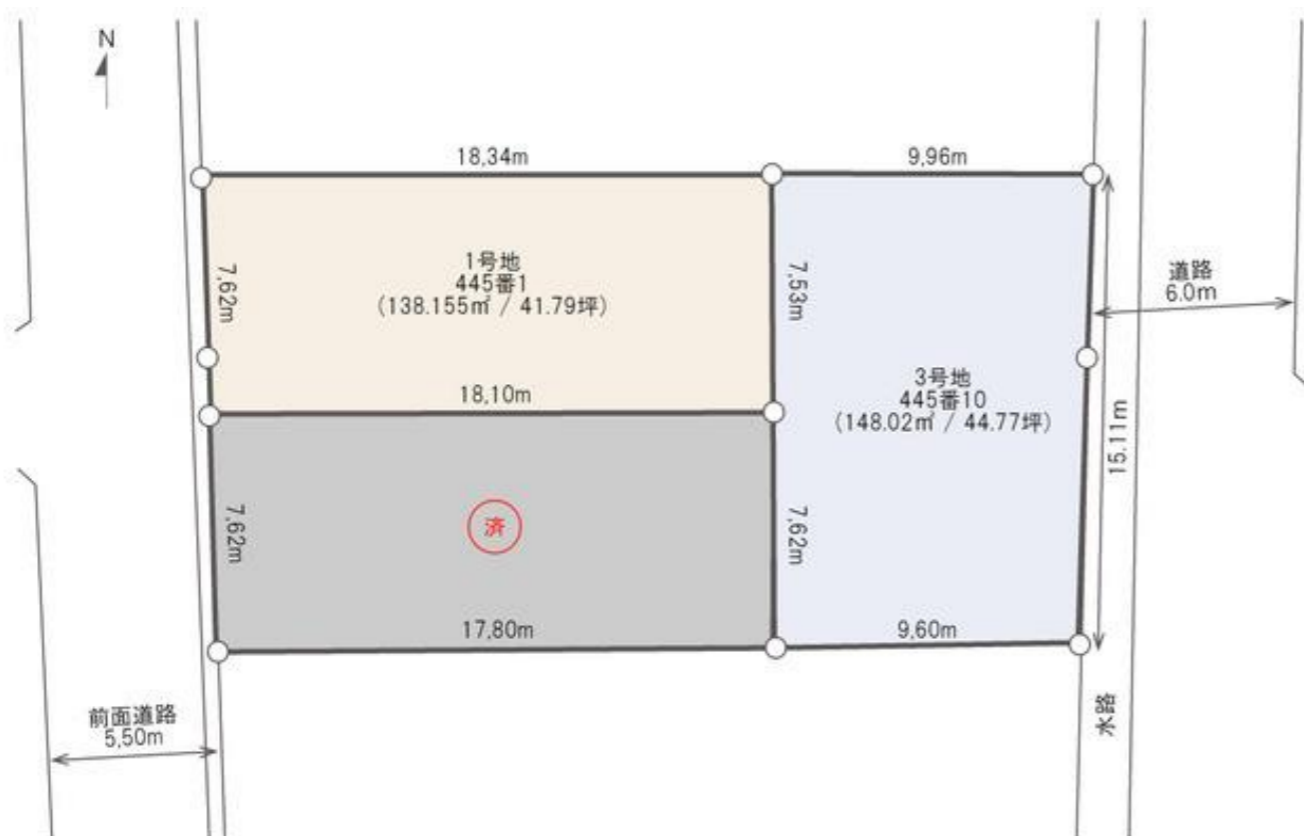


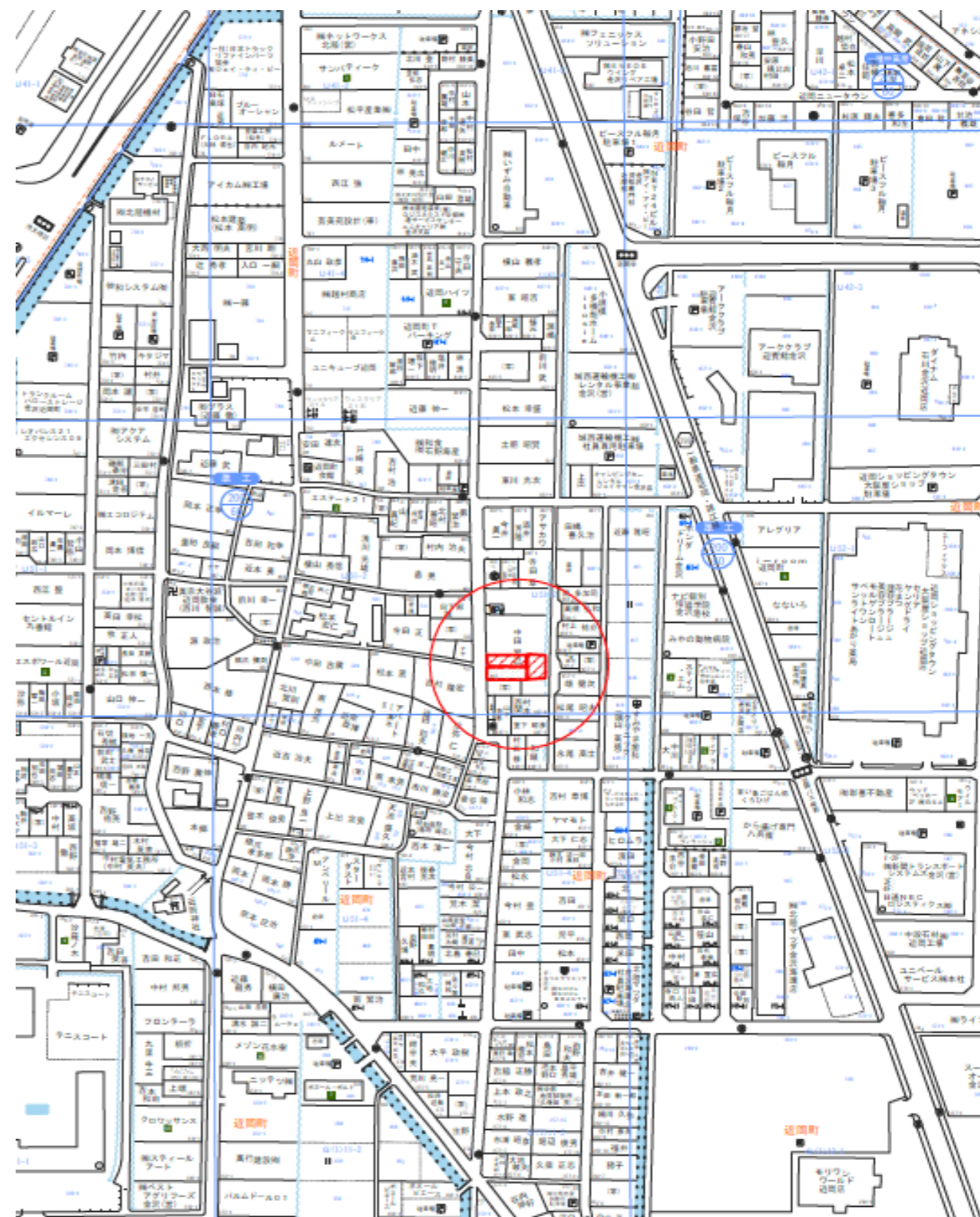
物件概要

土地

所在地	金沢市近岡町445番1、445番10							
小学校	鞍月小学校				中学校 港中学校			
交通	北鉄バス 近岡バス停 徒歩3分				引渡し 即日			
設備	電気	-	上水	公営	下水	公共	ガス	LP
土地	土地面積	右記参照			権利	所有権	地目	宅地
	都市計画	市街化区域			建蔽率	60%	容積率	200%
	前面道路1	西	幅員	約 5.5m	間口	右記参照	接道	公道
	前面道路2	東	幅員	約6m	間口	右記参照	接道	位置指定道路
コメント	<p>■大阪屋ショップ近岡店まで徒歩圏内！大きな公園も近くにあります。</p> <p>■海側環状線にすぐアクセスでき、周辺には生活施設も充実しています！◎</p> <p>■建築条件はありません♪是非、お問合せください！</p>							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万円)×消費税					



区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口	向き	坪単価	価格
1号地	445番1	138.15㎡	41.79坪	7.62m	西	35.5万円	14,860,000円
2号地	済						
3号地	445番10	148.02	44.77坪	15.11m	東	34.8万	15,610,000円
備考	上下水道負担金66万円は価格に含んでいます。①号地…敷地内に電柱有り。						



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808
FAX: 076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1
担当: 山下