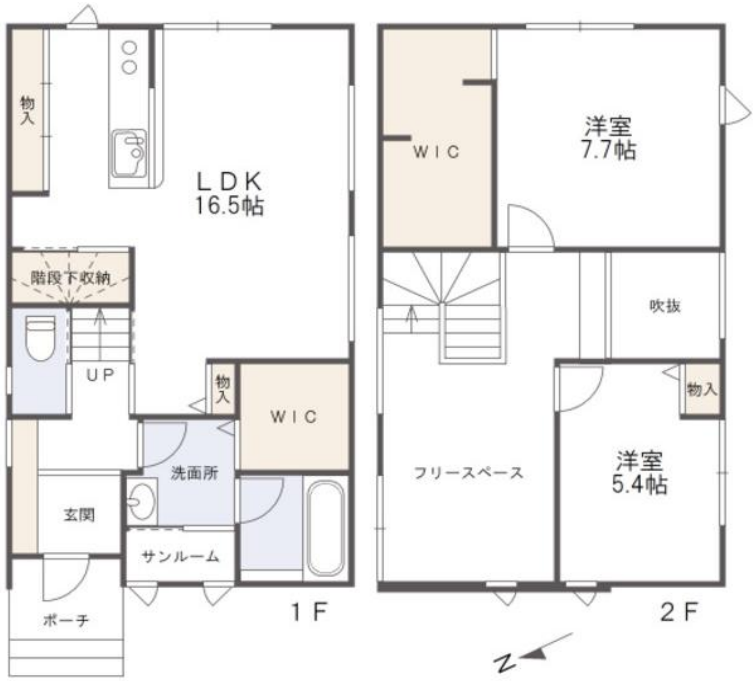


物件概要

中古一戸建て

売買価格	2,780万円 (税込)				坪単価	－万円		
					現況	空家		
所在地	金沢市専光寺町㊦110番10				引渡し	即日		
小学校	緑小学校				中学校	緑中学校		
交通	北鉄バス 浜専光寺バス停 徒歩約7分				負担金	負担金は売買価格に含む		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	151.42㎡			権利	所有権	地目	宅地
		(45.80 坪)			建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域			用途地域	工業地域		
	前面道路1	北西	幅員	約6.00m	間口	約8.10m	公道	
	前面道路2		幅員		間口			
建物	延床面積	96.33㎡			間取	2SLDK	種類	居宅
		(36.30 坪)			間取内訳	1階:LDK16.5帖 WC WIC 洗面 風呂 サンルーム		
	構造	木造合金メッキ鋼板葺				2階:洋室7.7帖+WIC 洋室5.4帖 フリースペース		
	建築年月	令和元年10月			状況	空家	駐車	3台
コメント	■2SLDK(3LDKに変更可能) ■パナソニック製太陽光5.52kw搭載、太陽光リチウム蓄電池付き ■エアコン3台付き、駐車3台可能、スマートキー対応 広々WICが1.2階に、各居室にも収納があり、キッチンにも大容量な収納がある収納スペースが豊富な一棟です。							
				取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税	



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808
FAX: 076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1