

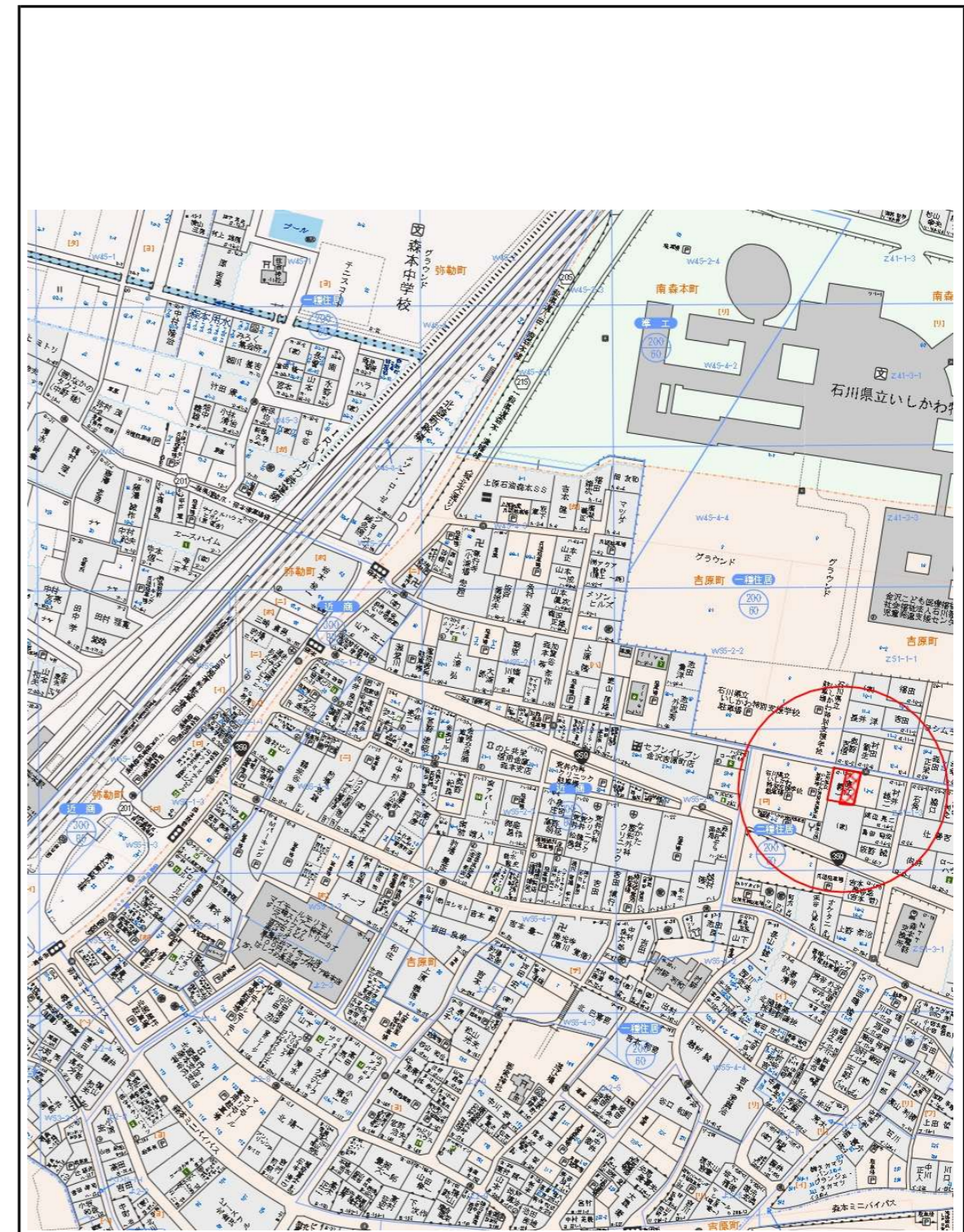
物件概要

新築一戸建て

売買価格	2,460 万円 (税込)				坪単価	— 万円			
所在地	金沢市吉原町口13番5 ※左棟				現況	建築中			
小学校	森本小学校			中学校	森本中学校				
交通	JR金沢駅 徒歩約6分			負担金	負担金は売買価格に含む				
設備	電気	北陸電力	上水	公営	排水	下水	ガス	オール電化	
土地	公簿面積	99.16 m <sup>2</sup>		権利	所有権	地目	宅地		
		( 29.99 坪 )		建蔽率	60%	容積率	200%		
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種住居地域			
	前面道路1	北	幅員	約3.86m	間口	約 6.0m	公道		
前面道路2		幅員		間口					
建物	延床面積	93.70 m <sup>2</sup>		間取	3LDK	種類	居宅		
		( 28.34 坪 )		間取内訳	1階 : LDK17 洗面 浴室 トイレ				
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建て			B1階 : 寝室6.8、居室5.5 居室 5.5				
	建築年月	令和5年3月末予定			ウォークイン、サンルーム、トイレ				
	駐車	2 台							
コメント	<ul style="list-style-type: none"> <li>■JR森本駅徒歩約6分！</li> <li>■スーパーやコンビニ、病院も近く利便性良好です。</li> <li>■隣地も開けてますので、明るい雰囲気です♪</li> </ul>								
	取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

石川県白山市相木1丁目6番地1

**株式会社ARUKU不動産**

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

担当: 山下

石川県知事(1)第4392号

(社)石川県宅地建物取引業協会会員