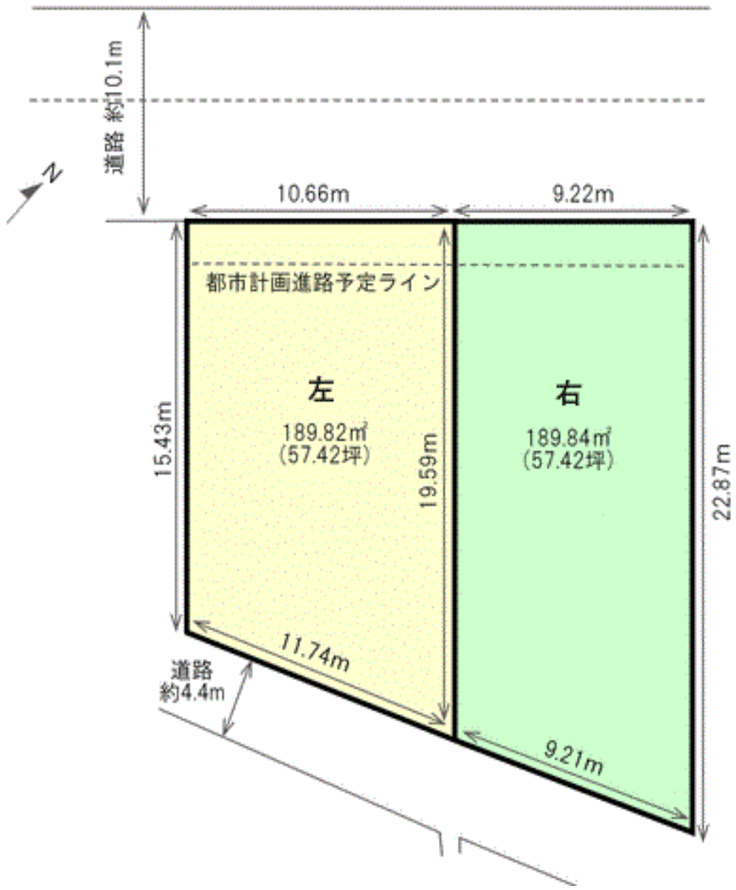
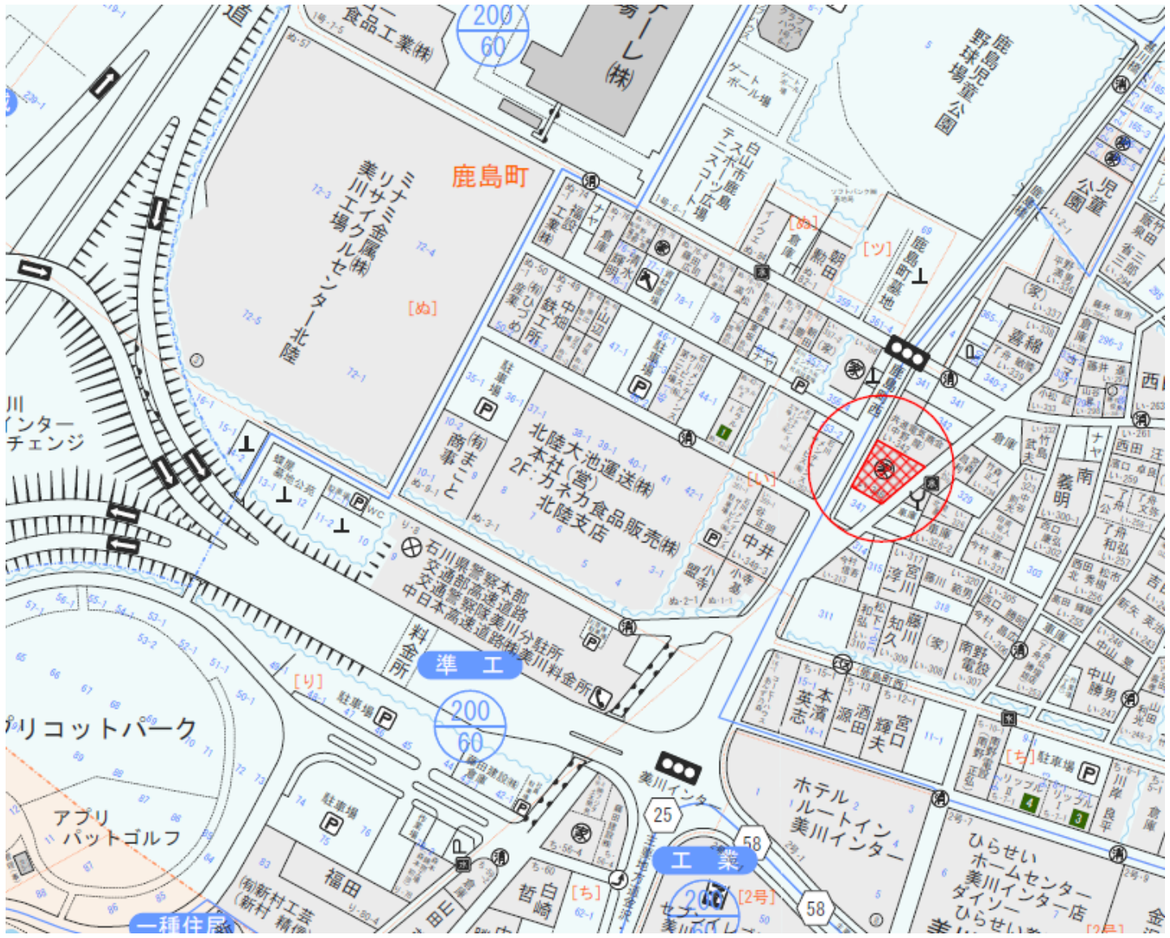
物件概要　　土地

所在地	白山市鹿島町い346番地より分筆　※全2区画							
小学校	蝶屋小学校				中学校	美川中学校		
交通	白山市コミュニティバス「めぐーる」　鹿島町西　バス停　徒歩2分				引渡し	相談		
設備	電気	-	上水	公営	下水	公共	ガス	LP
土地	土地面積	右記参照			権利	所有権	地目	宅地
					建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種住居地域		
	前面道路1	北西	幅員	約 10.0m	間口	右記参照	接道	公道
	前面道路2	東南	幅員	約 4.4m	間口	右記参照	接道	公道
コメント	■北西側　都市計画道路予定有り。乗り入れは東南側からになります。 ■美川インターまですぐ！公園も徒歩圏内にあり、自然にあふれた街です！ ■建築条件はありません♪是非、お問合せください！							
取引態様	仲介	報酬	（売買価格×3%+6万円）×消費税					



区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口	向き	坪単価	価格
右		189.84㎡	57.42坪	9.21m	二面道路	13万円	7,465,000
左		189.82㎡	57.42坪	11.74m	二面道路	13万円	7,465,000
備考	上下水道負担金別途66万円必要になります。一括でのご購入も可能です。 分筆前につき辺長及び面積の増減がある可能性があります。						



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808
FAX: 076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1
担当:山下