

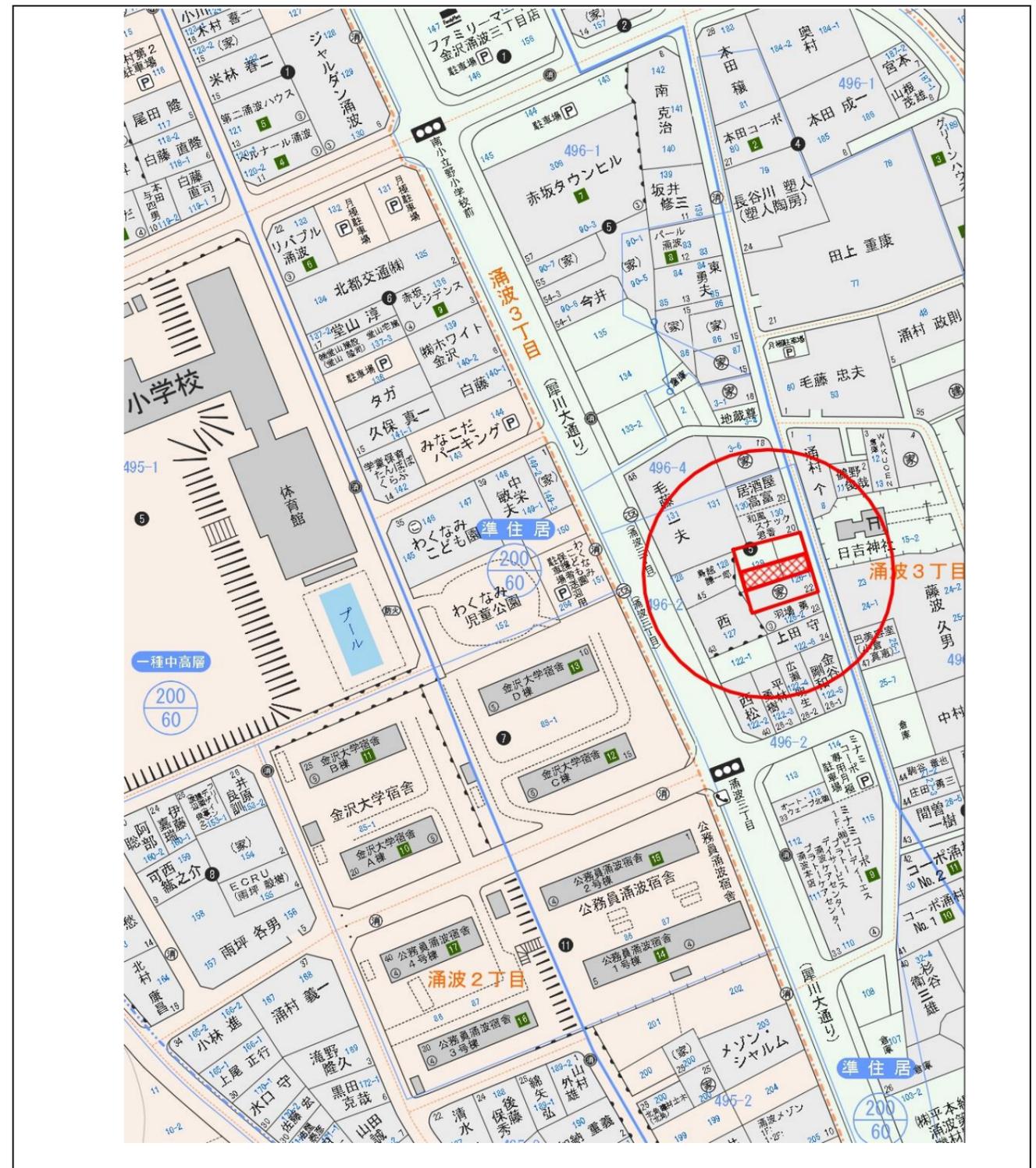
物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,040 万円		(税込)		小学校	南小立野小学校		
所在地	金沢市涌波三丁目129番1 ※B棟				中学校	城南中学校		
交通	北鉄バス 涌波三丁目バス停 徒歩約2分				引き渡し	即日		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	116.37 m <sup>2</sup>		権利	所有権	地目	宅地	
		( 35.20 坪 )		建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域		用途地域	準住居地域			
	前面道路1	北東	幅員	約6.83m	間口	約6.50m	道路種別	公道
前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	108.09 m <sup>2</sup>		構造	木造瓦葺2階建て			
		( 32.70 坪 )		間取り内訳	1階:LDK17帖+畳コーナー4.2帖			
	間取り	4LDK	種類		居宅	水洗 浴室 洗面+サンルーム		
	建築年月	令和6年2月			2階:洋室7.6帖+WIC 洋室5.8帖 洋室5.7帖			
状況	空家	駐車	2 台		水洗			
コメント	南小立野小学校校区に全3区画の造成地登場♪ 洗面脱衣室はサンルームも兼ねており、朝の忙しい時間も広々としたスペースで混雑を防ぎ、キッチン横に隣接しているので最短距離で家事が完結♪2階の洋室は扉をつけないオープン収納にすることで、日々のひと手間を省くだけでなく、魅せる収納としても使えます！							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

# ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員  
石川県知事(1)第4392号

## 株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808  
FAX: 076-225-4801  
石川県白山市相木1丁目6番地1  
担当:山下