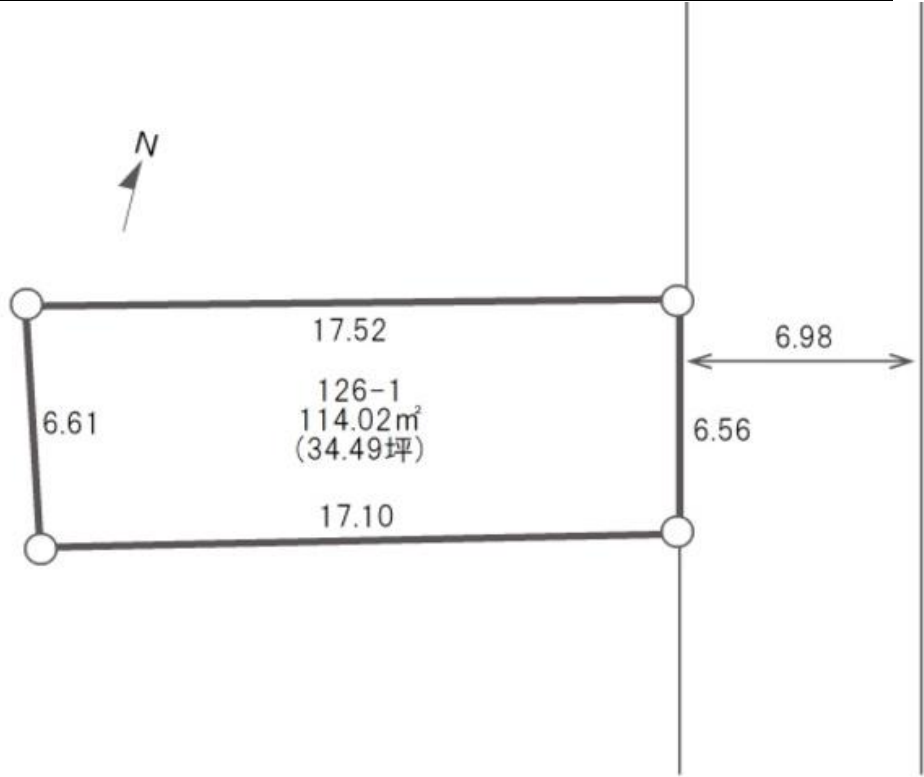


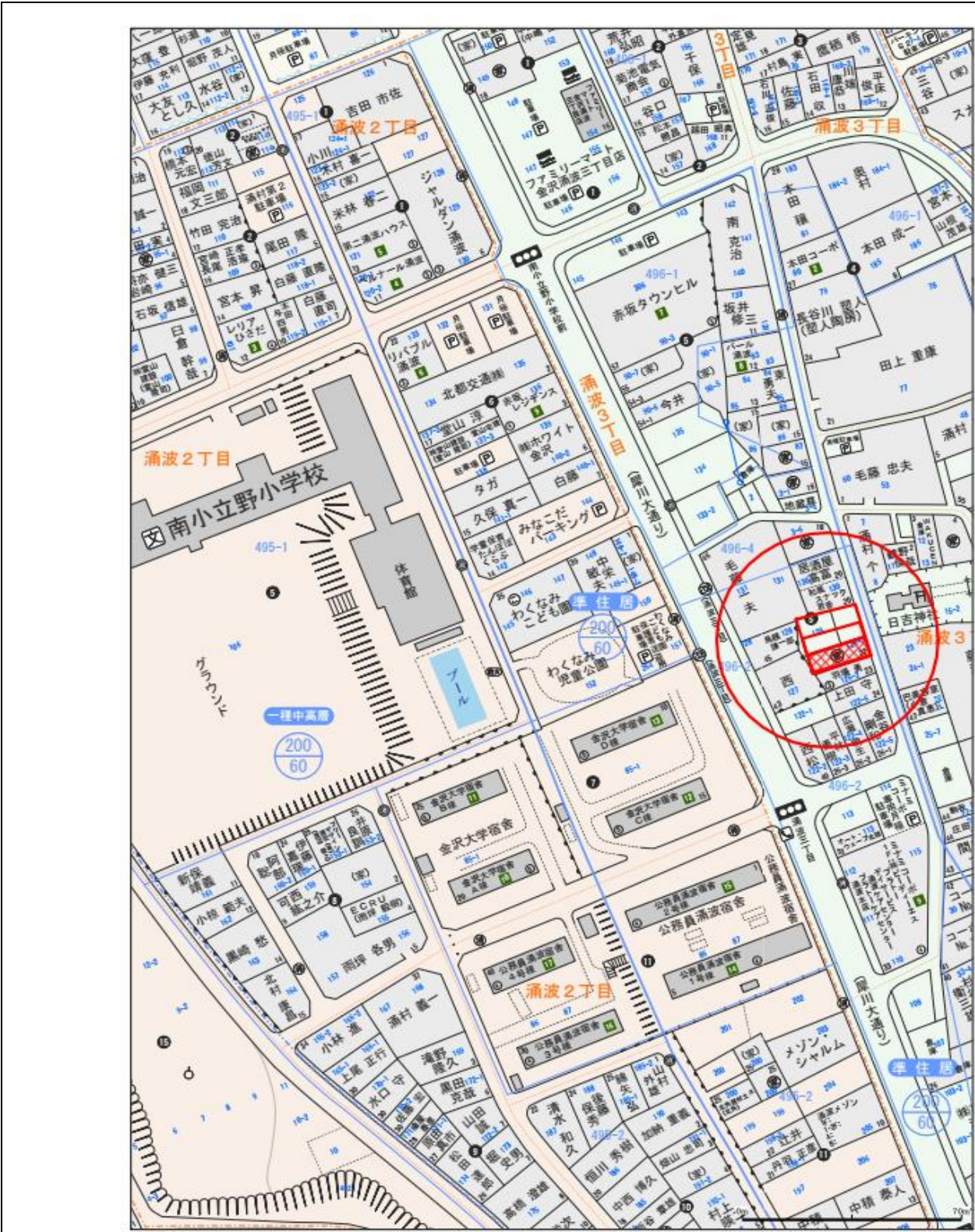
物件概要

土地

売買価格		10,997,000		円		小学校		南小立野小学校	
						中学校		城南中学校	
所在地		金沢市涌波三丁目126番1 ※C区画				引き渡し		即日	
						負担金		売買価格に含む	
交通		北鉄バス 涌波三丁目バス停 徒歩約2分							
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	-
土地	公簿面積	114.02 m ²			権利		所有権	地目	宅地
		(34.49 坪)			建蔽率		60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域			用途地域		準住居地域		
	前面道路1	北東	幅員	約6.98m	間口	約6.56m	道路種別	公道	
	前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	m ²			構造		木造瓦葺2階建て		
		(坪)			間取り内訳				
	間取り		種類						
	建築年月								
	状況		駐車	台					
コメント	南小立野小学校校区に全3区画の造成地登場♪ 周辺には子育て環境が充実！こども園・小学校・公園・スーパー・ドラッグストアが1km圏内です◎ 建築条件はありません♪お好きなハウスメーカー、工務店様でご検討いただければと思います。 ※上下水道負担金66万円は物件価格に含めています。								
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税			



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1