

物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,080	万円	(税込)	小学校	南小立野小学校
所在地	金沢市涌波三丁目129番2 ※A棟			中学校	城南中学校
交通	北鉄バス 涌波三丁目バス停 徒歩約2分			引き渡し	即日
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水
土地	公簿面積	119.34	m <sup>2</sup>	権利	所有権
		( 36.10	坪 )	建蔽率	60%
	都市計画	市街化区域		用途地域	準住居地域
	前面道路1	北東	幅員	約6.83m	間口
前面道路2		幅員		間口	
建物	延床面積	110.75	m <sup>2</sup>	構造	木造瓦葺2階建て
		( 33.50	坪 )	間取り	1階:LDK17帖+畳コーナー3.7帖 パントリー 水洗 浴室 洗面+サンルーム
	間取り	4LDK	種類	居宅	2階:洋室8.1帖+WIC 洋室6帖 洋室6帖
	建築年月	令和6年2月		状況	水洗
状況	空家	駐車	2	台	
コメント	南小立野小学校校区に全3区画の造成地登場です♪ 周辺には子育て環境が充実！こども園・小学校・公園・スーパー・ドラッグストアが1km圏内です◎ リビングに隣接する畳コーナーは客間やちょっとした仮眠スペースなど、色々な用途に使えます。 完成済なので事前のご予約で内見可能です！ご内見のご予約をお待ちしております。				
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税		



株式会社ARUKU不動産

お客様と、地域と、ともに歩く

# 株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808  
FAX: 076-225-4801

(社)石川県宅地建物取引業協会会員  
石川県知事(1)第4392号

石川県白山市相木1丁目6番地1  
担当:山下