

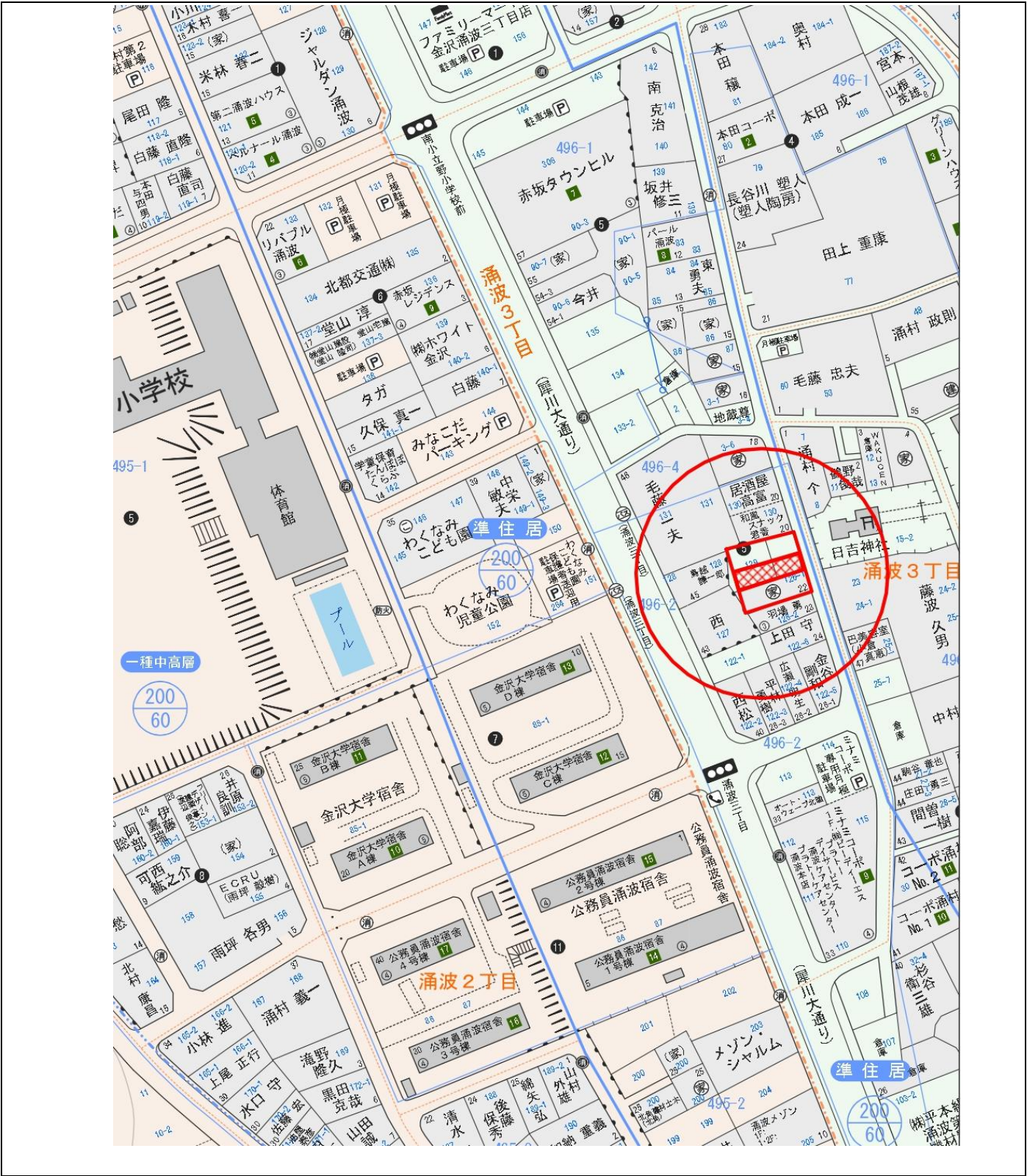
物件概要

未入居一戸建て

売買価格		2,880		万円		(税込)		小学校		南小立野小学校		
								中学校		城南中学校		
所在地		金沢市涌波三丁目129番1 ※B棟						引き渡し		即日		
								負担金		売買価格に含む		
交通		北鉄バス 涌波三丁目バス停 徒歩約2分										
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化			
土地	公簿面積	116.37 m ²				権利		所有権	地目	宅地		
		(35.20 坪)				建蔽率		60%	容積率	200%		
	都市計画		市街化区域				用途地域		準住居地域			
	前面道路1		北東	幅員	約6.83m		間口		約6.50m		道路種別	公道
	前面道路2			幅員			間口				道路種別	
建物	延床面積	108.09 m ²				構造		木造瓦葺2階建て				
		(32.70 坪)				間取り内訳	1階:LDK17帖+畳コーナー4.2帖					
	間取り		4LDK	種類	居宅		水洗 浴室 洗面+サンルーム					
	建築年月		令和6年2月				2階:洋室7.6帖+WIC 洋室5.8帖 洋室5.7帖					
状況		空家	駐車	2 台		水洗						
コメント		南小立野小学校校区に全3区画の造成地登場♪ 洗面脱衣室はサンルームも兼ねており、朝の忙しい時間も広々としたスペースで混雑を防ぎ、キッチン横に隣接しているので最短距離で家事が完結♪ 2階の洋室は扉をつけないオープン収納にすることで、日々のひと手間を省くだけでなく、魅せる収納としても使えます！										
取引態様		専任			報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1