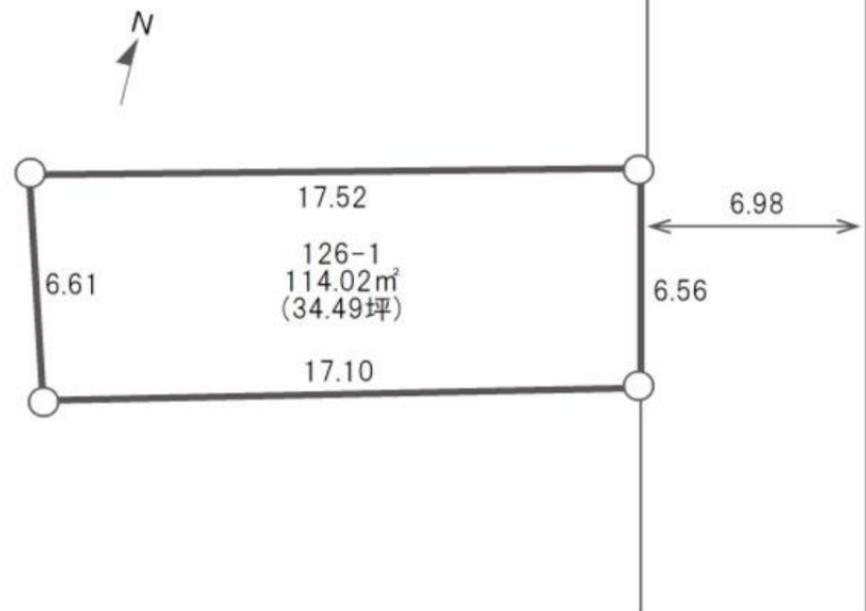


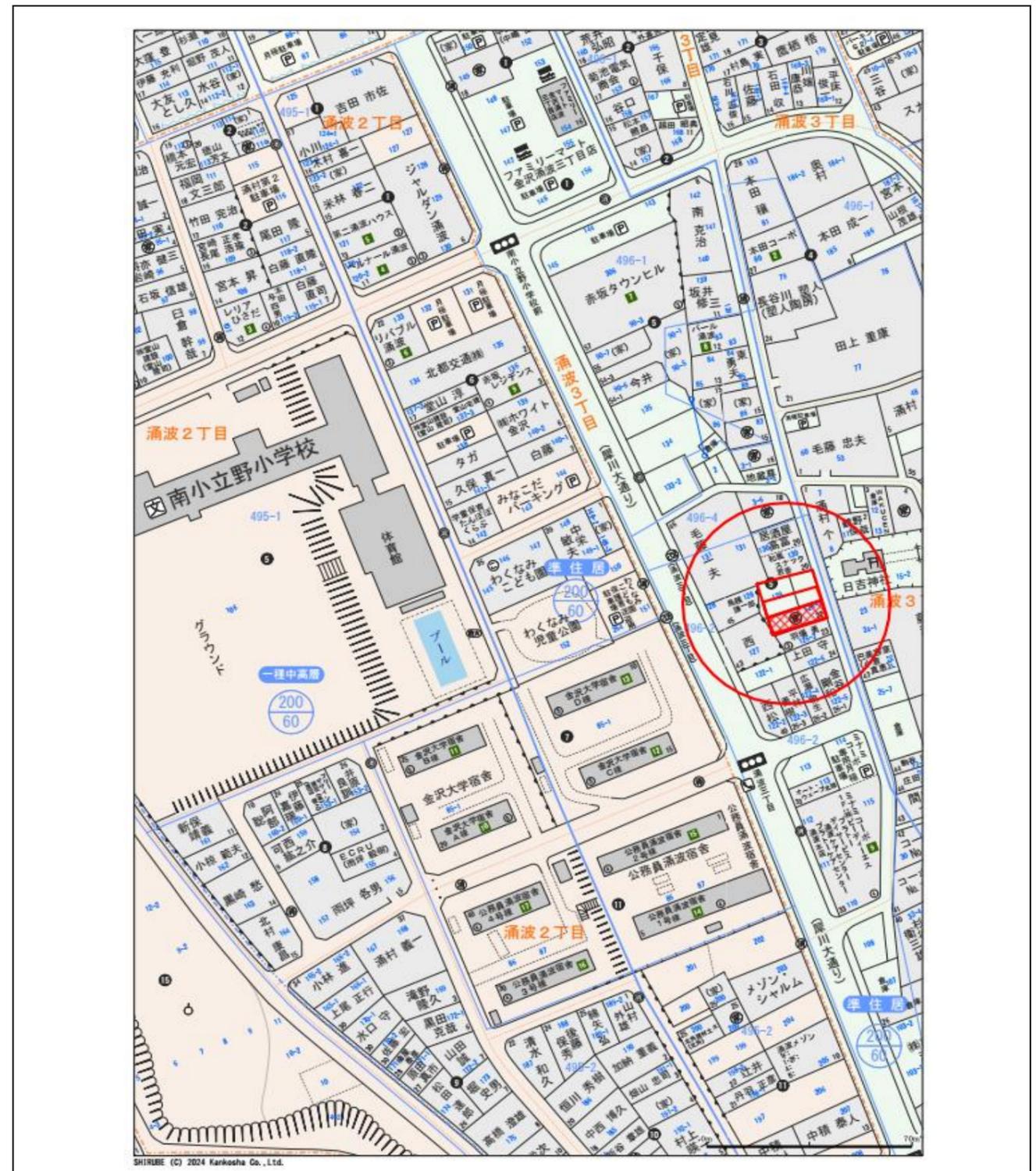
物件概要

土地

売買価格	11,696,800 円				小学校	南小立野小学校		
所在地	金沢市涌波三丁目126番1 ※C区画				中学校	城南中学校		
交通	北鉄バス 涌波三丁目バス停 徒歩約2分				引き渡し	即日		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	-
土地	公簿面積	114.02 m <sup>2</sup> (34.49 坪)		権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域		建蔽率	60%	容積率	200%	
	前面道路1	北東	幅員	約6.98m	間口	約6.56m	道路種別	公道
	前面道路2		幅員		間口		道路種別	
建物	延床面積	m <sup>2</sup> (坪)		構造	木造瓦葺2階建て			
	間取り		種類	間取り内訳				
	建築年月							
	状況		駐車		台			
コメント	南小立野小学校校区に全3区画の造成地登場♪ 周辺には子育て環境が充実！こども園・小学校・公園・スーパー・ドラッグストアが1km圏内です◎ 建築条件はありません♪お好きなハウスメーカー、工務店様でご検討いただければと思います。 ※上下水道負担金66万円は物件価格に含めています。							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1