

物件概要

中古一戸建て

売買価格	2,780 万円 (税込)		坪単価	— 万円	
所在地	白山市部入道町又44番5		現況	更地	
小学校	広陽小学校		中学校	北辰中学校	
交通	北鉄バス 百々鶴荘前バス停 徒歩約3分		負担金	負担金は売買価格に含む	
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水
土地	公簿面積	165.71 m <sup>2</sup> ( 50.13 坪 )		権利	所有権
	都市計画	市街化区域		用途地域	準住居地域
	前面道路1	西	幅員	約5.96m	間口
	前面道路2		幅員		間口
	約8.73m	公道			
建物	延床面積	97.19 m <sup>2</sup> ( 29.39 坪 )		間取	3LDK
	構造	木造瓦葺		間取内訳	1階:LDK14帖 洗面 浴室 WC FC サンプルム ガレージ ウッドデッキ 2階:洋室7.3帖 洋室6帖 洋室6帖
	建築年月	昭和61年6月		状況	空家
コメント	土地区画整理事業も計画されており、これから注目の地域です！				
	■リノベーション詳細 基礎から外壁 床 壁 断熱材 天井まですべて補強補修済 キッチントイレ 浴室新品、IHクッキングヒーター エコキュート新設				
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税		



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

# 株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808  
FAX: 076-225-4801  
担当: 山下

(社)石川県宅地建物取引業協会会員  
石川県知事(1)第4392号

石川県白山市相木1丁目6番地1